YACOUB

ZENNE 2

LA PLATA
AVENIDA 7 E/ 39 Y PZA OLAZÁBAL



YACOUB

INFORMACIÓN GENERAL

Edificio diseñado por Yacoub que posee 9 niveles de departamentos y terraza equipada con salón de usos múltiples.

El proyecto se distingue por su fachada.

Su ubicación es de carácter estratégico en la ciudad, se encuentra cercano al centro y a pasos de pza Olazábal.





MATERIALES NOBLES Y DE CALIDAD

UBICACIÓN ESTRATÉGICA

CERCANÍA DEL CENTRO

En planta baja contiene local y cocheras.

En la terraza se encuentra el salón de usos múltiples.

YACOUB

CALIDADES
CONSTRUCTIVAS



YACOUB

ESTAR COMEDOR

Piso porcelanato primera marca.

Cielorraso suspendido en yeso.

Carpintería DVH laminado asegurando máxima aislación térmica y acústica.
Color negro.

Paredes interiores enduídas con yeso.



COCINA

Muebles de cocina completos, bajo mesadas y alacenas de melamina color blanco con núcleo MDF.

Cielorraso suspendido en yeso.

Mesada color gris.

Grifería monocomando FV o similar alta prestación.

Bacha marca Johnson o similar. Revestimiento porcelanato sobre mesada.



DORMITORIO PRINCIPAL

Pisos de PVC resistentes al agua y humedad, símil madera.

Cielorraso de yeso.

Carpintería DVH laminado, asegurando máxima aislación térmica y acústica.

Frente de placard corredizo de melamina.



BAÑO

Revestimiento porcelanato.

Cielorraso suspendido en yeso.

Artefactos sanitarios Ferrum o similar.

Grifería marca FV o similar, alta prestación. Cierre cerámico.

Vanitory de diseño a medida con bacha Roca o similar, primera marca.

Receptáculo para ducha con desagüe lineal de categoría.

Flor de ducha premium de gran difusor.



BALCONES

Pisos cerámicos de alto tránsito.

Luces led.



DETALLES GENERALES

En palieres y espacios comunes, pisos de porcelanato alto tránsito, primera categoría.

Preinstalaciones de aire acondicionado en todos los ambientes según cálculo de matriculado.

Puerta principal con gran barral de acceso. Herrajes premium de diseño.

Cielorraso suspendido de yeso en cocina y baño. Tradicional. Malla (alta durabilidad). En su terraza contendrá un salón de usos múltples.



PLANTAS

ZENNEO

CON MUEBLES



Unidad C

46 m²

2 ambientes | Contrafrente | Cubierta 42 m² | Semicubierta 4 m²

En palieres y espacios comunes, pisos de porcelanato alto tránsito, primera categoría · Preinstalaciones de aire acondicionado en todos los ambientes según cálculo de matriculado

Actualizado 11/2026

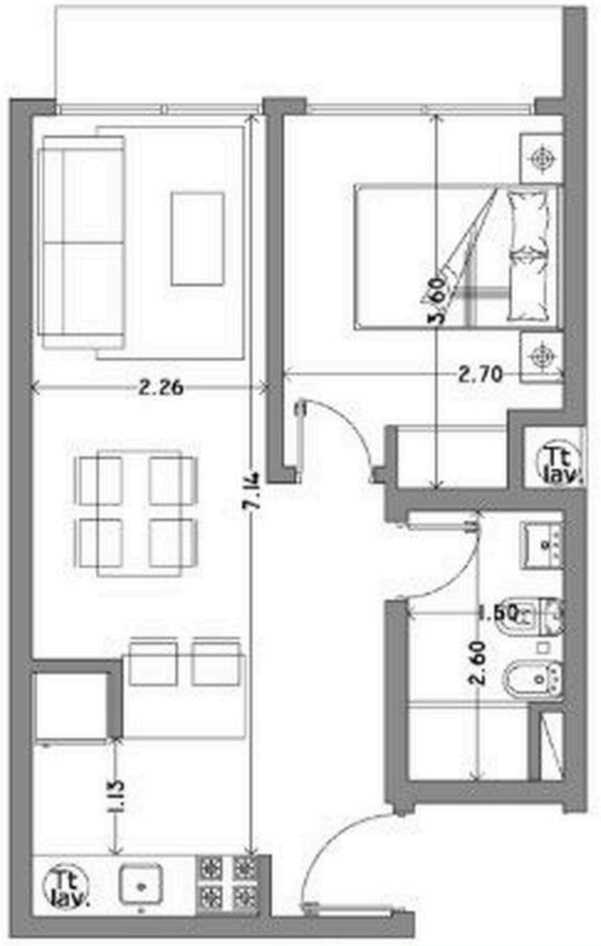
YACOUB

WhatsApp +54 9 221 696-3853

Imágenes ilustrativas. Medidas aproximadas.

ZENNEO

TÉCNICO



Unidad C

46 m²

2 ambientes | Contrafrente | Cubierta 42 m² | Semicubierta 4 m²

En palieres y espacios comunes, pisos de porcelanato alto tránsito, primera categoría · Preinstalaciones de aire acondicionado en todos los ambientes según cálculo de matriculado

Actualizado 11/2026

YACOUB

WhatsApp +54 9 221 696-3853

Imágenes ilustrativas. Medidas aproximadas.

ZENNER

CON MUEBLES



Unidad D

31 m²

Monoambiente | Contrafrente | Cubierta 28 m² | Semicubierta 3 m²

En palieres y espacios comunes, pisos de porcelanato alto tránsito, primera categoría · Preinstalaciones de aire acondicionado en todos los ambientes según cálculo de matriculado

Actualizado 11/2026

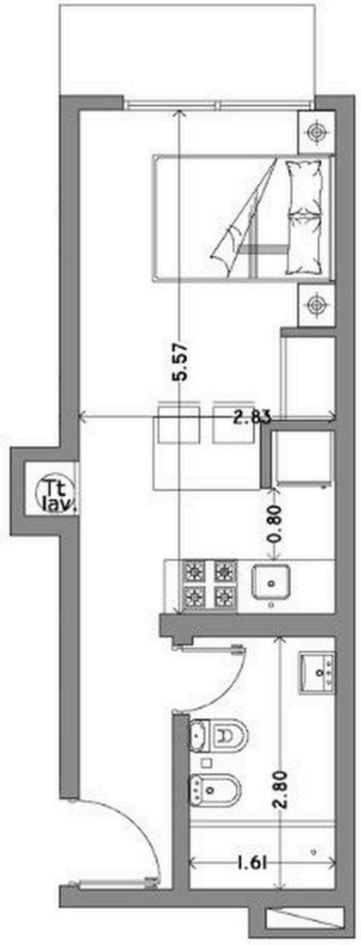
YACOUB

WhatsApp +54 9 221 696-3853

Imágenes ilustrativas. Medidas aproximadas.

ZENNER

TÉCNICO



Unidad D

31 m²

Monoambiente | Contrafrente | Cubierta 28 m² | Semicubierta 3 m²

En palieres y espacios comunes, pisos de porcelanato alto tránsito, primera categoría · Preinstalaciones de aire acondicionado en todos los ambientes según cálculo de matriculado

Actualizado 11/2026

YACOUB

WhatsApp +54 9 221 696-3853

Imágenes ilustrativas. Medidas aproximadas.

ZENNEO

CON MUEBLES



Unidad A

48 m²

2 ambientes | Frente | Cubierta 44 m² | Semicubierta 4 m²

En palieres y espacios comunes, pisos de porcelanato alto tránsito, primera categoría · Preinstalaciones de aire acondicionado en todos los ambientes según cálculo de matriculado

Actualizado 11/2026

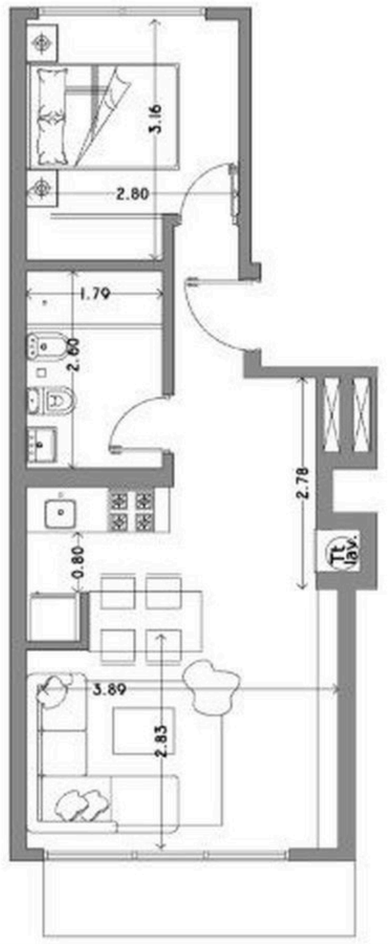
YACOUB

WhatsApp +54 9 221 696-3853

Imágenes ilustrativas. Medidas aproximadas.

ZENNEO

TÉCNICO



Unidad A

48 m²

2 ambientes | Frente | Cubierta 44 m² | Semicubierta 4 m²

En palieres y espacios comunes, pisos de porcelanato alto tránsito, primera categoría · Preinstalaciones de aire acondicionado en todos los ambientes según cálculo de matriculado

Actualizado 11/2026

YACOUB

WhatsApp +54 9 221 696-3853

Imágenes ilustrativas. Medidas aproximadas.

ZENNER

CON MUEBLES



Unidad B

35 m²

Monoambiente | Frente | Cubierta 31 m² | Semicubierta 4 m²

En palieres y espacios comunes, pisos de porcelanato alto tránsito, primera categoría · Preinstalaciones de aire acondicionado en todos los ambientes según cálculo de matriculado

Actualizado 11/2026

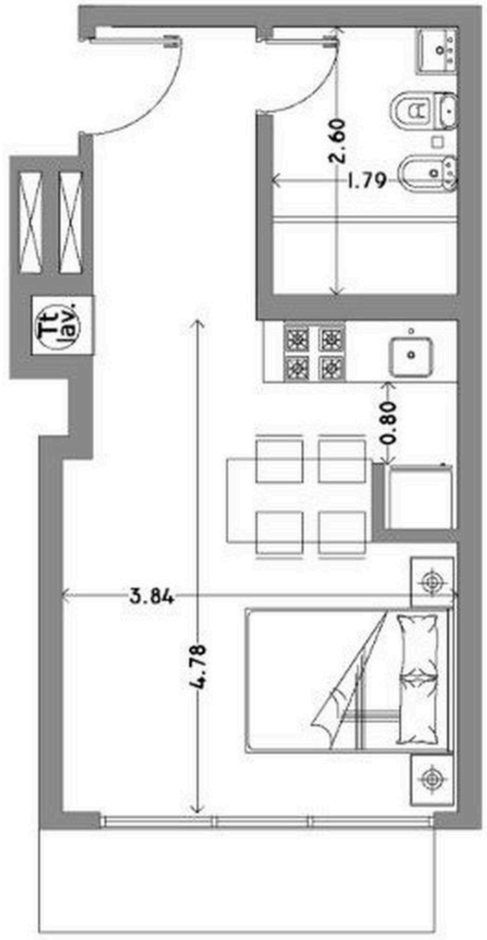
YACOUB

WhatsApp +54 9 221 696-3853

Imágenes ilustrativas. Medidas aproximadas.

ZENNER

TÉCNICO



Unidad B

35 m²

Monoambiente | Frente | Cubierta 31 m² | Semicubierta 4 m²

En palieres y espacios comunes, pisos de porcelanato alto tránsito, primera categoría · Preinstalaciones de aire acondicionado en todos los ambientes según cálculo de matriculado

Actualizado 11/2026

YACOUB

WhatsApp +54 9 221 696-3853

Imágenes ilustrativas. Medidas aproximadas.

YACOUB

WHATSAPP +54 9 221 696-3853

TELÉFONO 011 6959-9701

CASA CENTRAL AV. 13 Nº 711 (ENTRE 46 Y 47), LA PLATA

WWW.YACOUB.COM.AR

INFO@YACOUB.COM.AR

@YACOUB.DEVELOPERS

