



LA PLATA
AVENIDA 7 E/ 39 Y PZA OLAZÁBAL



INFORMACIÓN GENERAL

Edificio diseñado por Yacoub que posee 9 niveles de departamentos y terraza equipada con salón de usos múltiples.

El proyecto se distingue por su fachada.

Su ubicación es de carácter estratégico en la ciudad, se encuentra cercano al centro y a pasos de pza Olazábal.



**MATERIALES NOBLES
Y DE CALIDAD**
**UBICACIÓN
ESTRATÉGICA**
**CERCANÍA
DEL CENTRO**

En planta baja contiene local y cocheras.

En la terraza se encuentra el salón de usos múltiples.



YACOUB

CALIDADES CONSTRUCTIVAS





ESTAR COMEDOR

Piso porcelanato primera marca.

Cielorraso suspendido en yeso.

Carpintería DVH laminado asegurando
máxima aislación térmica y acústica.

Color negro.

Paredes interiores enduídas con yeso.



COCINA

Muebles de cocina completos, bajo mesadas y alacenas de melamina color blanco con núcleo MDF.

Cielorraso suspendido en yeso.

Mesada color gris.

Grifería monocomando FV o similar alta prestación.

Bacha marca Johnson o similar. Revestimiento porcelanato sobre mesada.



DORMITORIO PRINCIPAL

Pisos de PVC resistentes al agua y humedad, símil madera.

Cielorraso de yeso.

Carpintería DVH laminado, asegurando máxima aislación térmica y acústica.

Frente de placard corredizo de melamina.





BAÑO

Revestimiento porcelanato.

Cielorraso suspendido en yeso.

Artefactos sanitarios Ferrum o similar.

Grifería marca FV o similar, alta prestación. Cierre cerámico.

Vanity de diseño a medida con bacha Roca o similar, primera marca.

Receptáculo para ducha con desagüe lineal de categoría.

Flor de ducha premium de gran difusor.



BALCONES

Pisos cerámicos de alto tránsito.

Luces led.





DETALLES GENERALES

En palieres y espacios comunes, pisos de porcelanato alto tránsito, primera categoría.

Preinstalaciones de aire acondicionado en todos los ambientes según cálculo de matriculado.

Puerta principal con gran barral de acceso. Herrajes premium de diseño.

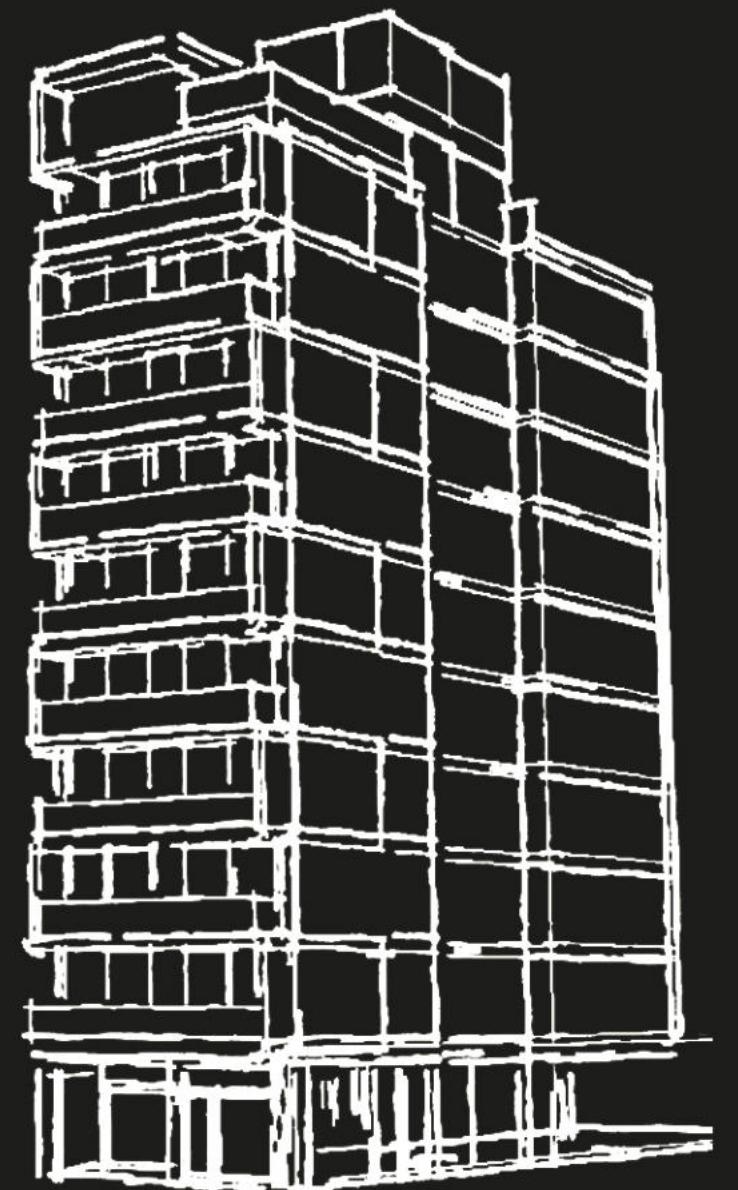
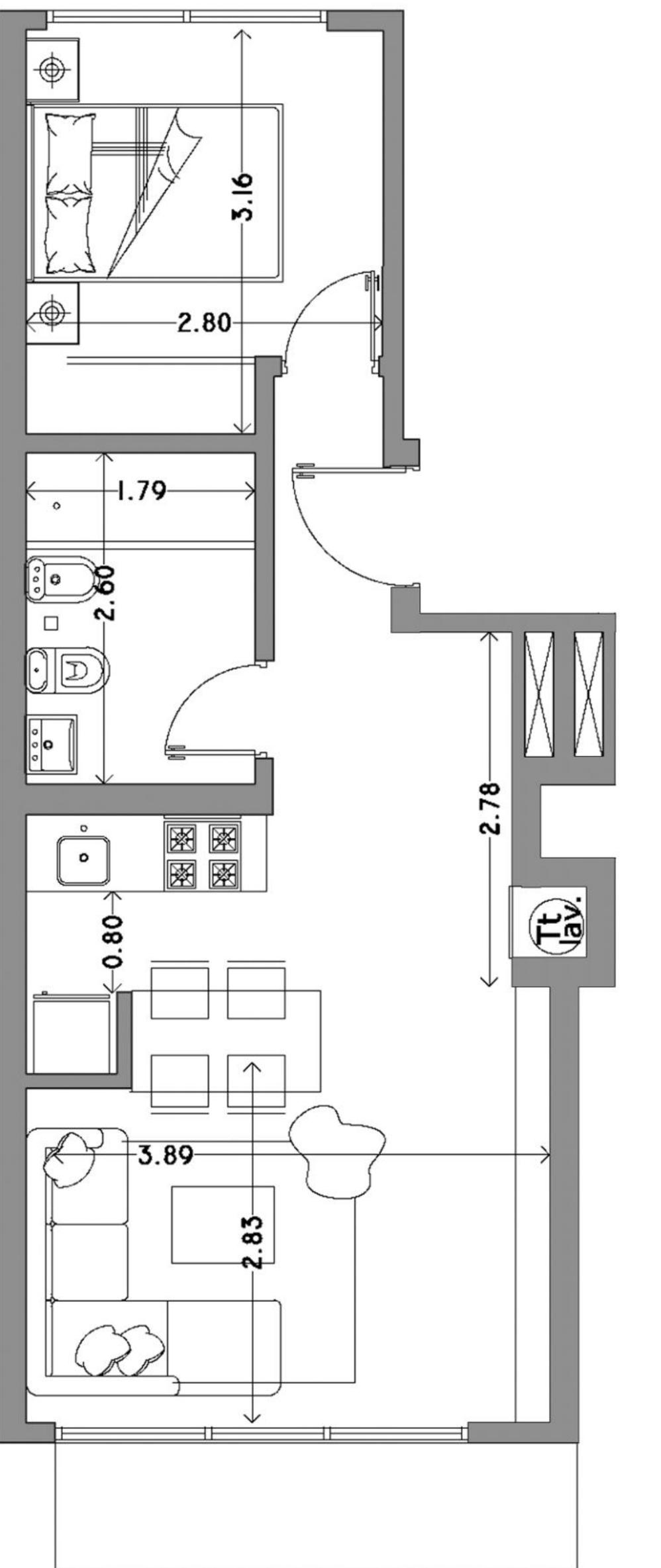
Cielorraso suspendido de yeso en cocina y baño. Tradicional. Malla (alta durabilidad). En su terraza contendrá un salón de usos múltiples.

PLANTAS

DEPARTAMENTO

DOS AMBIENTES AL FRENTE

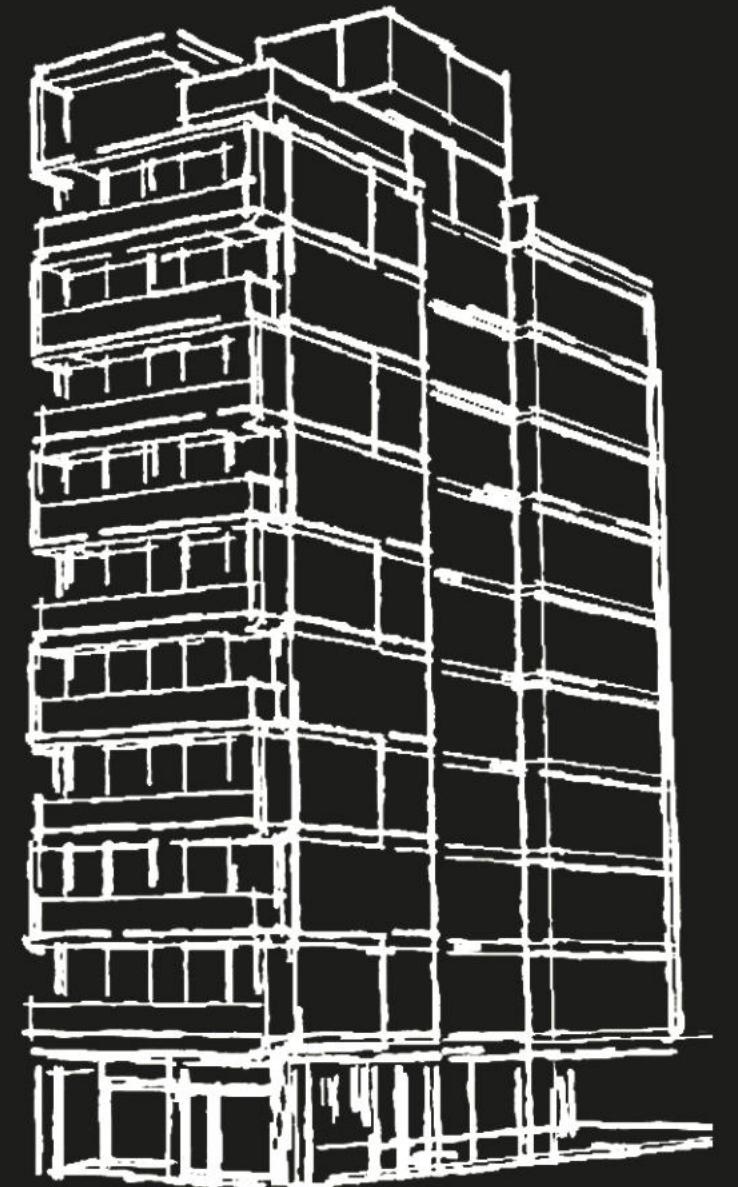
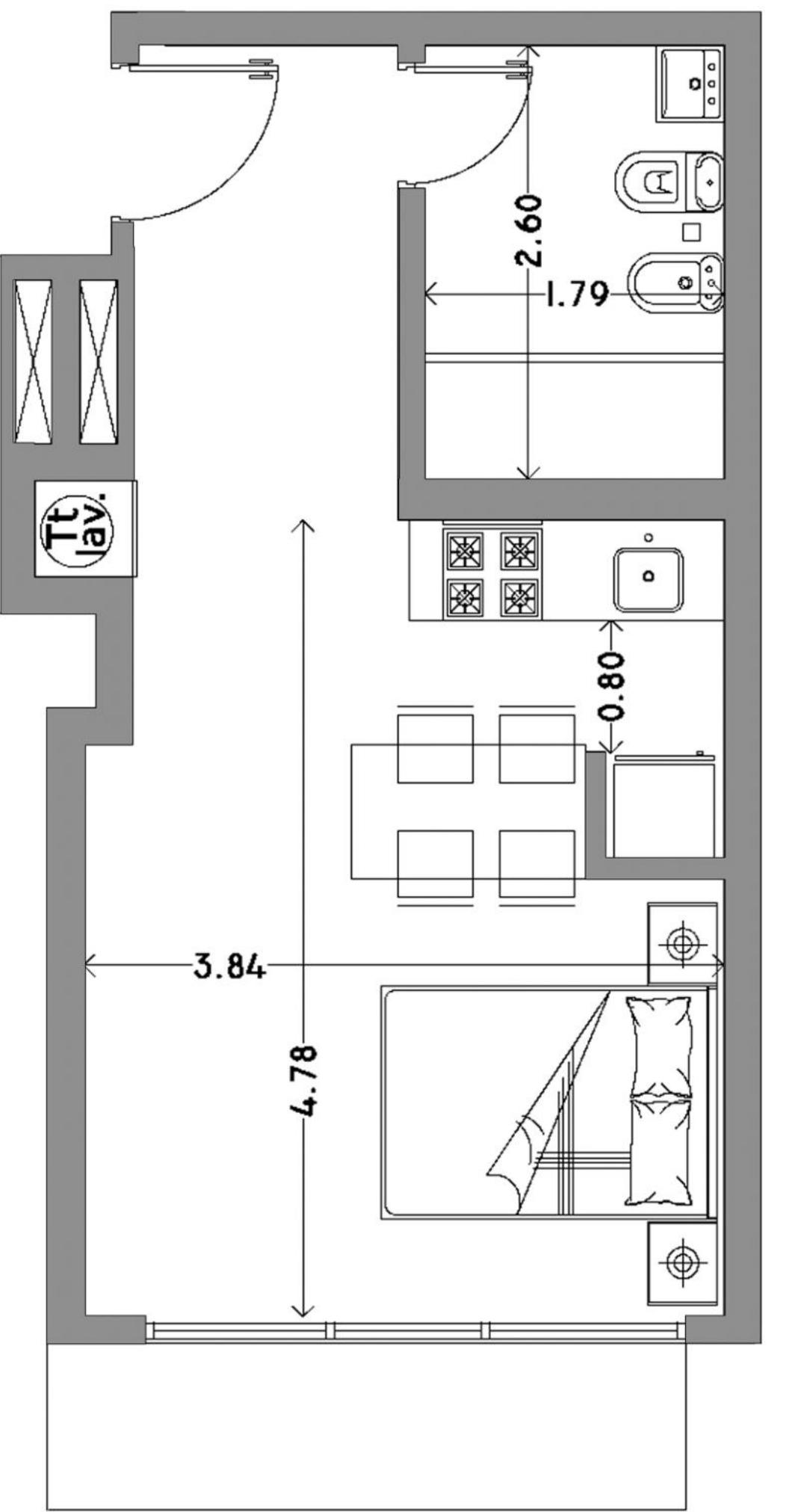
SEMICUBIERTO 4m²
CUBIERTO 44m²
TOTAL 48m²



DEPARTAMENTO

MONOAMBIENTE AL FRENTE

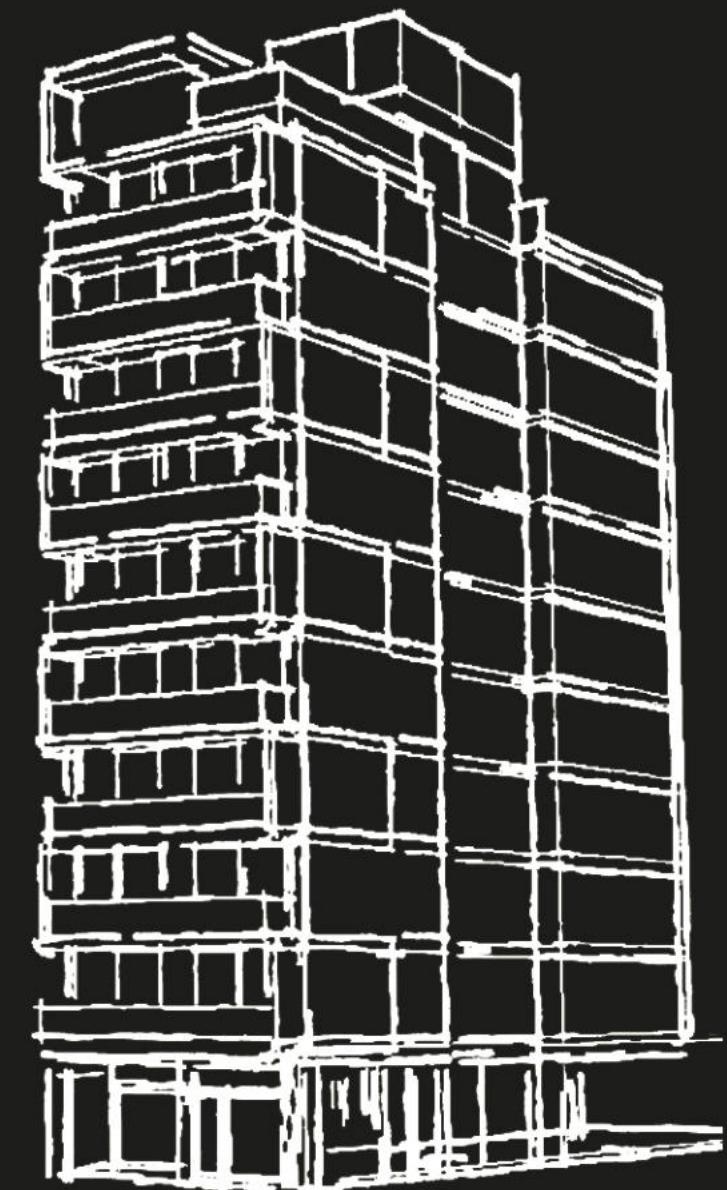
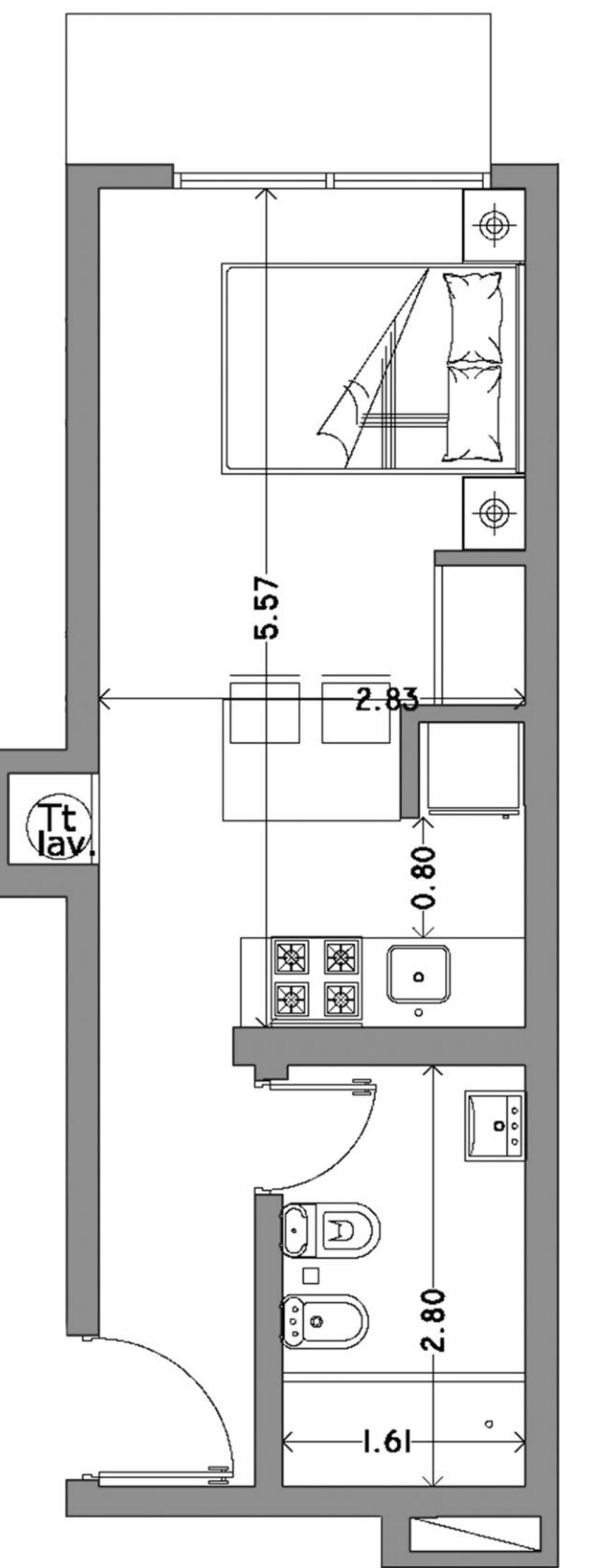
SEMICUBIERTO 4m²
CUBIERTO 31m²
TOTAL 35m²



DEPARTAMENTO

MONOAMBIENTE AL CONTRAFRENTE

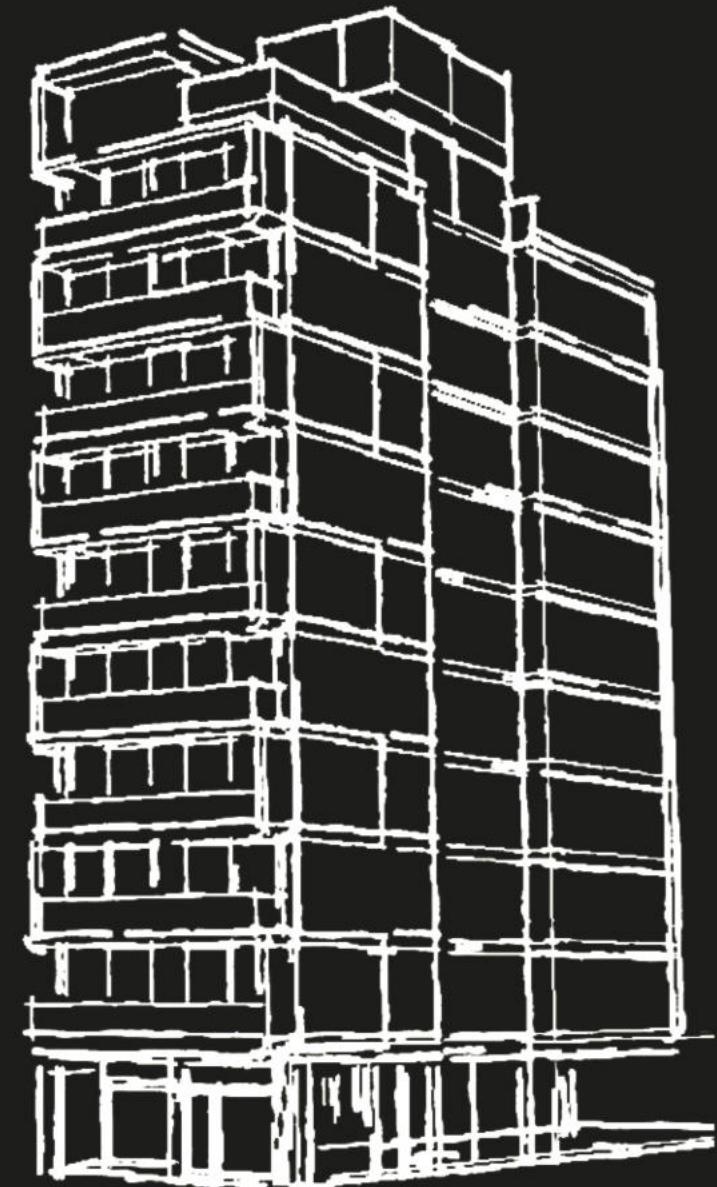
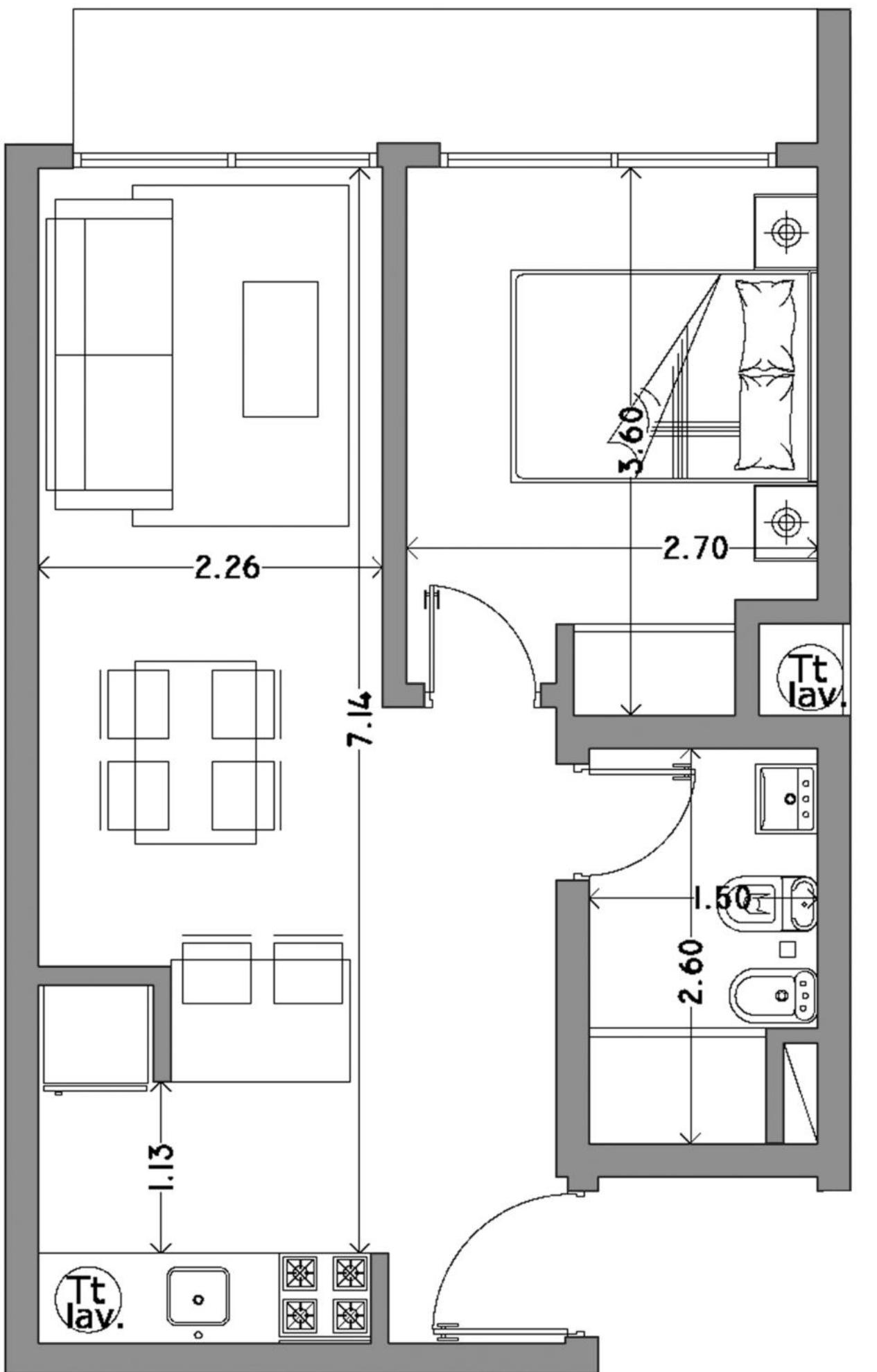
SEMICUBIERTO 3m²
CUBIERTO 28m²
TOTAL 31m²



DEPARTAMENTO

DOS AMBIENTES AL CONTRAFRENTE

SEMICUBIERTO 4m²
CUBIERTO 42m²
TOTAL 46m²



YACOUB

📍 CASA CENTRAL | LA
PLATA

AVENIDA 13 N° 711

📞 +54 9 (221) 6035845

👉 WWW.YACOUB.COM.AR

✉️ INFO@YACOUB.COM.AR

📷 [@YACOUB.DEVELOPERS](https://www.instagram.com/YACOUB.DEVELOPERS)

