



LA PLATA
AVENIDA 7 E/ 39 Y PZA OLAZÁBAL



YACOUR

INFORMACIÓN GENERAL

Edificio diseñado por Yacoub que posee 9 niveles de departamentos y terraza equipada con salón de usos múltiples.

El proyecto se distingue por su fachada.

Su ubicación es de carácter estratégico en la ciudad, se encuentra cercano al centro y a pasos de pza Olazábal.



**MATERIALES NOBLES
Y DE CALIDAD**

**UBICACIÓN
ESTRATÉGICA**

**CERCANÍA
DEL CENTRO**

En planta baja contiene local y
cocheras.

En la terraza se encuentra el salón
de usos múltiples.



YACQUB

CALIDADES CONSTRUCTIVAS





YACQUB

ESTAR COMEDOR

Piso porcelanato primera marca.

Cielorraso suspendido en yeso.

Carpintería DVH laminado asegurando
máxima aislación térmica y acústica.

Color negro.

Paredes interiores enduídas con yeso.



COCINA

Muebles de cocina completos, bajo mesadas y alacenas de melamina color blanco con núcleo MDF.

Cielorraso suspendido en yeso.

Mesada color gris.

Grifería monocomando FV o similar alta prestación.

Bacha marca Johnson o similar. Revestimiento porcelanato sobre mesada.





DORMITORIO PRINCIPAL

Pisos de PVC resistentes al agua y humedad, símil madera.

Cielorraso de yeso.

Carpintería DVH laminado, asegurando máxima aislación térmica y acústica.

Frente de placard corredizo de melamina.





BAÑO

Revestimiento porcelanato.

Cielorraso suspendido en yeso.

Artefactos sanitarios Ferrum o similar.

Grifería marca FV o similar, alta prestación. Cierre cerámico.

Vanitory de diseño a medida con bacha Roca o similar, primera marca.

Receptáculo para ducha con desagüe lineal de categoría.

Flor de ducha premium de gran difusor.



A photograph of a modern building facade featuring a series of balconies. The balconies have glass railings and are framed by a light-colored concrete or stone structure. The building's exterior is composed of large, light-colored panels with horizontal lines. The balconies are arranged in a vertical column, and the building is surrounded by green trees. The sky is a clear, pale blue.

BALCONES

Pisos cerámicos de alto tránsito.

Luces led.





DETALLES GENERALES

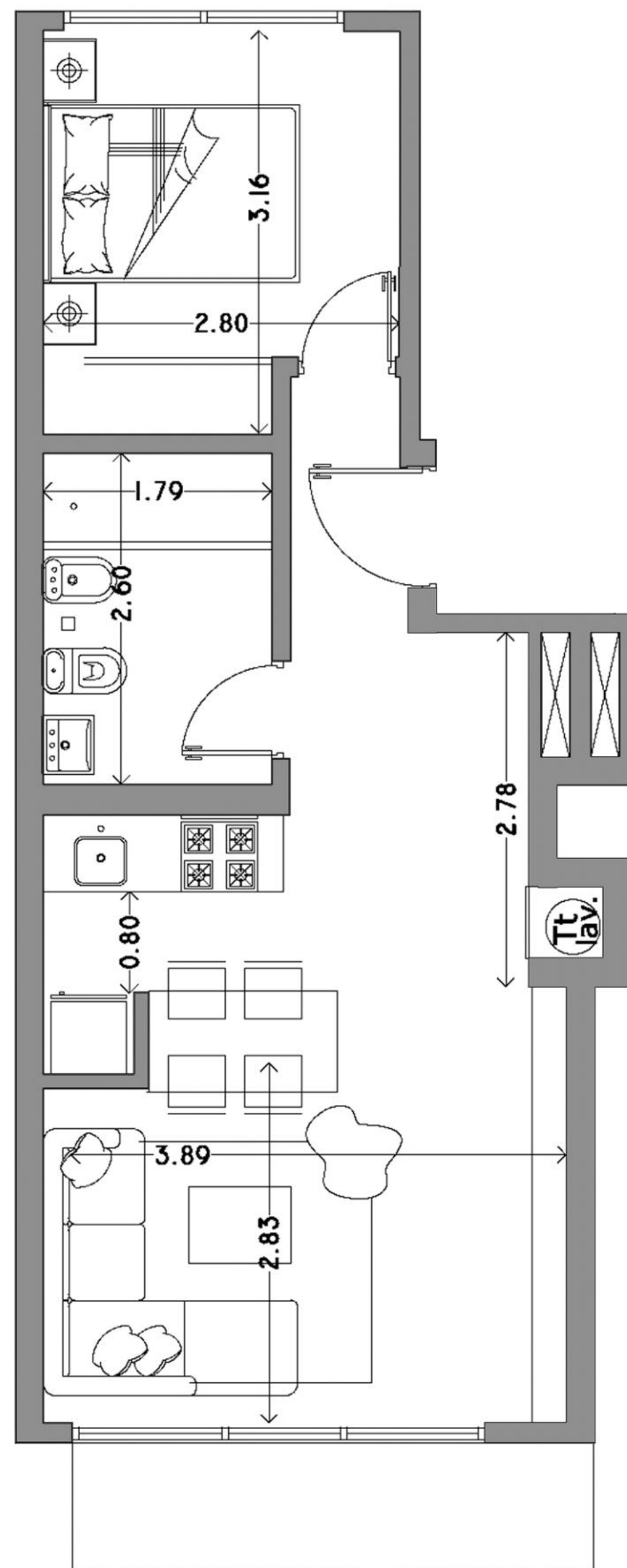
En palieres y espacios comunes, pisos de porcelanato alto tránsito, primera categoría.

Preinstalaciones de aire acondicionado en todos los ambientes según cálculo de matriculado.

Puerta principal con gran barral de acceso. Herrajes premium de diseño.

Cielorraso suspendido de yeso en cocina y baño. Tradicional. Malla (alta durabilidad). En su terraza contendrá un salón de usos múltiples.

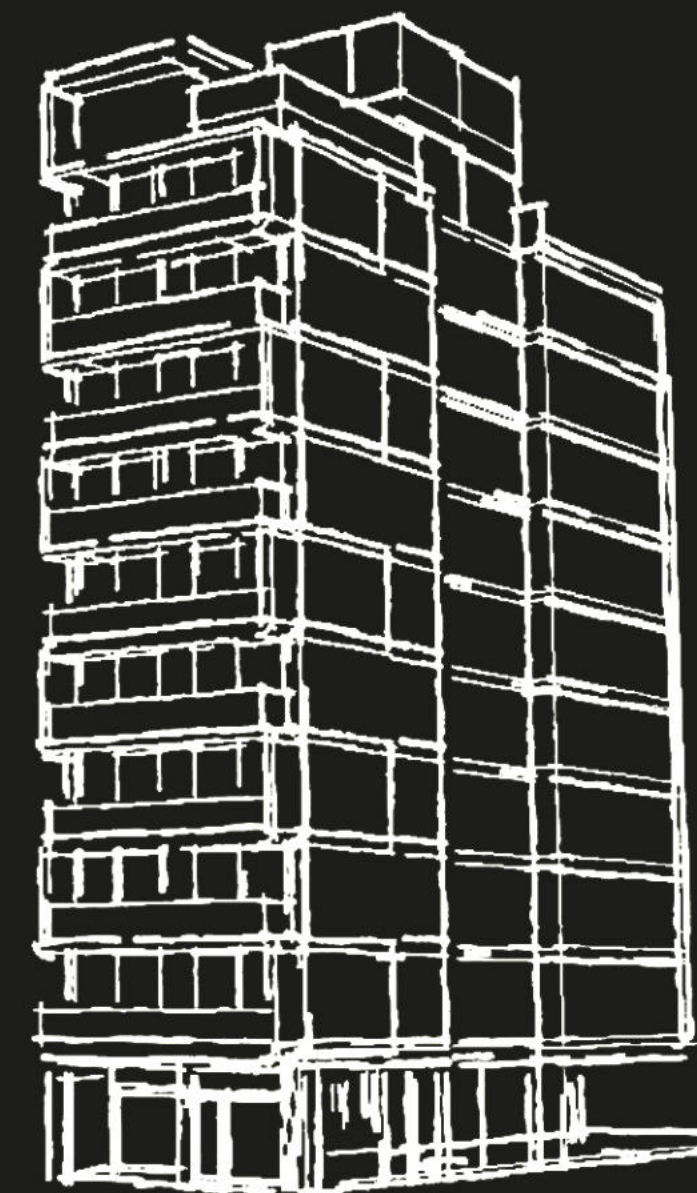
PLANTAS

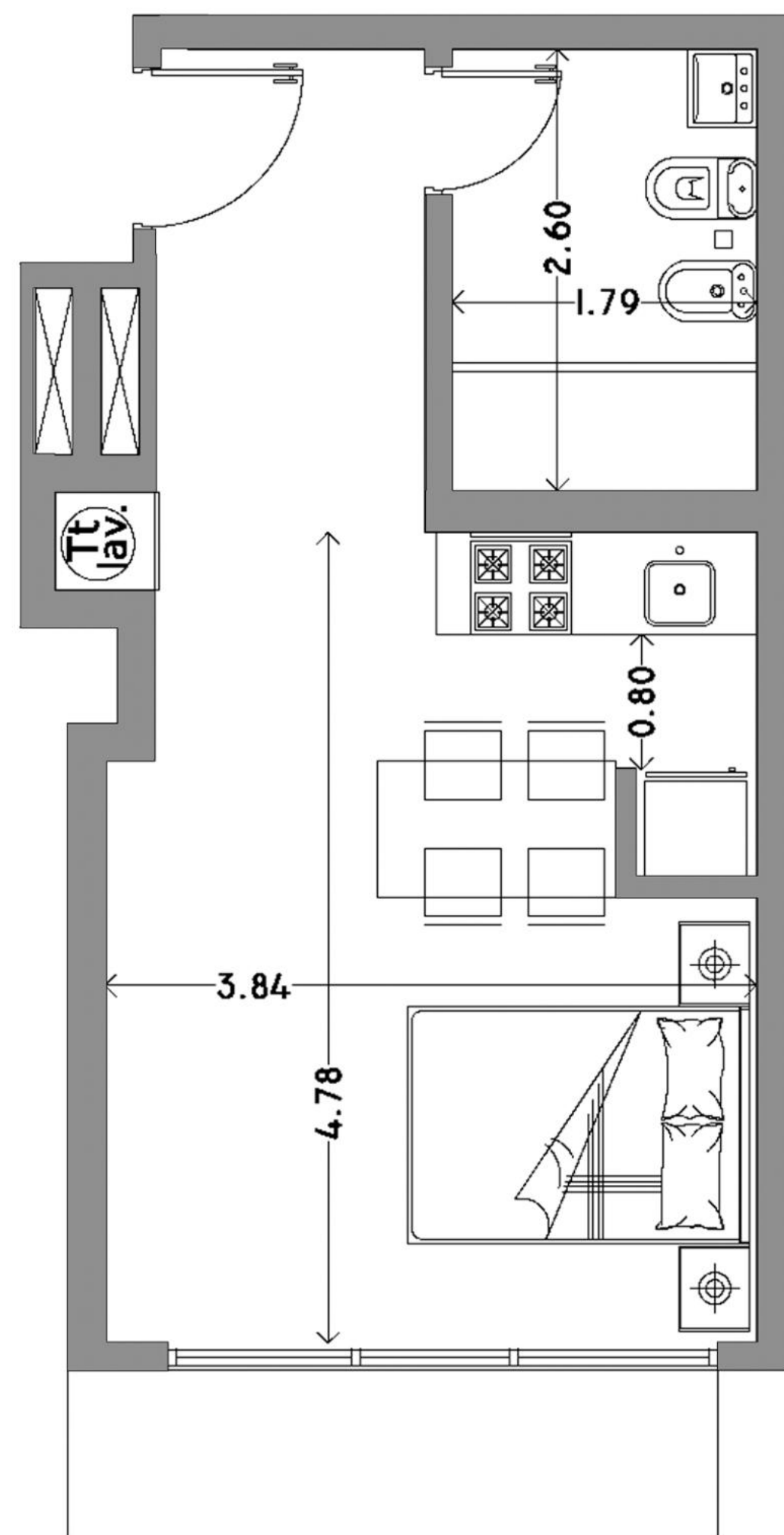


DEPARTAMENTO

DOS AMBIENTES AL FRENTE

SEMICUBIERTO 4m²
CUBIERTO 44m²
TOTAL 48m²

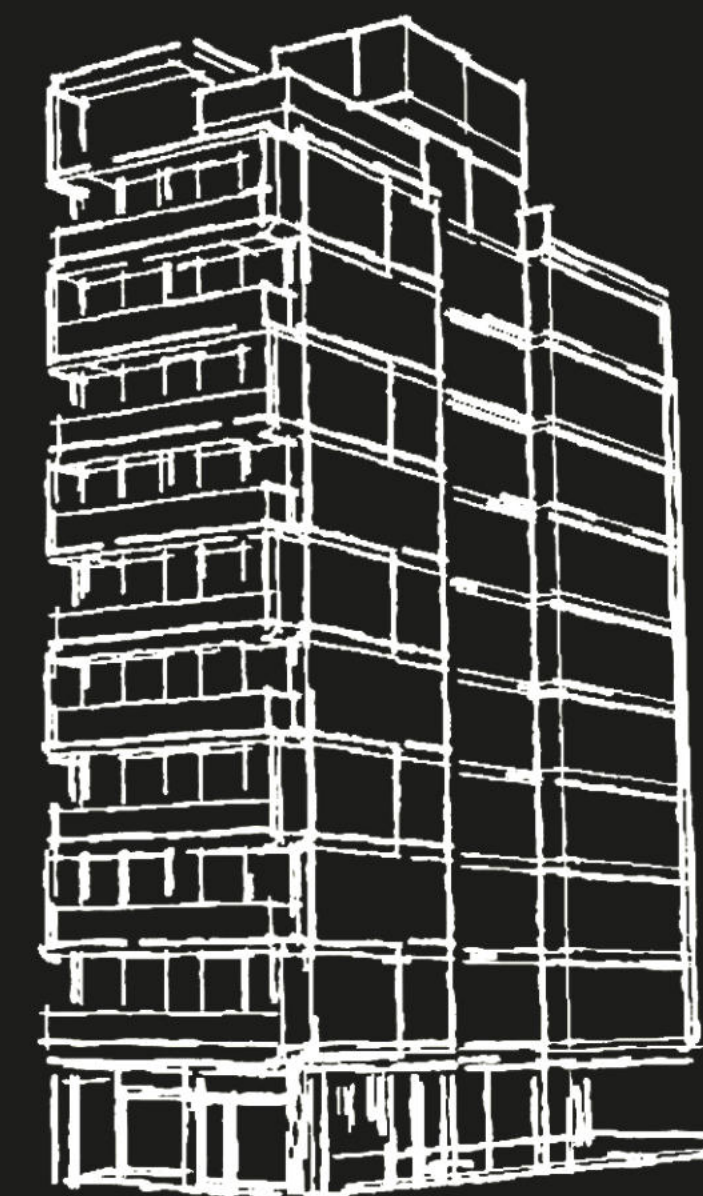


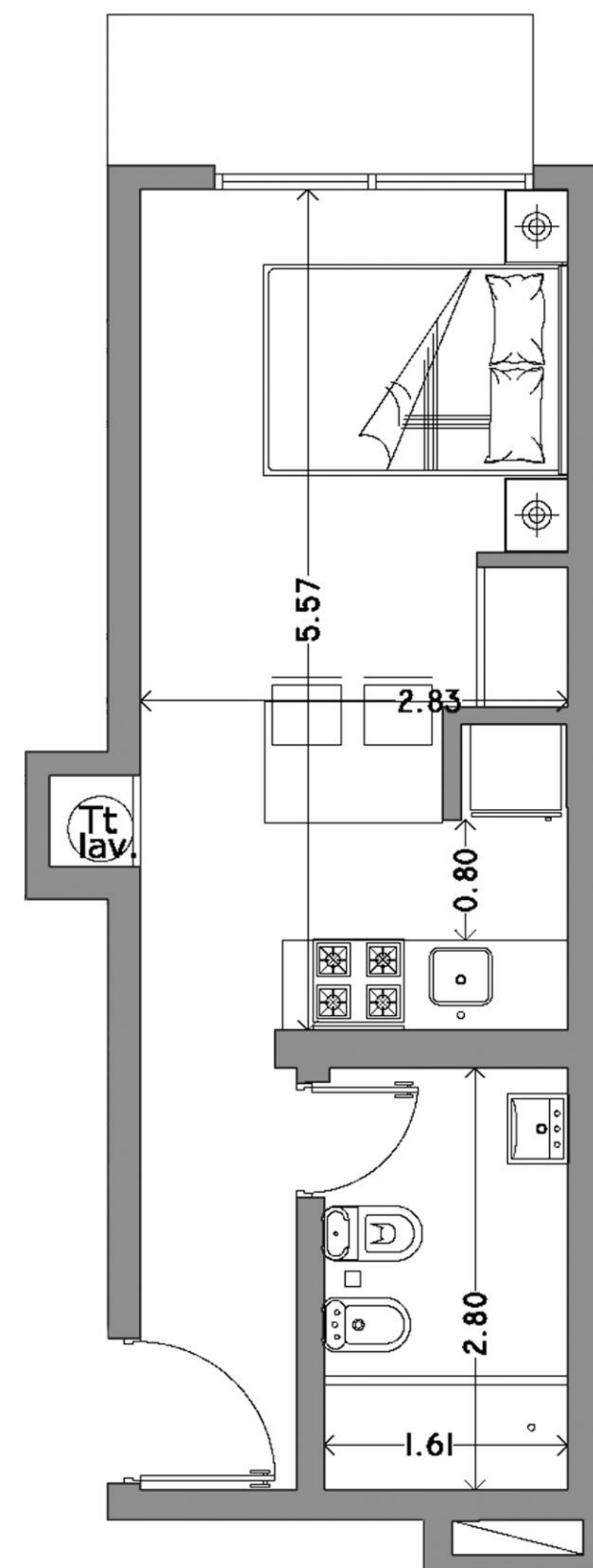


DEPARTAMENTO

MONOAMBIENTE AL FRENTE

SEMICUBIERTO 4m²
CUBIERTO 31m²
TOTAL 35m²

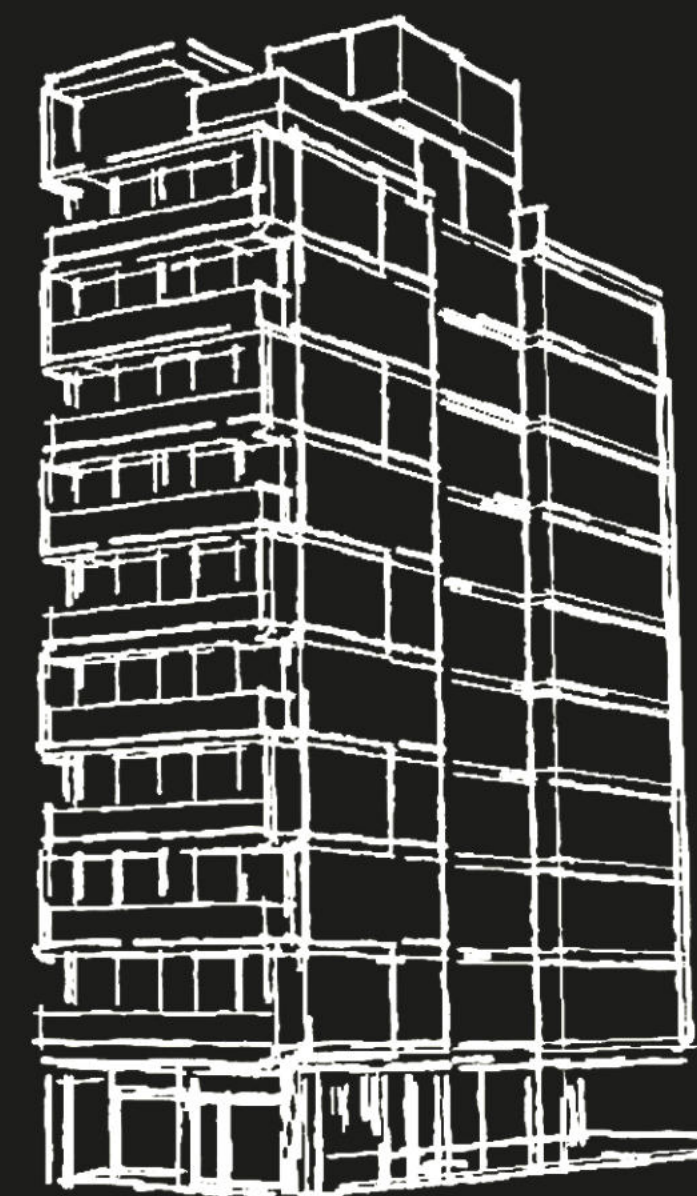


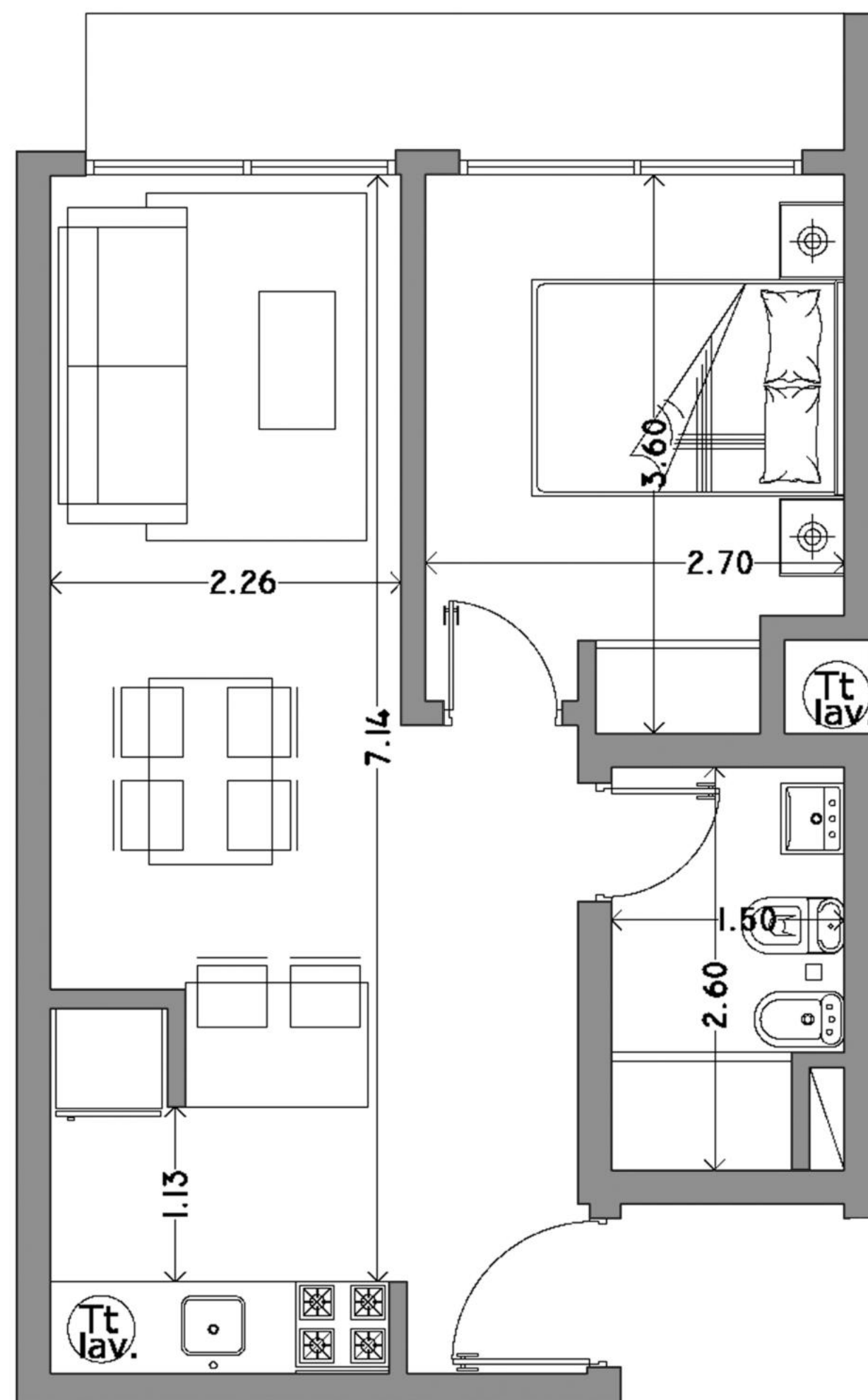


DEPARTAMENTO

MONOAMBIENTE AL CONTRAFRENTE

SEMICUBIERTO 3m²
CUBIERTO 28m²
TOTAL 31m²

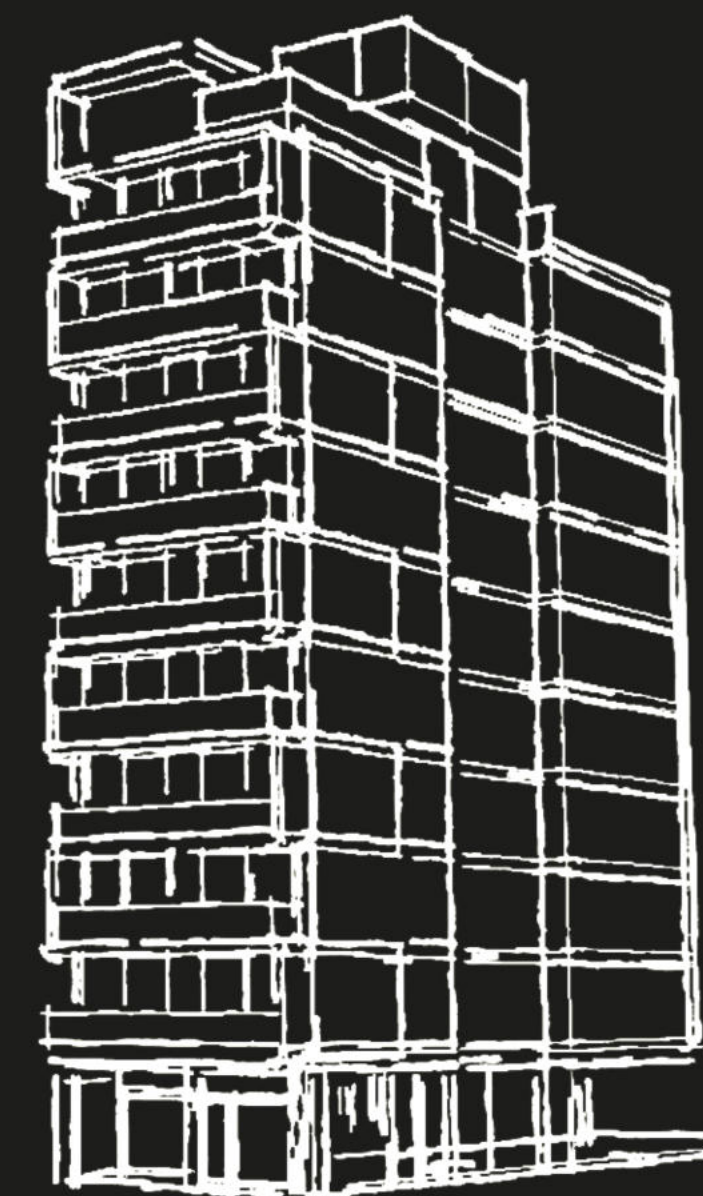




DEPARTAMENTO


DOS AMBIENTES AL CONTRAFRENTE

SEMICUBIERTO 4m²
CUBIERTO 42m²
TOTAL 46m²



YACoub

 **CASA CENTRAL | LA
PLATA**
AVENIDA 13 N° 711

 +54 9 (221) 6035845

 WWW.YACoub.COM.AR

 INFO@YACoub.COM.AR

 [@YACoub.DEVELOPERS](https://www.instagram.com/YACoub.DEVELOPERS)

