Aura porta

LA PLATA
CALLE 11 E/ 41 Y 42

YACOUB



YACOUB

INFORMACIÓN GENERAL

Auraporta es un edificio diseñado por Yacoub que posee 10 niveles de departamentos y terraza equipada con salón de usos múltiples.

El proyecto se distingue por el diseño de su fachada.

Su ubicación es de carácter estratégico en la ciudad.



- MATERIALES NOBLES Y DE CALIDAD
- UBICACIÓN ESTRATÉGICA
- CERCANÍA DEL CENTRO

En planta baja contiene local comercial.

En la terraza se encuentra el salón de usos múltiples.



YACOUB

CALIDADES
CONSTRUCTIVAS



YACOUB



ESTAR COMEDOR

Piso porcelanato simil mármol de grandes dimensiones primera marca.

Cielorraso suspendido de yeso.

Carpintería DVH laminado.

asegurando máxima aislación térmica y acústica.

Paredes interiores enduídas con yeso.



COCINA

Muebles de cocina completos, bajo mesadas de melamina color blanco y alacenas de melamina simil madera con núcleo MDF.

Cielorraso suspendido en yeso.

Mesada color blanco.

Grifería monocomando FV Peirano o similar alta prestación.

Bacha marca Johnson o similar. Revestimiento porcelanato sobre mesada.



DORMITORIO PRINCIPAL

Pisos de PVC resistentes al agua y humedad, símil madera.

Cielorraso de yeso.

Carpintería DVH laminado, asegurando máxima aislación térmica y acústica.

Frente de placard corredizo de melamina.



BAÑO

Revestimiento porcelanato.

Cielorraso suspendido en yeso.

Artefactos sanitarios Ferrum o similar.

Grifería marca FV o similar, alta prestación. Cierre cerámico.

Vanitory de diseño a medida con bacha Roca o similar, primera marca.

Receptáculo para ducha con desagüe lineal de categoría.

Flor de ducha premium de gran difusor.



BALCONES

Pisos cerámicos de alto tránsito.

Cielorraso de yeso.

Luz led.



DETALLES GENERALES

En palieres y espacios comunes, pisos de porcelanato alto tránsito, primera categoría.

Preinstalaciones de aire acondicionado en todos los ambientes según cálculo de matriculado.

Puerta principal con gran barral de acceso. Herrajes premium de diseño.

Cielorraso suspendido de yeso en cocina y baño. Tradicional. Malla (alta durabilidad). En su terraza contendrá un salón de usos múltiples.

PLANTAS



CON MUEBLES



Unidades A y B

46 m²

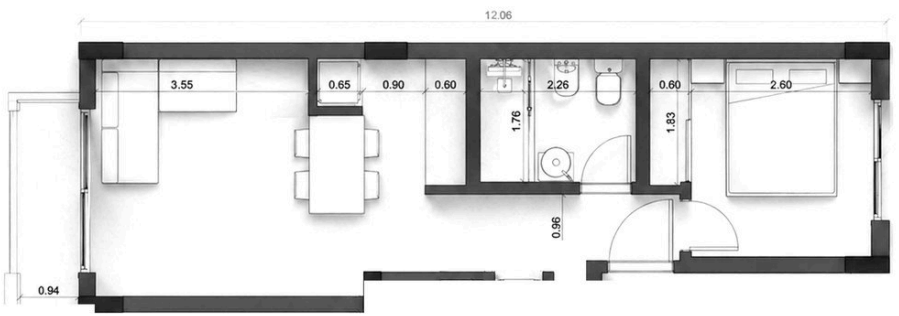
2 ambientes | Frente | Cubierta 42 m² | Semicubierta 4 m² | Niveles 1 a 10

Preinstalaciones de aire acondicionado en todos los ambientes según cálculo de matriculado · Puerta principal con gran barral de acceso. Herrajes premium de diseño

Actualizado 11/2026

Auraporta
11 e/ 41 y 42 · La Plata

TÉCNICO



Unidades A y B

46 m²

2 ambientes | Frente | Cubierta 42 m² | Semicubierta 4 m²

Preinstalaciones de aire acondicionado en todos los ambientes según cálculo de matriculado · Puerta principal con gran barral de acceso. Herrajes premium de diseño

Actualizado 11/2026

YACOUB
WhatsApp +54 9 221 696-3853
Imágenes ilustrativas. Medidas aproximadas.

Auraporta

11 e/ 41 y 42 · La Plata

CON MUEBLES



Unidades C y D

44 m²

2 ambientes | Contrafrente | Cubierta 40 m² | Semicubierta 4 m² | Niveles 1 a 10

Preinstalaciones de aire acondicionado en todos los ambientes según cálculo de matriculado · Puerta principal con gran barral de acceso. Herrajes premium de diseño

Actualizado 11/2026

YACOUB

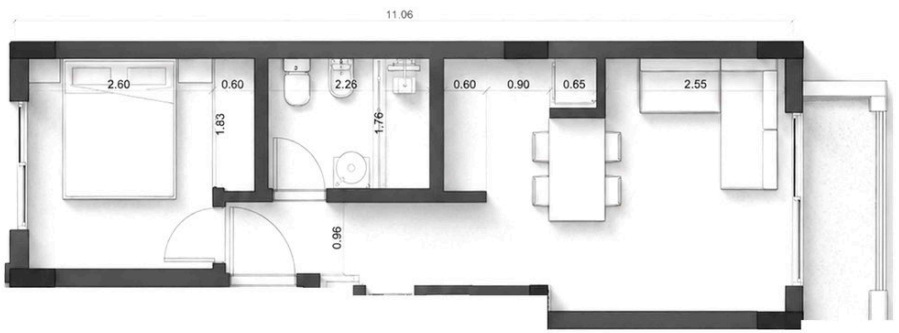
WhatsApp +54 9 221 696-3853

Imágenes ilustrativas. Medidas aproximadas.

Auraporta

11 e/ 41 y 42 · La Plata

TÉCNICO



Unidades C y D

44 m²

2 ambientes | Contrafrente | Cubierta 40 m² | Semicubierta 4 m²

Preinstalaciones de aire acondicionado en todos los ambientes según cálculo de matriculado · Puerta principal con gran barral de acceso. Herrajes premium de diseño

Actualizado 11/2026

YACOUB

WhatsApp +54 9 221 696-3853

Imágenes ilustrativas. Medidas aproximadas.

YACOUB

WHATSAPP +54 9 221 696-3853

TELÉFONO 011 6959-9701

CASA CENTRAL AV. 13 Nº 711 (ENTRE 46 Y 47), LA PLATA

WWW.YACOUB.COM.AR

INFO@YACOUB.COM.AR

@YACOUB.DEVELOPERS

