



Aura porta

LA PLATA
CALLE 11 E/ 41 Y 42

YACQUB



YACOUN

INFORMACIÓN GENERAL

Aura porta es un edificio diseñado por Yacoub que posee 10 niveles de departamentos y terraza equipada con salón de usos múltiples.

El proyecto se distingue por el diseño de su fachada.

Su ubicación es de carácter estratégico en la ciudad.



**MATERIALES NOBLES
Y DE CALIDAD**

**UBICACIÓN
ESTRATÉGICA**

**CERCANÍA
DEL CENTRO**

**En planta baja contiene local
comercial.**

**En la terraza se encuentra el
salón de usos múltiples.**



YACQUB

**CALIDADES
CONSTRUCTIVAS**





ESTAR COMEDOR

Piso porcelanato simil mármol de grandes dimensiones primera marca.

Cielorraso suspendido de yeso.

Carpintería DVH laminado.

asegurando máxima aislación térmica y acústica.

Paredes interiores enduías con yeso.



COCINA

Muebles de cocina completos, bajo mesadas de melamina color blanco y alacenas de melamina simil madera con núcleo MDF.

Cielorraso suspendido en yeso.

Mesada color blanco.

Grifería monocomando FV Peirano o similar alta prestación.

Bacha marca Johnson o similar. Revestimiento porcelanato sobre mesada.



DORMITORIO PRINCIPAL

Pisos de PVC resistentes al agua y humedad, símil madera.

Cielorraso de yeso.

Carpintería DVH laminado, asegurando máxima aislación térmica y acústica.

Frente de placard corredizo de melamina.





BAÑO

Revestimiento porcelanato.

Cielorraso suspendido en yeso.

Artefactos sanitarios Ferrum o similar.

Grifería marca FV o similar, alta prestación. Cierre cerámico.

Vanitory de diseño a medida con bacha Roca o similar, primera marca.

Receptáculo para ducha con desagüe lineal de categoría.

Flor de ducha premium de gran difusor.



BALCONES

Pisos cerámicos de alto tránsito.

Cielorraso de yeso.

Luz led.





DETALLES GENERALES

En palieres y espacios comunes, pisos de porcelanato alto tránsito, primera categoría.

Preinstalaciones de aire acondicionado en todos los ambientes según cálculo de matriculado.

Puerta principal con gran barral de acceso. Herrajes premium de diseño.

Cielorraso suspendido de yeso en cocina y baño. Tradicional. Malla (alta durabilidad). En su terraza contendrá un salón de usos múltiples.

YACOUB

PLANTAS



DEPARTAMENTO

UN DORMITORIO AL FRENTE

SEMICUBIERTO 4m²
CUBIERTO 42m²
TOTAL 46m²





DEPARTAMENTO

UN DORMITORIO AL CONTRAFRENTE

SEMICUBIERTO 4m²
CUBIERTO 40m²
TOTAL 44m²



YACoub

🖱 WWW.YACoub.COM.AR

✉ INFO@YACoub.COM.AR

📷 [@YACoub.DEVELOPERS](https://www.instagram.com/YACoub.DEVELOPERS)

