DEMET

LA PLATA
CALLE 51e/ 17 Y 18



YACOUB

INFORMACIÓN GENERAL

DEMET es un edificio diseñado por Yacoub que posee 11 niveles de departamentos y terraza.

El proyecto se distingue por su fachada.

Su ubicación es de carácter estratégico en la ciudad, se encuentra a pasos de Plaza Malvinas y a cuadras de Plaza Moreno.



- MATERIALES NOBLES Y DE CALIDAD
- UBICACIÓN ESTRATÉGICA
- CERCANÍA DEL CENTRO

En planta baja contiene Local comercial.

En la terraza se encuentra el salón de usos múltiples.



YACOUB

CALIDADES
CONSTRUCTIVAS



YACOUB

ESTAR COMEDOR

Piso porcelanato símil madera primera marca.

Cielorraso suspendido en yeso.

Carpintería DVH laminado asegurando máxima aislación térmica y acústica. Color negro.

Paredes interiores enduídas con yeso.



COCINA

Muebles de cocina completos, bajo mesadas y alacenas de melamina color blanco con núcleo MDF.

Cielorraso suspendido en yeso.

Mesada color blanco.

Grifería monocomando FV o similar alta prestación.

Bacha marca Johnson o similar. Revestimiento porcelanato sobre mesada.



DORMITORIO PRINCIPAL

Pisos de PVC resistentes al agua y humedad, símil madera.

Cielorraso de yeso.

Carpintería DVH laminado, asegurando máxima aislación térmica y acústica.

Frente de placard corredizo de melamina.



BAÑO

Revestimiento porcelanato.

Cielorraso suspendido en yeso.

Artefactos sanitarios Ferrum o similar.

Grifería marca FV o similar, alta prestación. Cierre cerámico.

Vanitory de diseño a medida con bacha Roca o similar, primera marca.

Receptáculo para ducha con desagüe lineal de categoría.

Flor de ducha premium de gran difusor.



BALCONES

Pisos cerámicos de alto tránsito.

Cielorraso de hormigón visto.



DETALLES GENERALES

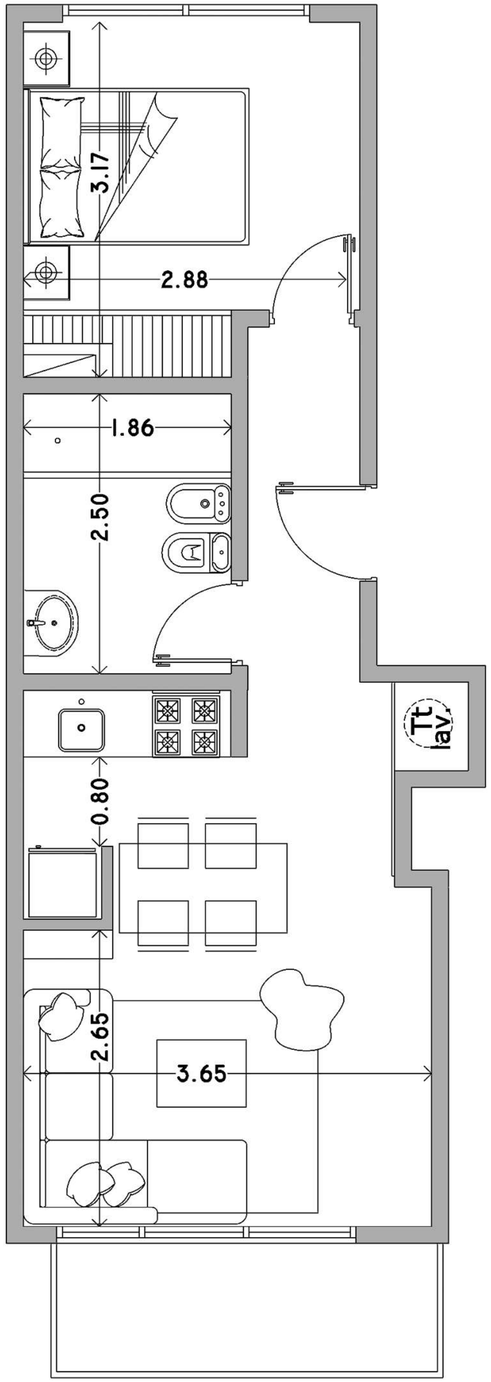
En palieres y espacios comunes, pisos de porcelanato alto tránsito, primera categoría.

Preinstalaciones de aire acondicionado en todos los ambientes según cálculo de matriculado.

Puerta principal con gran barral de acceso. Herrajes premium de diseño.

Cielorraso suspendido en yeso en cocina y baño. Tradicional. Malla (alta durabilidad). En su terraza contendrá un salón de usos múltples.

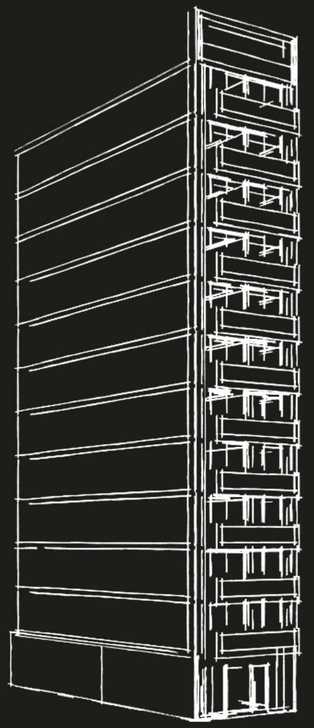
PLANTAS



DEPARTAMENTO

DOS AMBIENTES AL FRENTE

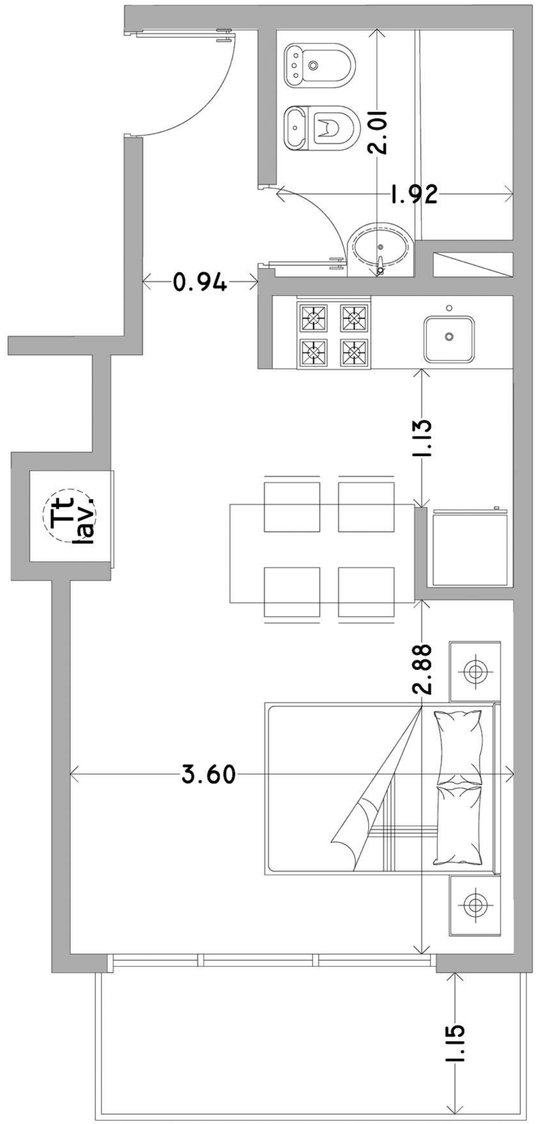
SEMICUBIERTO 4m^2
CUBIERTO 40m^2
TOTAL 44m^2

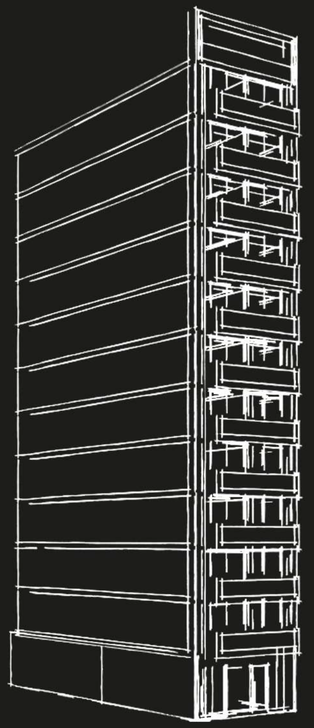


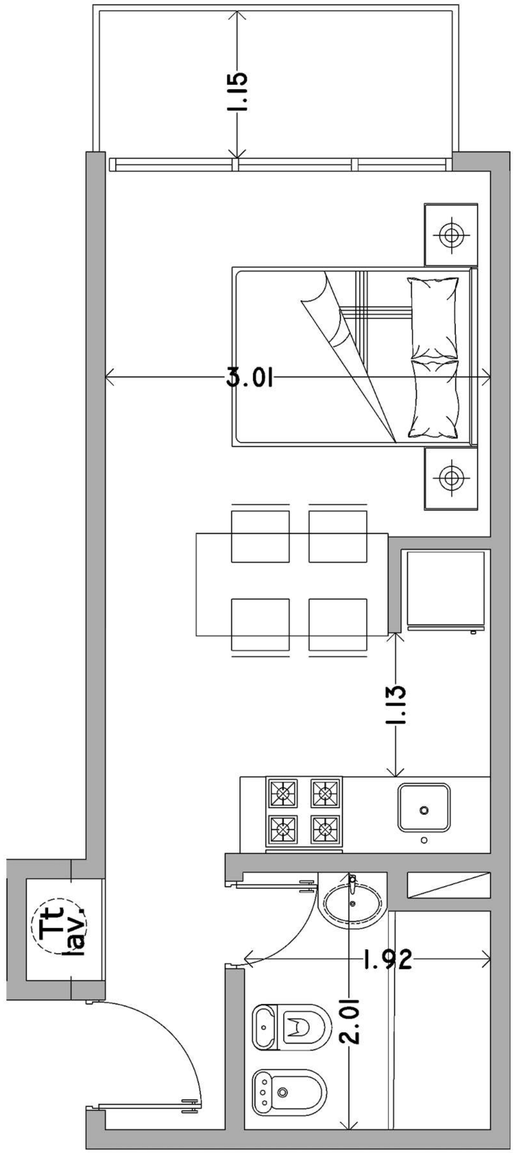
DEPARTAMENTO

MONOAMBIENTE AL FRENTE

SEMICUBIERTO 3m²
CUBIERTO 29m²
TOTAL 32m²



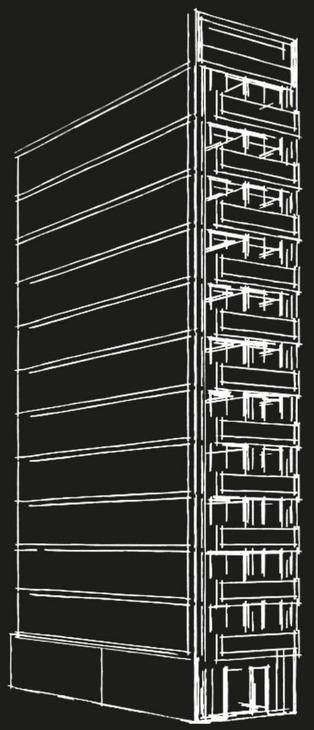




DEPARTAMENTO

MONOAMBIENTE AL CONTRAFRENTE

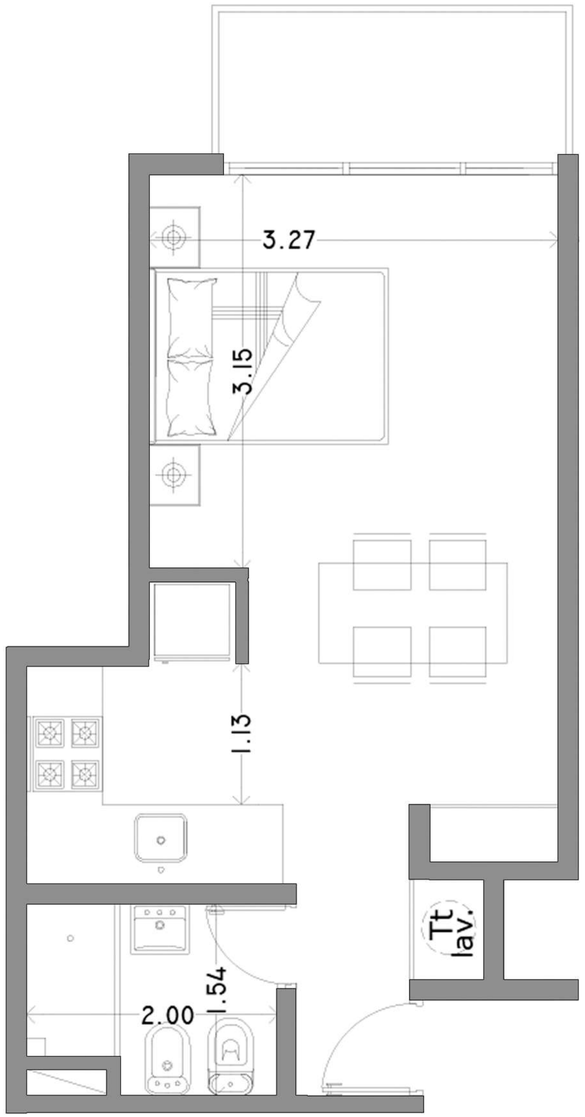
SEMICUBIERTO 3m^2
CUBIERTO 27m^2
TOTAL 30m^2

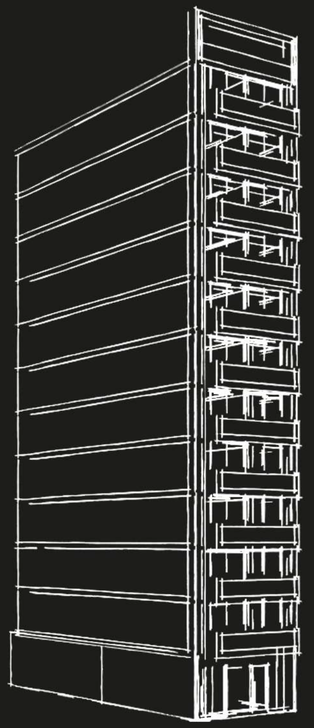


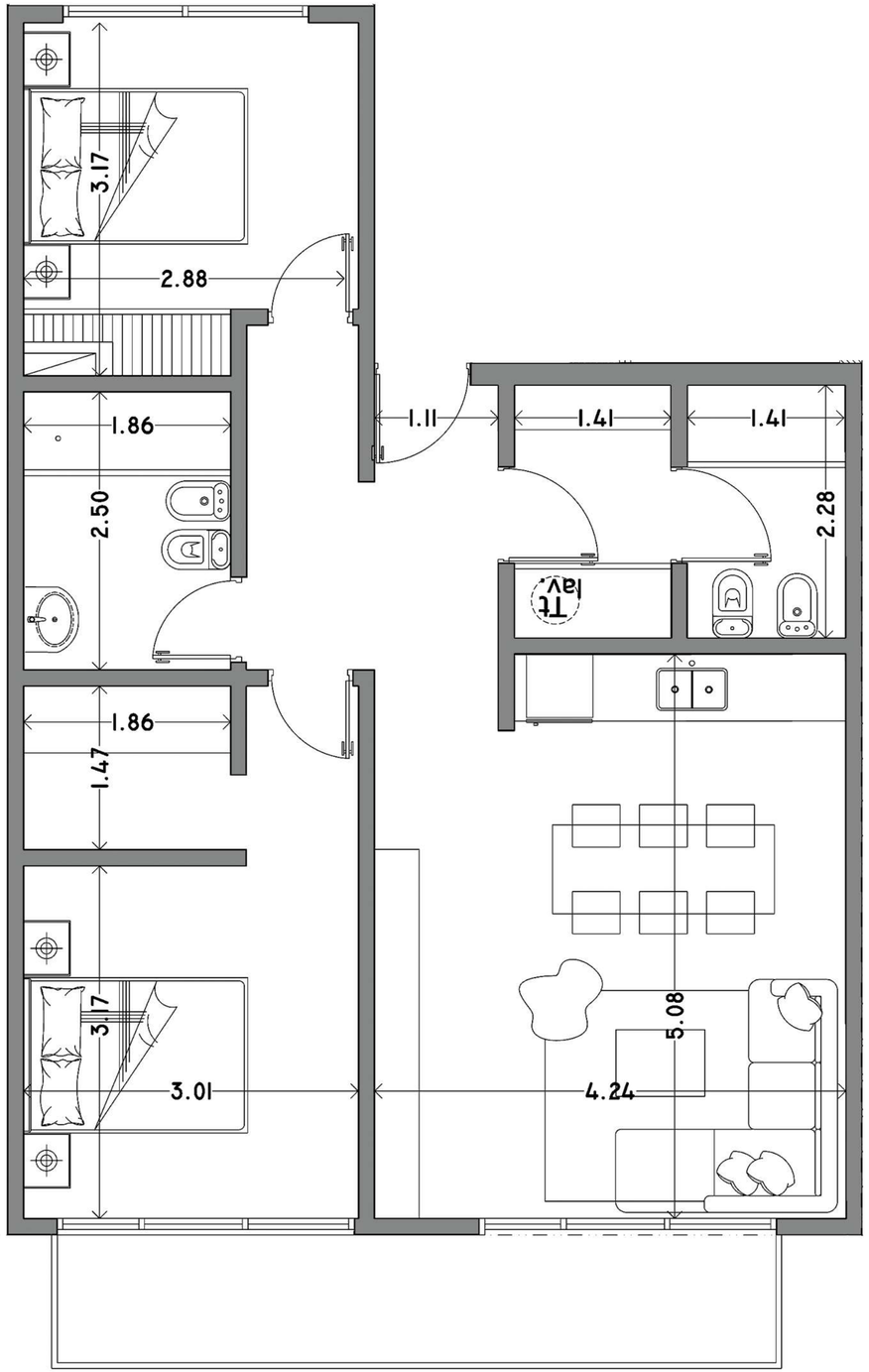
DEPARTAMENTO

MONOAMBIENTE AL CONTRAFRENTE

SEMICUBIERTO 3m²
CUBIERTO 29m²
TOTAL 32m²



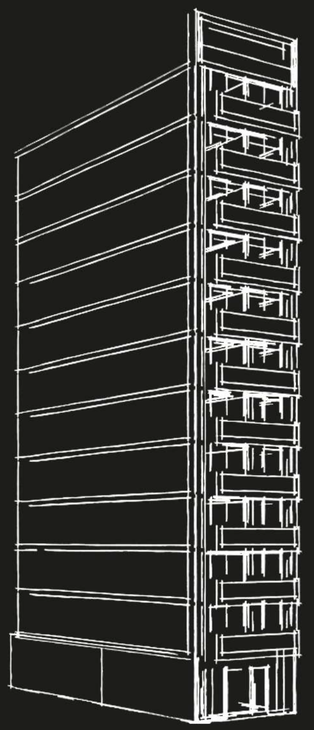




DEPARTAMENTO

SEMIPISO AL FRENTE

SEMICUBIERTO 8m^2
CUBIERTO 72m^2
TOTAL 80m^2



YACOUB

WWW.YACOUB.COM.AR

INFO@YACOUB.COM.AR

@YACOUB.DEVELOPERS

