BRUMEL 2

LA PLATA
CALLE 58 e/ 16 Y 17



YACOUB

INFORMACIÓN GENERAL

BRUMEL 2 es un edificio diseñado por Yacoub que posee 8 niveles de departamentos y terraza.

El proyecto se distingue por su fachada.

Su ubicación es de carácter estratégico en la ciudad, se encuentra cercano al centro.



- MATERIALES NOBLES Y DE CALIDAD
- UBICACIÓN ESTRATÉGICA
- CERCANÍA DEL CENTRO



En planta baja contiene estacionamiento.

En la terraza se encuentra el salón de usos múltiples.

YACOUB

CALIDADES CONSTRUCTIVAS



YACOUB

ESTAR COMEDOR

Piso porcelanato símil madera primera marca.

Cielorraso suspendido en yeso.

Carpintería DVH laminado.

asegurando máxima aislación térmica y acústica. Color negro.

Paredes interiores enduídas con yeso.



COCINA

Muebles de cocina completos, bajo mesadas y alacenas de melamina color negro con núcleo MDF.

Cielorraso suspendido en yeso.

Mesada color negro.

Grifería monocomando FV o similar alta prestación.

Bacha marca Johnson o similar. Revestimiento porcelanato sobre mesada.



DORMITORIO PRINCIPAL

Pisos de PVC resistentes al agua y humedad, símil madera.

Cielorraso de yeso.

Carpintería DVH laminado, asegurando máxima aislación térmica y acústica.

Frente de placard corredizo de melamina.



BAÑO

Revestimiento porcelanato.

Cielorraso suspendido en yeso.

Artefactos sanitarios Ferrum o similar.

Grifería marca FV o similar, alta prestación. Cierre cerámico.

Vanitory de diseño a medida con bacha Roca o similar, primera marca.

Receptáculo para ducha con desagüe lineal de categoría.

Flor de ducha premium de gran difusor.



BALCONES

Pisos cerámicos de alto tránsito.

Vegetación.

Cielorraso de yeso.



DETALLES GENERALES

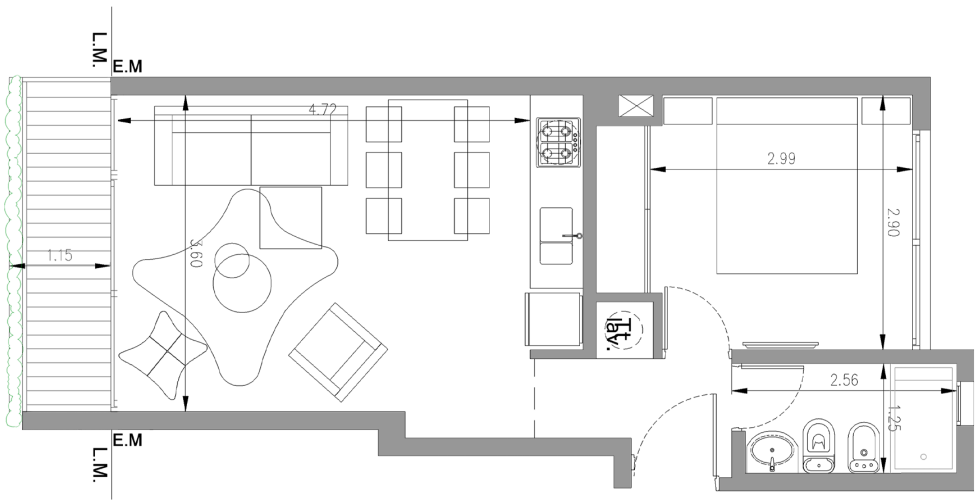
En palieres y espacios comunes, pisos de porcelanato alto tránsito, primera categoría.

Preinstalaciones de aire acondicionado en todos los ambientes según cálculo de matriculado.

Puerta principal con gran barral de acceso. Herrajes premium de diseño.

Cielorraso suspendido en yeso en cocina y baño. Tradicional. Malla (alta durabilidad). En su terraza contendrá un salón de usos múltples.

PLANTAS

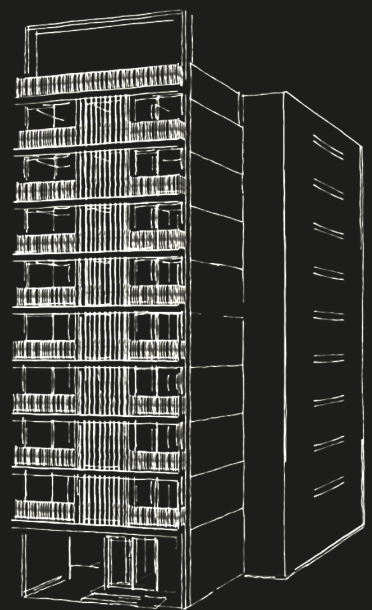




DEPARTAMENTO

DOS AMBIENTES AL FRENTE

SEMICUBIERTO 4m²
CUBIERTO 41m²
TOTAL 45m²

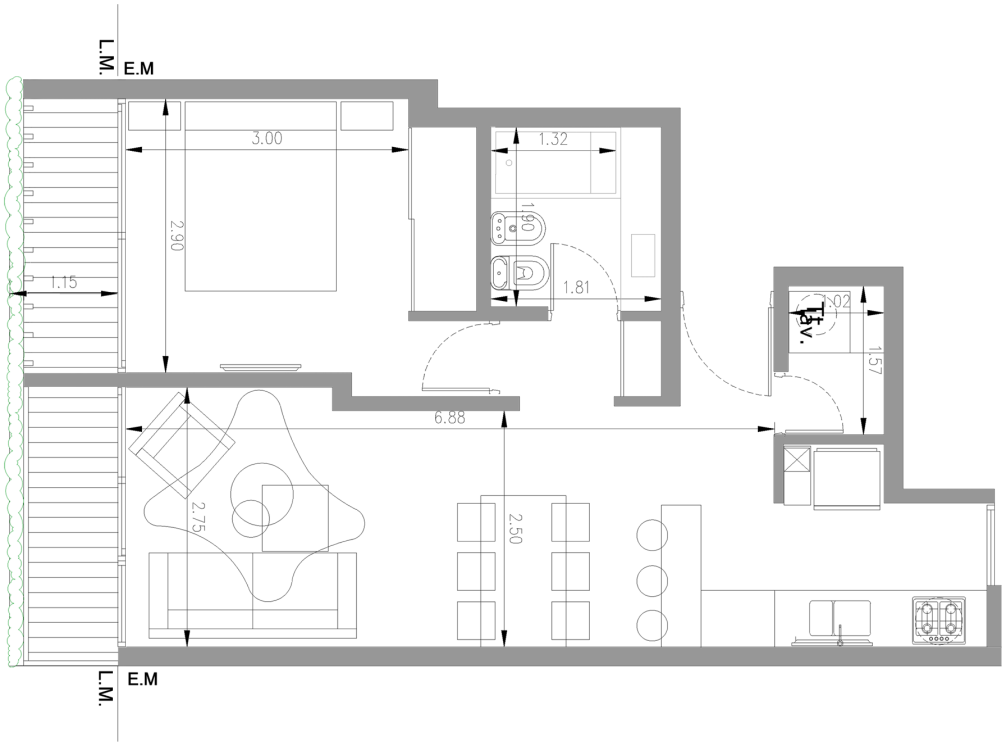


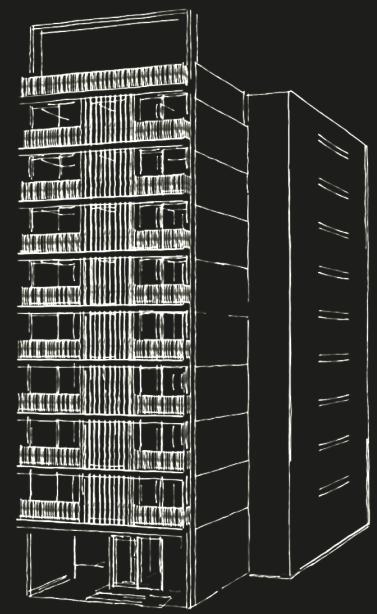


DEPARTAMENTO

DOS AMBIENTES AL FRENTE

SEMICUBIERTO 7m²
CUBIERTO 46m²
TOTAL 53m²



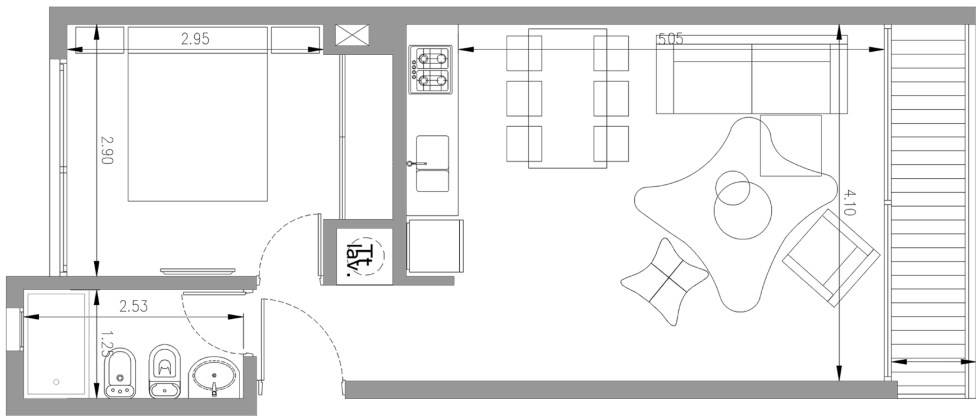


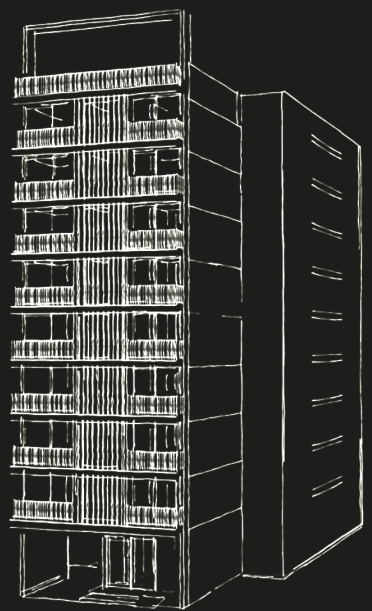
DEPARTAMENTO

DOS AMBIENTES AL CONTRAFRENTE

SEMICUBIERTO 5m²
CUBIERTO 43m²
TOTAL 48m²





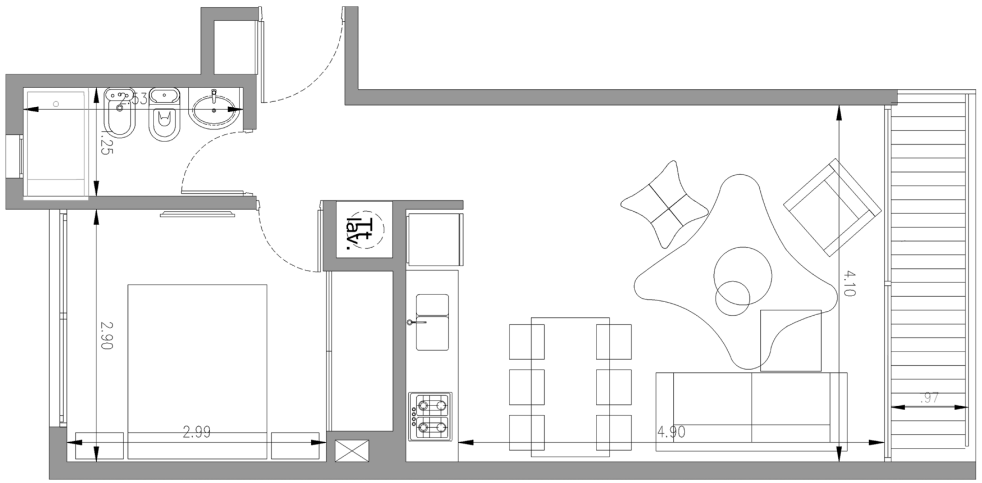


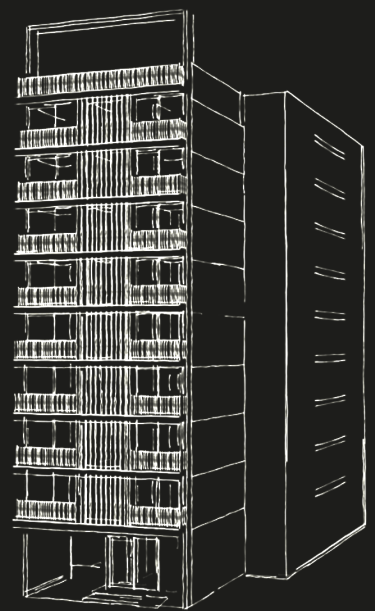
DEPARTAMENTO

DOS AMBIENTES AL CONTRAFRENTE

SEMICUBIERTO 5m²
CUBIERTO 44m²
TOTAL 49m²





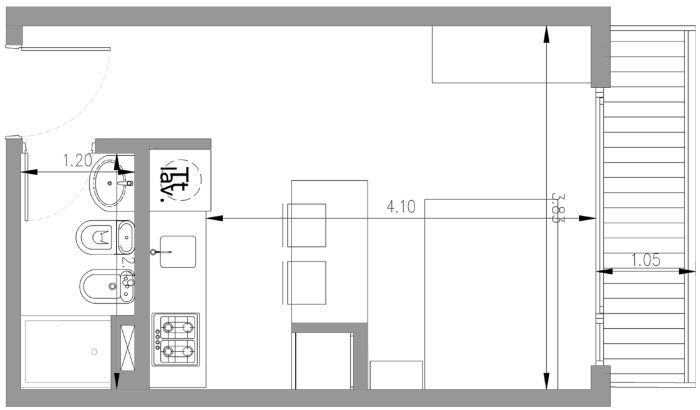


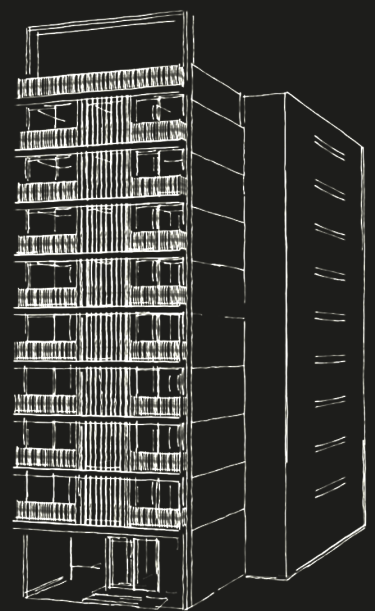


DEPARTAMENTO

MONOAMBIENTE AL CONTRAFRENTE

SEMICUBIERTO 4m²
CUBIERTO 25m²
TOTAL 29m²





YACOUB

WWW.YACOUB.COM.AR

INFO@YACOUB.COM.AR

@YACOUB.DEVELOPERS

