



MEYDAN

**Calle 19 e/ 41 y 42
La Plata**

Departamentos

- Dos ambientes
- Tres ambientes
- Cuatro ambientes



ESTUDIO YACOUB



INFORMACIÓN GENERAL

📍 UBICACIÓN

Calle 19 e/ 41 y 42, La Plata.

MEYDAN es un edificio diseñado por Estudio Yacoub. Cuenta con monoambientes y departamentos de dos, tres y cuatro ambientes.

Además en planta baja, contiene estacionamiento y locales comerciales.

En la terraza sobre el contrafrente, se encuentra un salón de usos múltiples.

- ✓ **MATERIALES NOBLES Y DE CALIDAD.**
- ✓ **A METROS DE LAS PLAZAS GÜEMES Y AZCUÉNAGA.**
- ✓ **CERCANÍA AI CENTRO.**



CALIDADES CONSTRUCTIVAS



ESTAR COMEDOR

- Pisos de PVC cementicio resistentes al agua y humedad, símil madera.
- Terminación losa de hormigón visto.
- Carpintería DVH laminado, asegurando máxima aislación térmica y acústica. Color negro.
- Paredes interiores enduidas con yeso.



COCINA

- Muebles de cocina completos, bajo mesadas y alacenas de melamina negra con núcleo MDF.
- Cielorraso suspendido en yeso.
- Mesada de granito negro.
- Grifería monocomando FV o similar alta prestación.
- Bacha marca Johnson o similar.
- Revestimiento porcelanato sobre mesada.



DORMITORIO PRINCIPAL

- Pisos de PVC cementicio resistentes al agua y humedad, símil madera.
- Terminación losa de hormigón visto.
- Carpintería DVH laminado, asegurando máxima aislación térmica y acústica.
- Frente de placard corredizo de melamina.



BAÑO

- Piso porcelanato pulido, símil mármol.
- Cielorraso suspendido en yeso.
- Artefactos sanitarios Ferrum o similar.
- Grifería marca FV o similar, alta prestación. Cierre cerámico.
- Vanitory de diseño a medida con bacha Roca o similar, primera marca.
- Receptáculo para ducha con desagüe lineal de categoría.
- Flor de ducha premium de gran difusor.



BALCONES

- Baranda de aluminio y vidrio laminado 3x3.
- Pisos de porcelanato.
- Iluminación led.

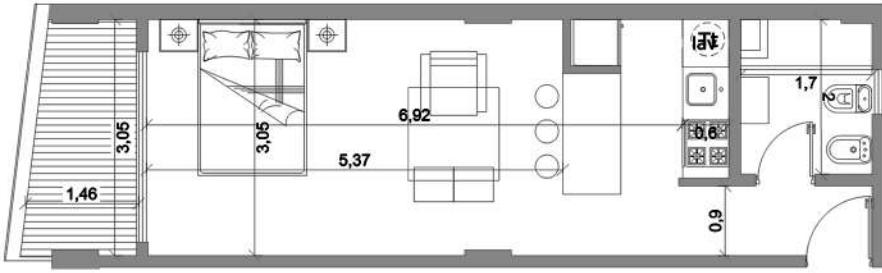


DETALLES GENERALES

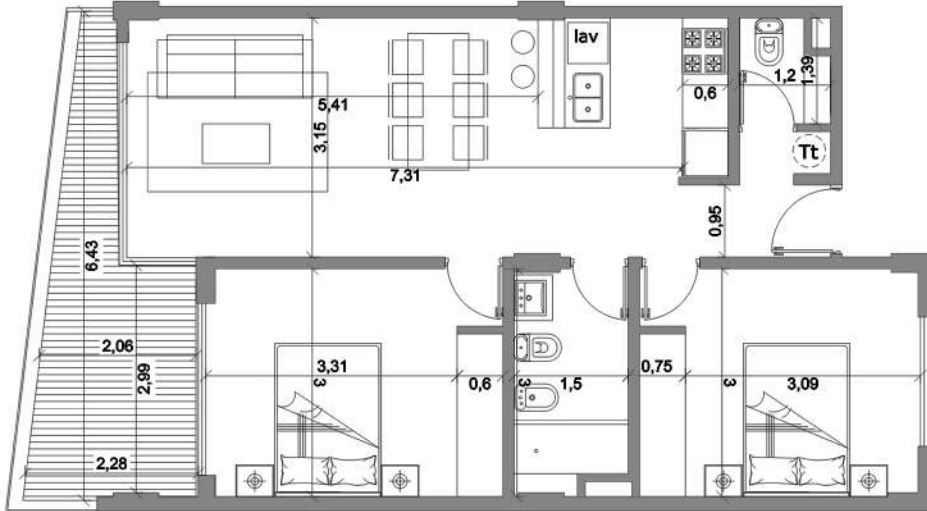
- En palieres y espacios comunes, pisos de porcelanato alto tránsito, primera categoría.
- Ascensor en ambas torres del emprendimiento.
- Preinstalaciones de aire acondicionado en todos los ambientes según cálculo de matriculado.
- Puerta principal con gran barral de acceso.
- Herrajes premium de diseño.
- Cielorraso suspendido en yeso en cocina y baño. Tradicional. Malla (alta durabilidad).

DEPARTAMENTOS

FRENTE

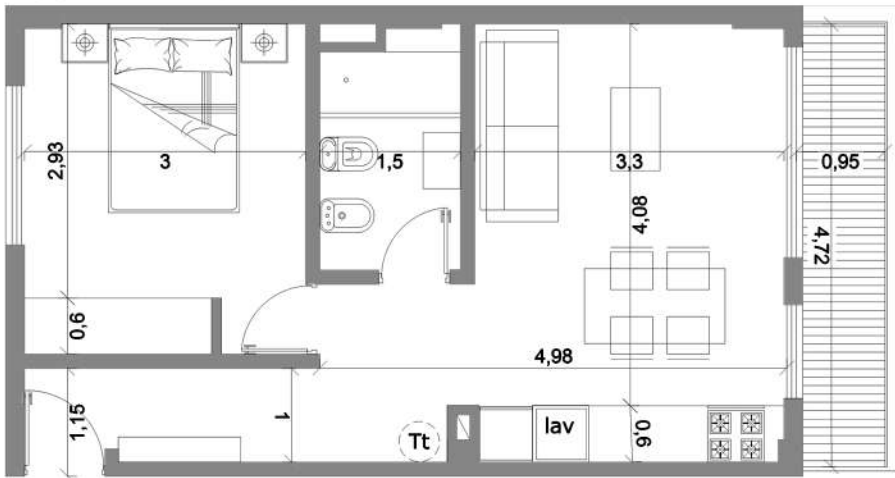


UN
AMBIENTE
39 m²

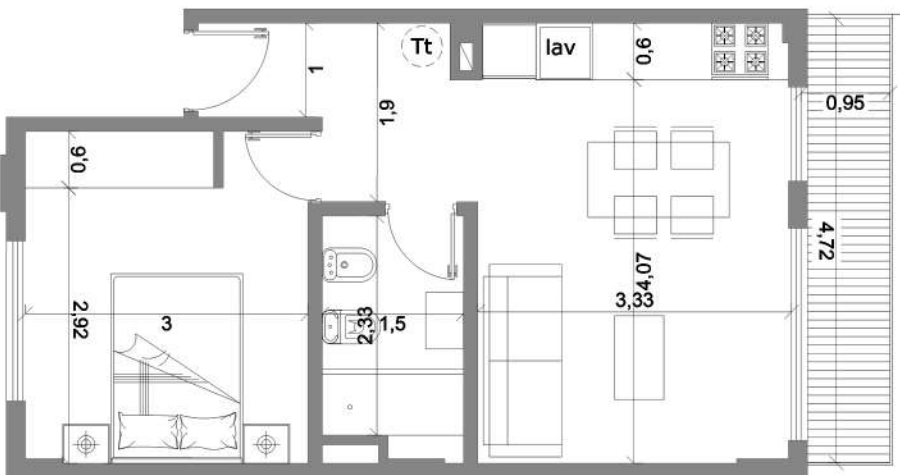


TRES
AMBIENTES
76 m²

CONTRAFRENTE



DOS
AMBIENTES
45 m²



DOS
AMBIENTES
45 m²

•Av. 13 n° 711 e/ 46 y 47.
Buenos Aires, La Plata.
•Camino Gral belgrano y 493.
Buenos Aires, Gonnet.



+54 9 (221) 6773249

+54 9 (221) 3588285

+54 9 (221) 4452239



www.estudioyacoub.com.ar



info@estudioyacoub.com.ar



[@estudioyacoub_constructora](https://www.instagram.com/estudioyacoub_constructora)



**ESTUDIO
YACOUB**