SYRIAN

LA PLATA
CALLE 13 e/ 40 y 41



YACOUB

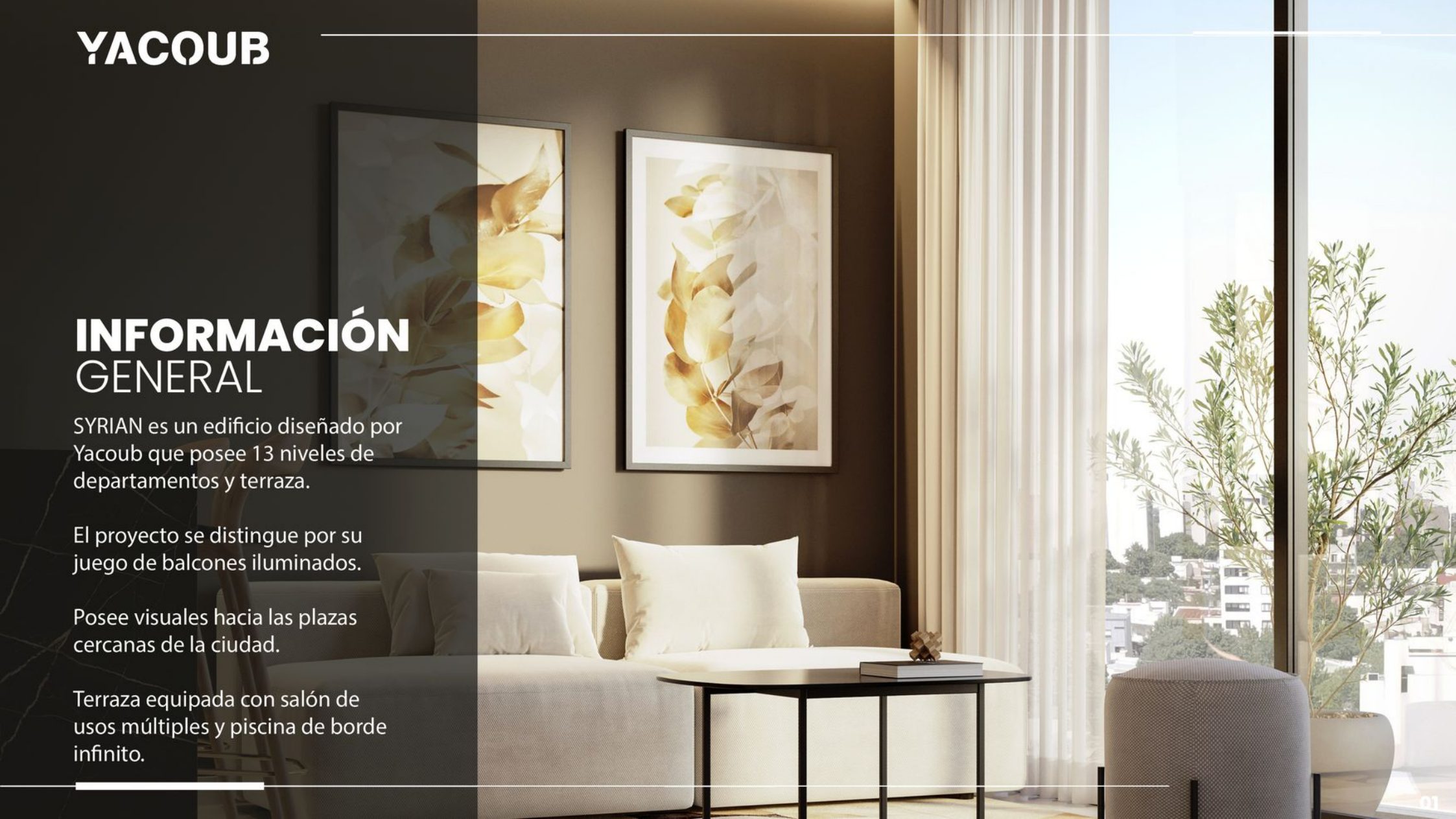
INFORMACIÓN GENERAL

SYRIAN es un edificio diseñado por Yacoub que posee 13 niveles de departamentos y terraza.

El proyecto se distingue por su juego de balcones iluminados.

Posee visuales hacia las plazas cercanas de la ciudad.

Terraza equipada con salón de usos múltiples y piscina de borde infinito.



MATERIALES NOBLES
Y DE CALIDAD

A METROS DE LA PLAZA BELGRANO

CERCANÍA
DEL CENTRO

En planta baja contiene estacionamiento y local comercial.

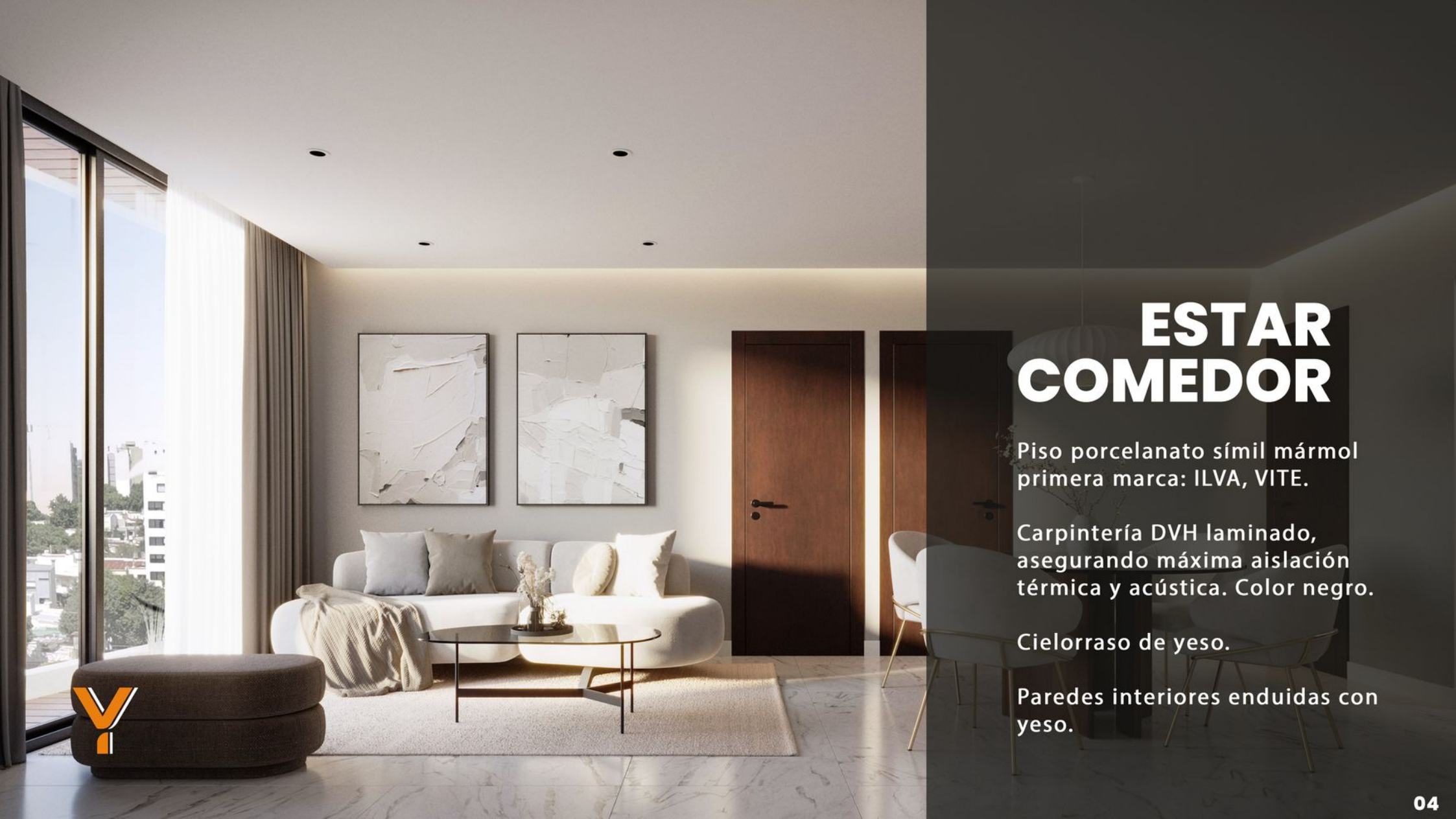
En la terraza, se encuentra el salón de usos múltiples y piscina de bonde infinito.



YACOUB

CALIDADES
CONSTRUCTIVAS





ESTAR COMEDOR

Piso porcelanato símil mármol primera marca: ILVA, VITE.

Carpintería DVH laminado, asegurando máxima aislación térmica y acústica. Color negro.

Cielorraso de yeso.

Paredes interiores enduidas con yeso.



COCINA

Muebles de cocina completos.
Bajo mesadas laqueados color gris oscuro.

Cielorraso suspendido en yeso.

Mesada (Cuarzo) color blanco.
Bacha marca Johnson o similar.

Grifería marca FV o similar alta prestación. Cierre cerámico.

Revestimiento porcelanato, primera marca.



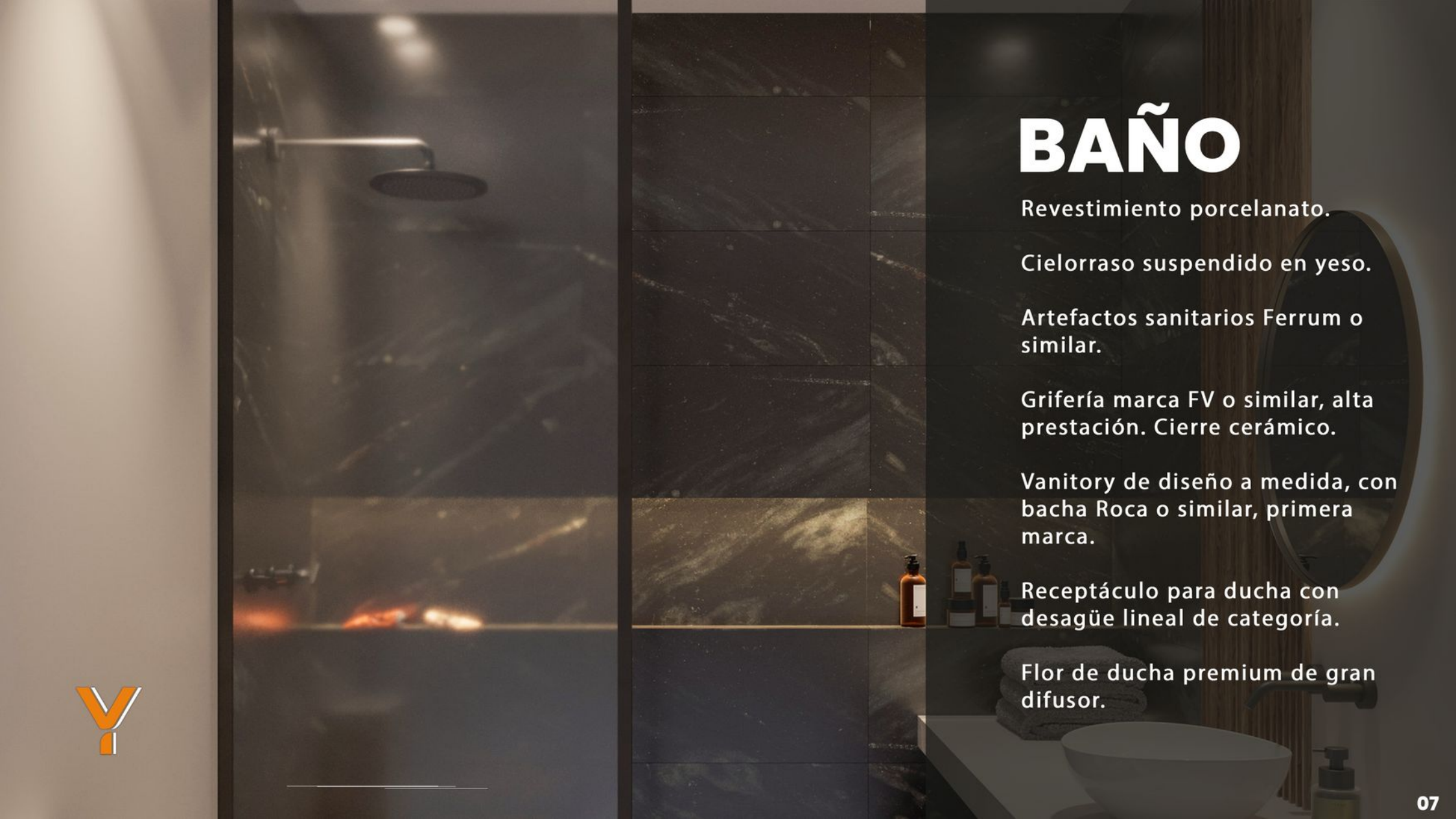
DORMITORIO PRINCIPAL

Piso porcelanato símil madera primera marca: ILVA, VITE.

Cielorraso de yeso.

Carpintería DVH laminado, asegurando máxima aislación térmica y acústica. Color negro.

Frente de placard corredizo de melamina.



BAÑO

Revestimiento porcelanato.

Cielorraso suspendido en yeso.

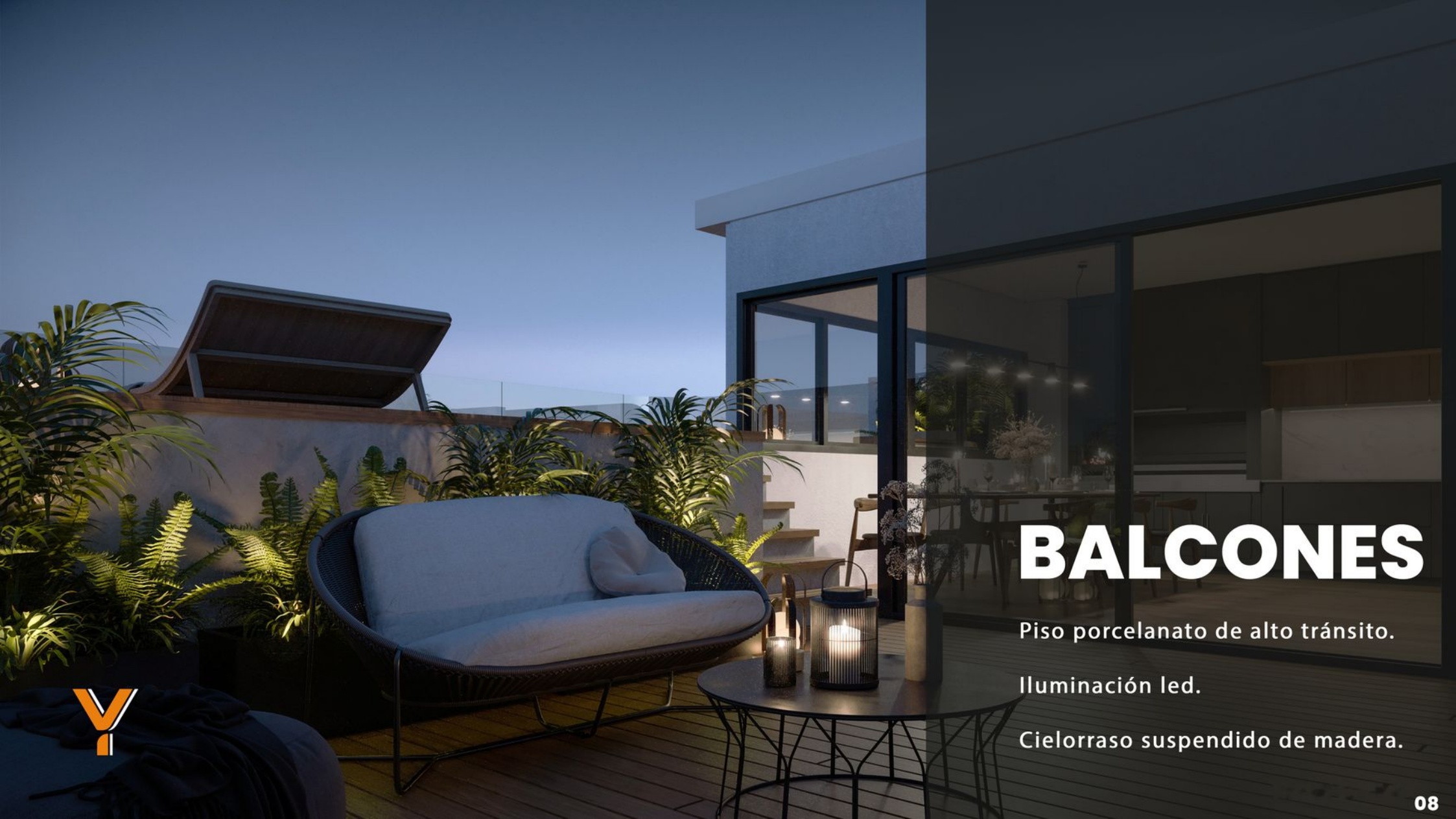
Artefactos sanitarios Ferrum o similar.

Grifería marca FV o similar, alta prestación. Cierre cerámico.

Vanitory de diseño a medida, con bacha Roca o similar, primera marca.

Receptáculo para ducha con desagüe lineal de categoría.

Flor de ducha premium de gran difusor.



BALCONES

Piso porcelanato de alto tránsito.

Iluminación led.

Cielorraso suspendido de madera.



DETALLES GENERALES

En palieres y espacios comunes, pisos de porcelanato alto tránsito, primera categoría.

Ascensor en ambas torres del emprendimiento.

Preinstalaciones de aire acondicionado en todos los ambientes según cálculo de matriculado.

Puerta principal con gran barral de acceso. Herrajes premium de diseño.

Cielorraso suspendido en yeso en cocina y baño. Tradicional. Malla (alta durabilidad). En su terraza contendrá un salón de usos múltples y piscina con borde infinito.

PLANTAS



SYRIAN

13 e/ 40 y 41 · La Plata

CON MUEBLES



Unidad A

72 m²

3 ambientes | Frente | Cubierta 64 m² | Semicubierta 8 m² | Nivel 2, 4, 6 y 8

En palieres y espacios comunes, pisos de porcelanato alto tránsito, primera categoría · Ascensores última tecnología

Actualizado 11/2026

YACOUB

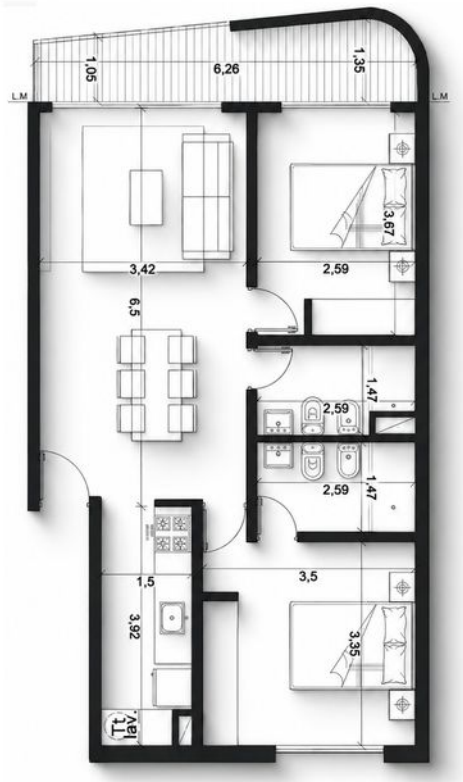
WhatsApp +54 9 221 696-3853

Imágenes ilustrativas. Medidas aproximadas.

SYRIAN

13 e/ 40 y 41 · La Plata

TÉCNICO



Unidad A

72 m²

3 ambientes | Frente | Cubierta 64 m² | Semicubierta 8 m² | Nivel 2, 4, 6 y 8

En palieres y espacios comunes, pisos de porcelanato alto tránsito, primera categoría · Ascensores última tecnología

Actualizado 11/2026

YACOUB

WhatsApp +54 9 221 696-3853

Imágenes ilustrativas. Medidas aproximadas.

SYRIAN

13 e/ 40 y 41 · La Plata

CON MUEBLES



Unidad A

70 m²

3 ambientes | Frente | Cubierta 64 m² | Semicubierta 6 m² | Nivel 1, 3, 5, 7 y 9

En palieres y espacios comunes, pisos de porcelanato alto tránsito, primera categoría · Ascensores última tecnología

Actualizado 11/2026

YACOUB

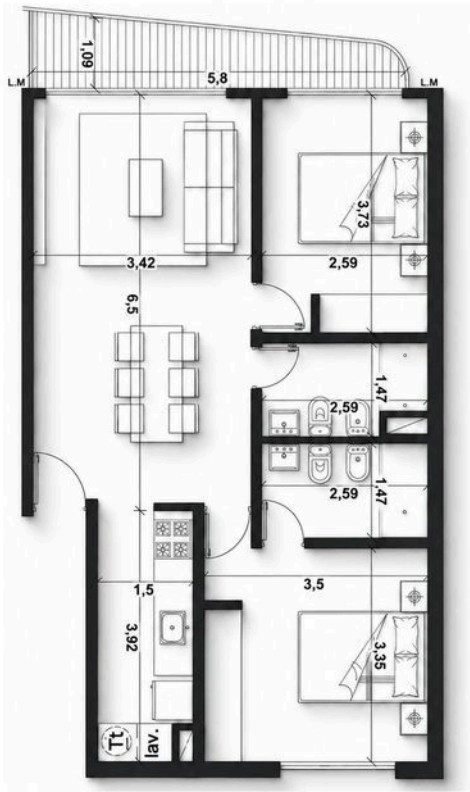
WhatsApp +54 9 221 696-3853

Imágenes ilustrativas. Medidas aproximadas.

SYRIAN

13 e/ 40 y 41 · La Plata

TÉCNICO



Unidad A

70 m²

3 ambientes | Frente | Cubierta 64 m² | Semicubierta 6 m² | Nivel 1, 3, 5, 7 y 9

En palieres y espacios comunes, pisos de porcelanato alto tránsito, primera categoría · Ascensores última tecnología

Actualizado 11/2026

YACOUB

WhatsApp +54 9 221 696-3853

Imágenes ilustrativas. Medidas aproximadas.

CON MUEBLES



Unidad B

41 m²

2 ambientes | Frente | Cubierta 38 m² | Semicubierta 3 m² | Nivel 2, 4, 6 y 8

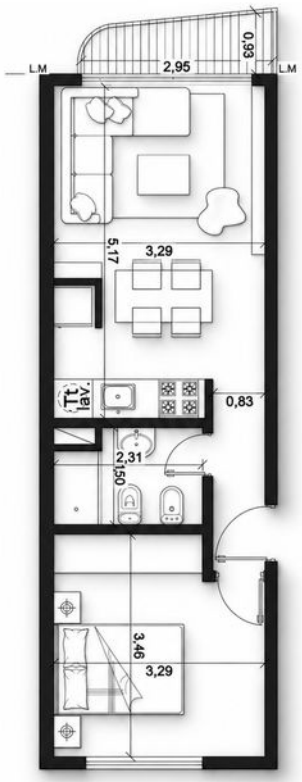
En palieres y espacios comunes, pisos de porcelanato alto tránsito, primera categoría · Ascensores última tecnología

Actualizado 11/2026

YACOUB
WhatsApp +54 9 221 696-3853
Imágenes ilustrativas. Medidas aproximadas.

SYRIAN
13 e/ 40 y 41 · La Plata

TÉCNICO



Unidad B

41 m²

2 ambientes | Frente | Cubierta 38 m² | Semicubierta 3 m² | Nivel 2, 4, 6 y 8

En palieres y espacios comunes, pisos de porcelanato alto tránsito, primera categoría · Ascensores última tecnología

Actualizado 11/2026

YACOUB
WhatsApp +54 9 221 696-3853
Imágenes ilustrativas. Medidas aproximadas.

SYRIAN

13 e/ 40 y 41 · La Plata

CON MUEBLES



Unidad B

43 m²

2 ambientes | Frente | Cubierta 38 m² | Semicubierta 5 m² | Nivel 1, 3, 5, 7 y 9

En palieres y espacios comunes, pisos de porcelanato alto tránsito, primera categoría · Ascensores última tecnología

Actualizado 11/2026

YACOUB

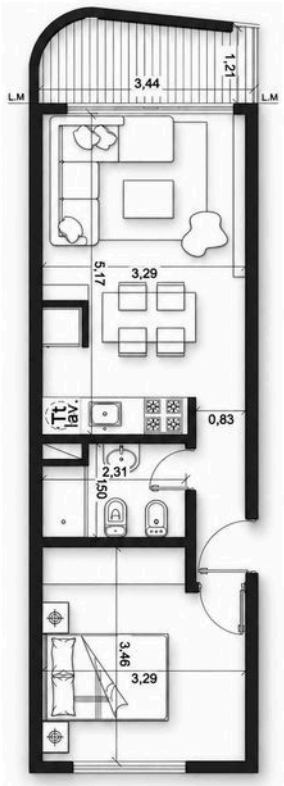
WhatsApp +54 9 221 696-3853

Imágenes ilustrativas. Medidas aproximadas.

SYRIAN

13 e/ 40 y 41 · La Plata

TÉCNICO



Unidad B

43 m²

2 ambientes | Frente | Cubierta 38 m² | Semicubierta 5 m² | Nivel 1, 3, 5, 7 y 9

En palieres y espacios comunes, pisos de porcelanato alto tránsito, primera categoría · Ascensores última tecnología

Actualizado 11/2026

YACOUB

WhatsApp +54 9 221 696-3853

Imágenes ilustrativas. Medidas aproximadas.

SYRIAN

13 e/ 40 y 41 · La Plata

CON MUEBLES



Unidad C

48 m²

2 ambientes | Contrafrente | Cubierta 46 m² | Semicubierta 2 m²

En palieres y espacios comunes, pisos de porcelanato alto tránsito, primera categoría · Ascensores última tecnología

Actualizado 11/2026

YACOUB

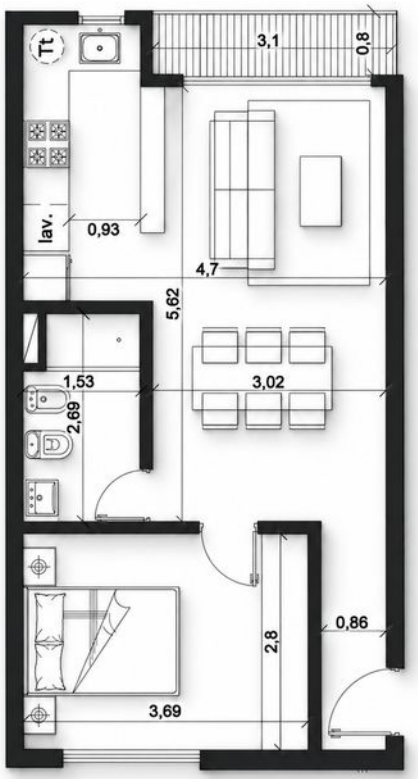
WhatsApp +54 9 221 696-3853

Imágenes ilustrativas. Medidas aproximadas.

SYRIAN

13 e/ 40 y 41 · La Plata

TÉCNICO



Unidad C

48 m²

2 ambientes | Contrafrente | Cubierta 46 m² | Semicubierta 2 m²

En palieres y espacios comunes, pisos de porcelanato alto tránsito, primera categoría · Ascensores última tecnología

Actualizado 11/2026

YACOUB

WhatsApp +54 9 221 696-3853

Imágenes ilustrativas. Medidas aproximadas.

SYRIAN

13 e/ 40 y 41 · La Plata

CON MUEBLES



Unidad D

46 m²

2 ambientes | Contrafrente | Cubierta 44 m² | Semicubierta 2 m²

En palieres y espacios comunes, pisos de porcelanato alto tránsito, primera categoría · Ascensores última tecnología

Actualizado 11/2026

YACOUB

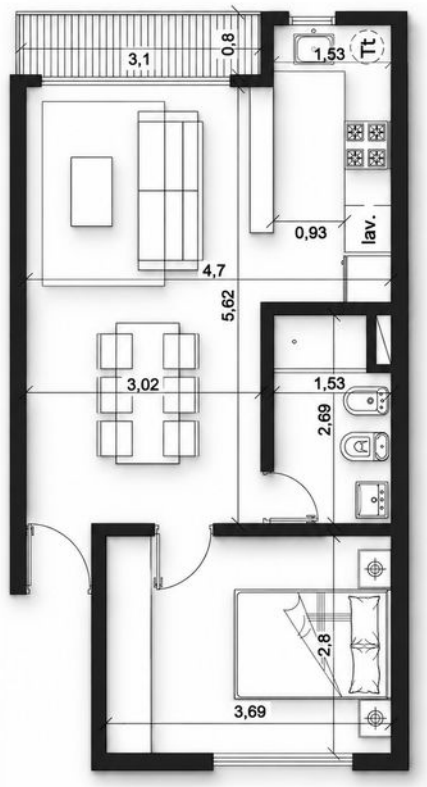
WhatsApp +54 9 221 696-3853

Imágenes ilustrativas. Medidas aproximadas.

SYRIAN

13 e/ 40 y 41 · La Plata

TÉCNICO



Unidad D

46 m²

2 ambientes | Contrafrente | Cubierta 44 m² | Semicubierta 2 m²

En palieres y espacios comunes, pisos de porcelanato alto tránsito, primera categoría · Ascensores última tecnología

Actualizado 11/2026

YACOUB

WhatsApp +54 9 221 696-3853

Imágenes ilustrativas. Medidas aproximadas.

SYRIAN

13 e/ 40 y 41 · La Plata

CON MUEBLES



Semipiso A

117 m²

4 ambientes | Frente | Cubierta 107 m² | Semicubierta 10 m²

En palieres y espacios comunes, pisos de porcelanato alto tránsito, primera categoría · Ascensores última tecnología

Actualizado 11/2026

YACOUB

WhatsApp +54 9 221 696-3853

Imágenes ilustrativas. Medidas aproximadas.

CON MUEBLES



Unidad B

48 m²

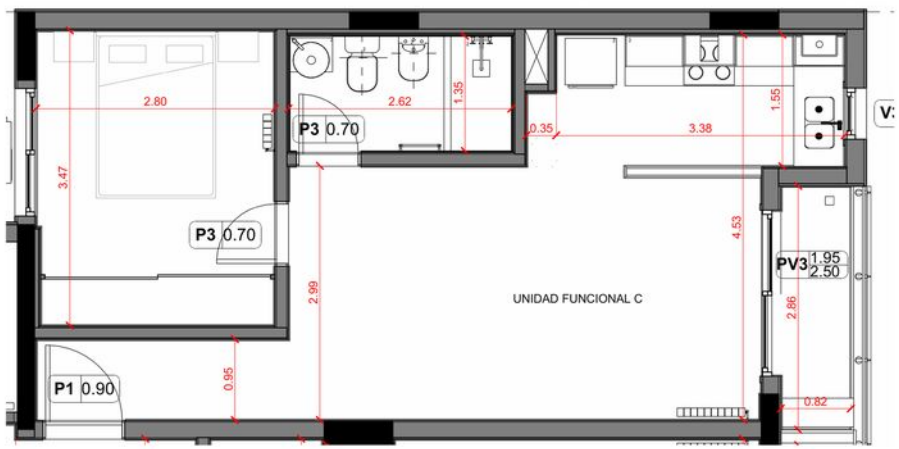
2 ambientes | Contrafrente | Cubierta 46 m² | Semicubierta 2 m² | Niveles 10 al 13

En palieres y espacios comunes, pisos de porcelanato alto tránsito, primera categoría · Ascensores última tecnología

Actualizado 11/2026

SYRIAN
13 e/ 40 y 41 · La Plata

TÉCNICO



Unidad B

48 m²

2 ambientes | Contrafrente | Cubierta 46 m² | Semicubierta 2 m² | Niveles 10 al 13

En palieres y espacios comunes, pisos de porcelanato alto tránsito, primera categoría · Ascensores última tecnología

Actualizado 11/2026

YACOUB
WhatsApp +54 9 221 696-3853
Imágenes ilustrativas. Medidas aproximadas.

CON MUEBLES



Unidad C

46 m²

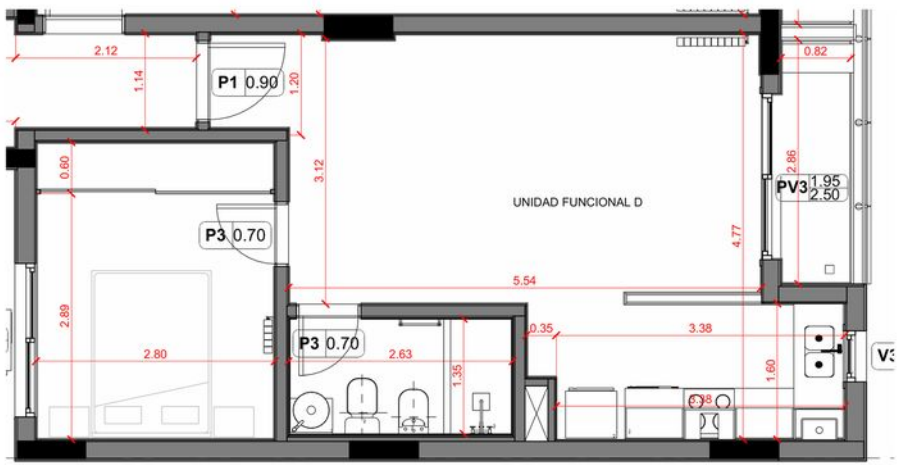
2 ambientes | Contrafrente | Cubierta 44 m² | Semicubierta 2 m² | Niveles 10 al 13

En palieres y espacios comunes, pisos de porcelanato alto tránsito, primera categoría · Ascensores última tecnología

Actualizado 11/2026

SYRIAN
13 e/ 40 y 41 · La Plata

TÉCNICO



Unidad C
46 m²
2 ambientes | Contrafrente | Cubierta 44 m² | Semicubierta 2 m² | Niveles 10 al 13
En palieres y espacios comunes, pisos de porcelanato alto tránsito, primera categoría · Ascensores última tecnología
Actualizado 11/2026
YACOUB
WhatsApp +54 9 221 696-3853
Imágenes ilustrativas. Medidas aproximadas.

YACOUB

WHATSAPP +54 9 221 696-3853

TELÉFONO 011 6959-9701

CASA CENTRAL AV. 13 Nº 711 (ENTRE 46 Y 47), LA PLATA

WWW.YACOUB.COM.AR

INFO@YACOUB.COM.AR

@YACOUB.DEVELOPERS

