



YACOUR

SERKAN

LA PLATA
AVENIDA 44 e/ 24 y PLAZA 19 DE NOVIEMBRE



YACOUB

INFORMACIÓN GENERAL

SERKAN es un edificio diseñado por YACOUB que posee 11 niveles de departamentos y terraza.





MATERIALES NOBLES
Y DE CALIDAD

CERCANÍA A LA PLAZA
19 DE NOVIEMBRE

A MINUTOS DEL CENTRO

El proyecto se distingue por su diseño de balcones intercalados y una fachada luminosa con LED, que proporciona vistas y conexión directa a la plaza.



YACOUB

**CALIDADES
CONSTRUCTIVAS**





ESTAR COMEDOR

Piso porcelanato símil madera
primera marca: ILVA, VITE.

Carpintería DVH laminado,
asegurando máxima aislación
térmica y acústica. Color negra.

Cielorraso de yeso.

Paredes interiores enduidas
con yeso.



COCINA

Muebles de cocina completos,
bajo mesadas blanco laqueado.

Cielorraso suspendido en yeso.

Mesada granito purestone.

Bacha marca Johnson o similar.

Grifería marca FV o similar alta
presentación. Cierre cerámico.

Revestimiento porcelanato,
primera marca.





DORMITORIO PRINCIPAL

Pisos de PVC cementicio resistentes al agua y humedad.

Cielorraso de yeso.

Carpintería DVH laminado, asegurando máxima aislación térmica y acústica.

Frente de placard corredizo.



BAÑO

- Revestimiento porcelanato.
- Cielorraso suspendido en yeso.
- Artefactos sanitarios Ferrum o similar.
- Grifería marca FV o similar, alta prestación. Cierre cerámico.
- Vanitory de diseño a medida, con bacha Roca o similar, primera marca.
- Receptáculo para ducha con desagüe lineal de categoría.
- Flor de ducha premium de gran difusor.





BALCONES

Piso cerámico de alto tránsito.

Barandas de vidrio y detalles
de aluminio ionizado.

Iluminación LED.



DETALLES GENERALES

En palieres y espacios comunes,
pisos de porcelanato alto
tránsito, primera categoría.

Ascensor última tecnología.

Preinstalaciones de aire
acondicionado en todos los
ambientes según cálculo de
matriculado.

Puerta principal con gran barral
de acceso.

Herrajes premium de diseño.

Cielorraso suspendido/aplicado.
Tradicional. Malla (alta
durabilidad).



PLANTAS



DEPARTAMENTO

DOS AMBIENTES AL FRENTE

TIPO 1

SEMICUBIERTO 3m²
 CUBIERTO 39m²
 TOTAL 42m²



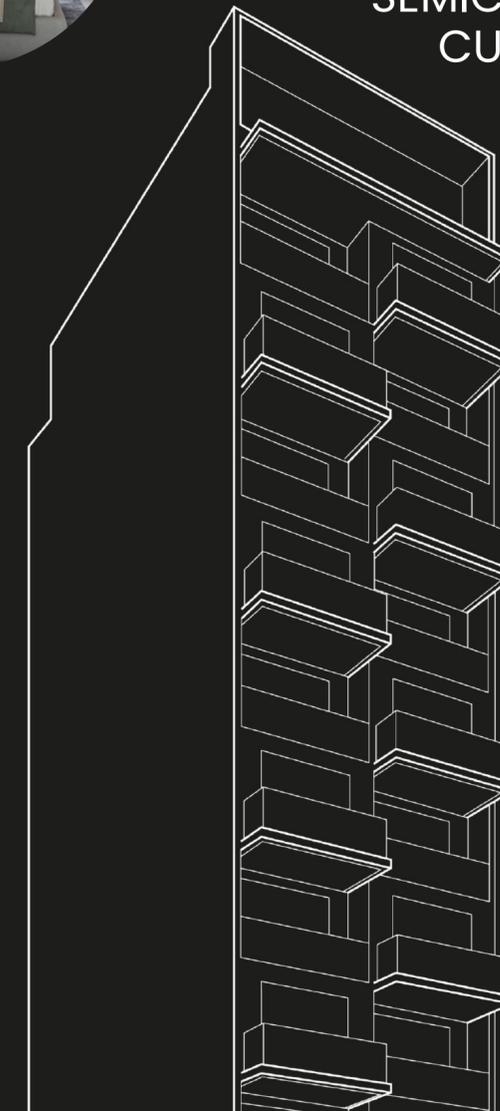
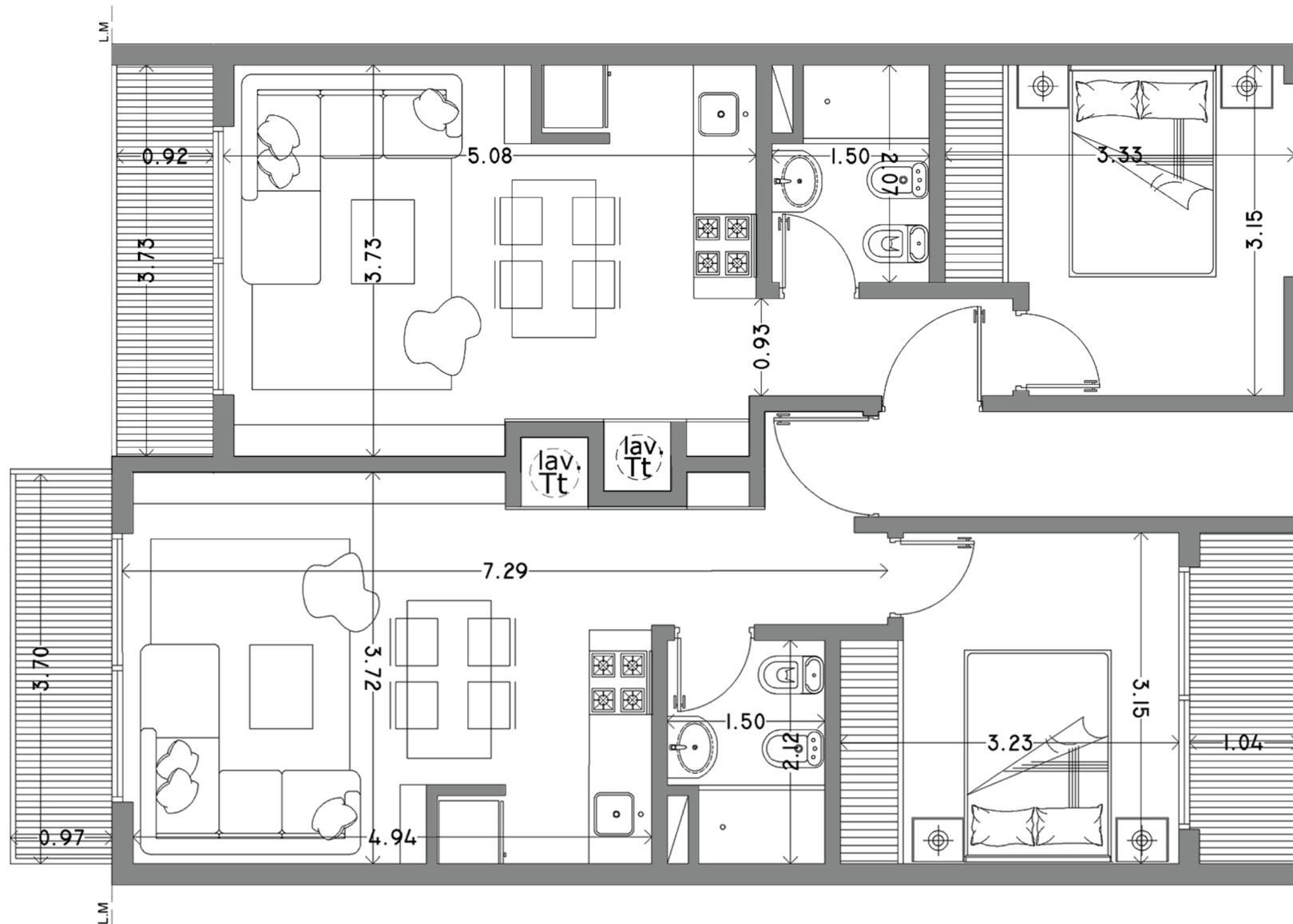
TIPO 1

TIPO 1

SEMICUBIERTO 7m²
 CUBIERTO 40m²
 TOTAL 47m²

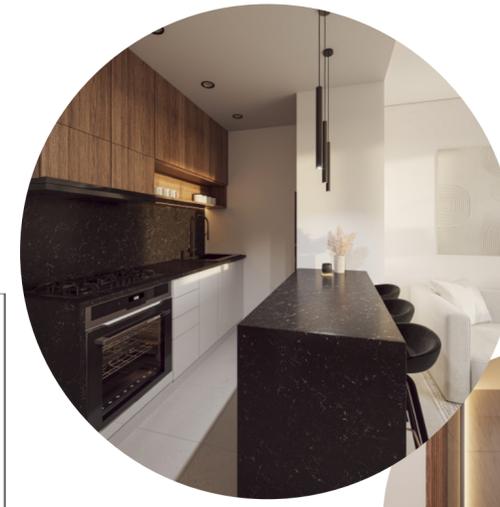
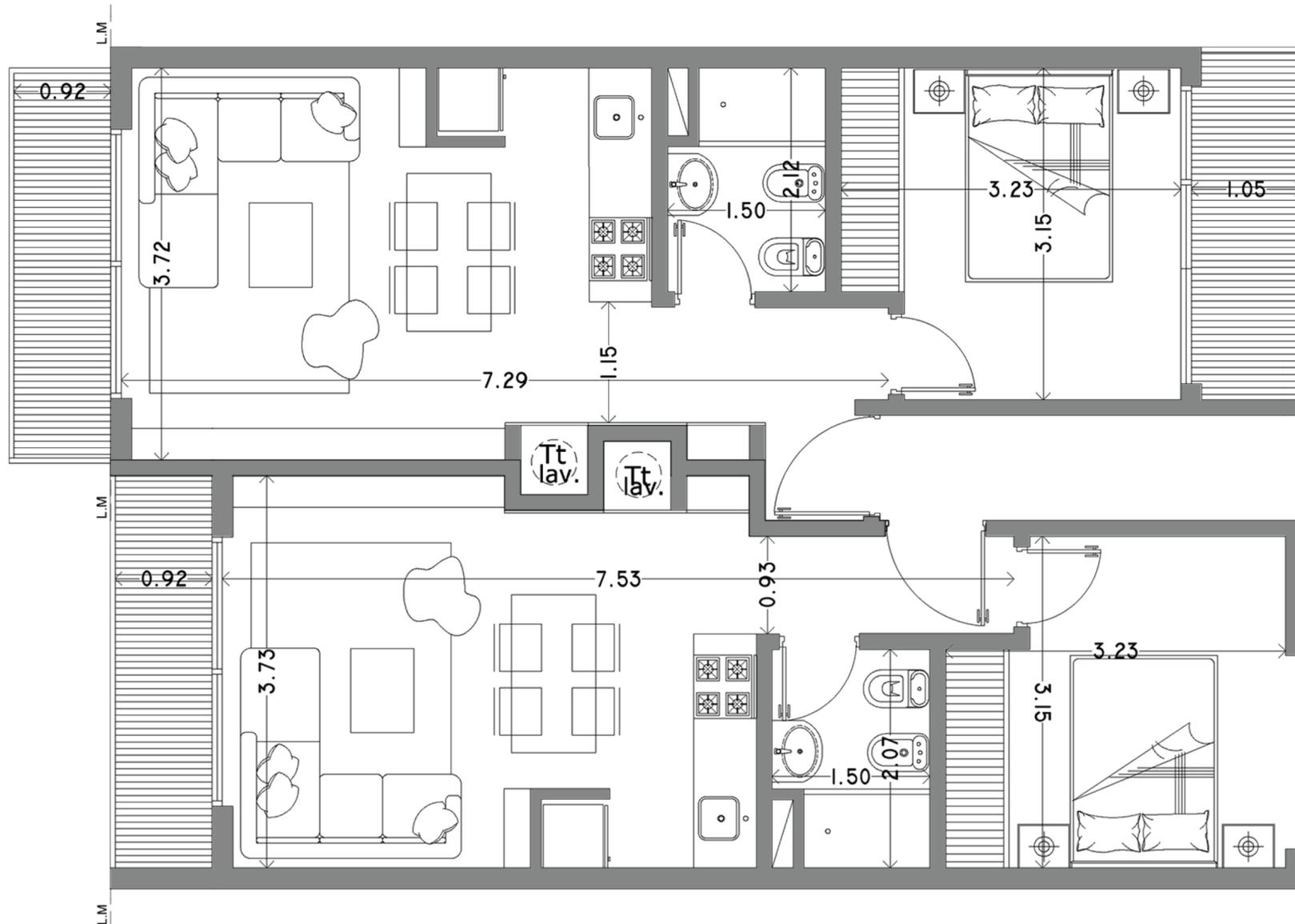


TIPO 2



DEPARTAMENTO

DOS AMBIENTES AL FRENTE



TIPO 1



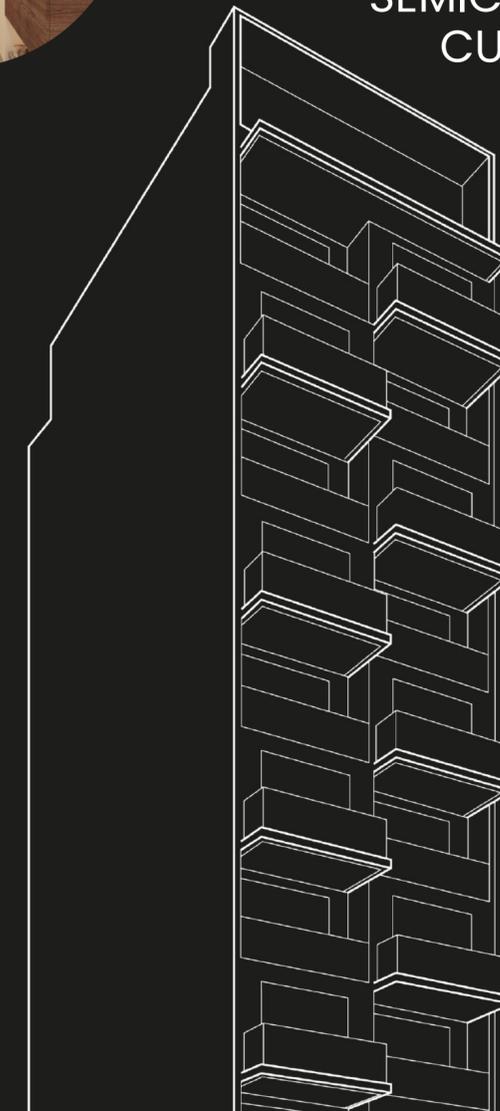
TIPO 2

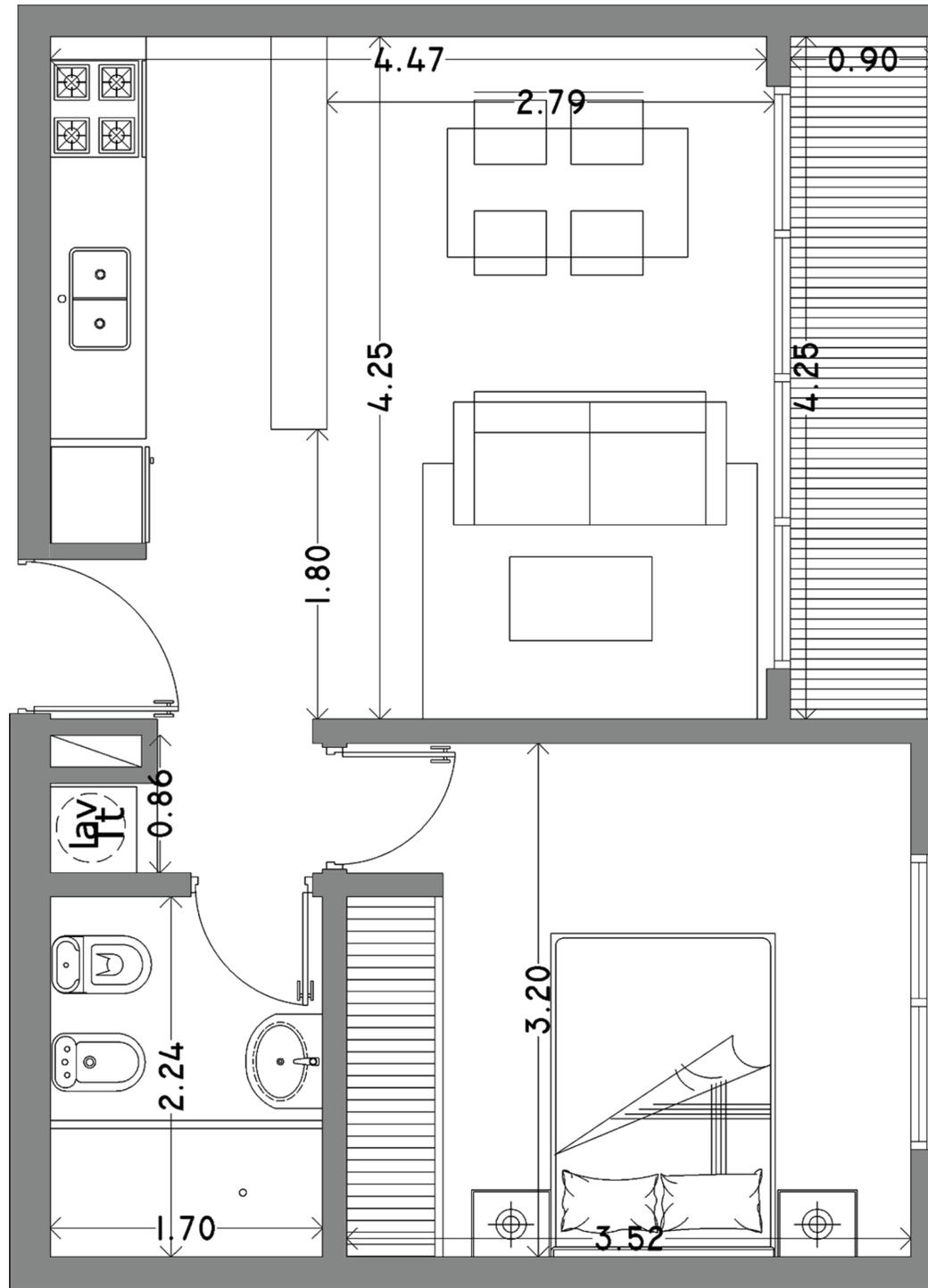
TIPO 1

SEMICUBIERTO 7m²
 CUBIERTO 40m²
 TOTAL 47m²

TIPO 1

SEMICUBIERTO 3m²
 CUBIERTO 39m²
 TOTAL 42m²

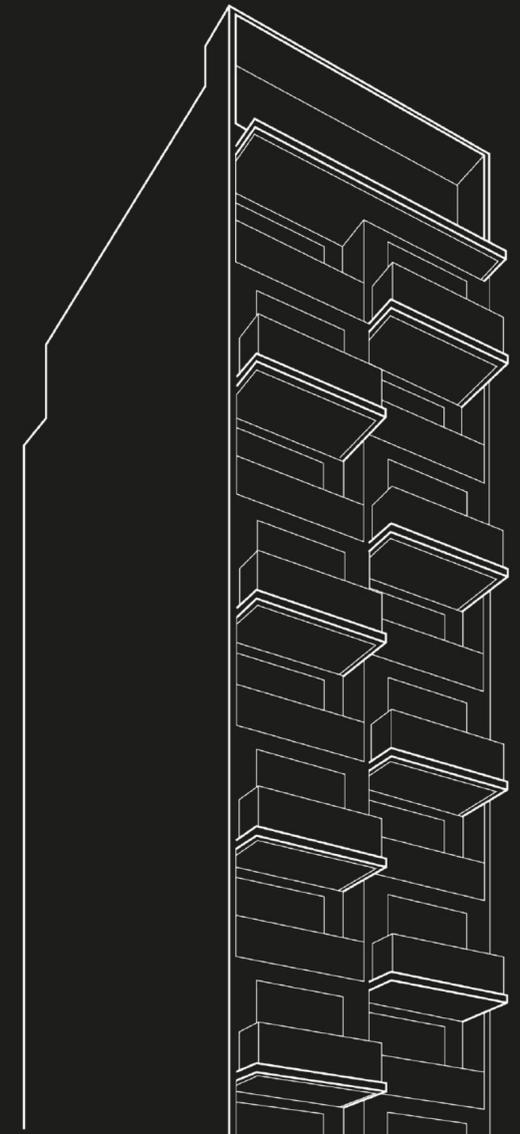


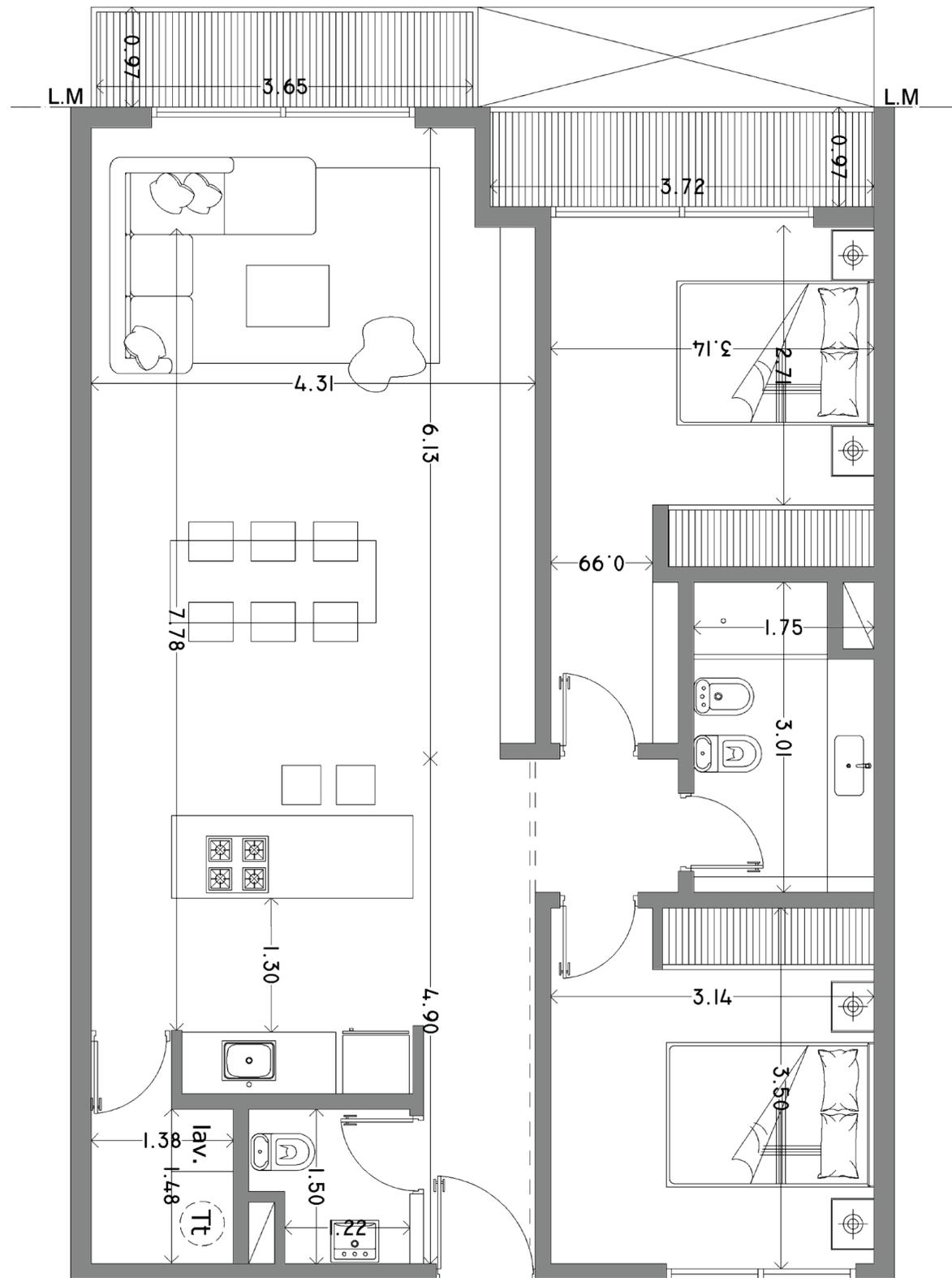


DEPARTAMENTO

DOS AMBIENTES AL CONTRAFRENTE

SEMICUBIERTO 4m²
CUBIERTO 41m²
TOTAL 45m²

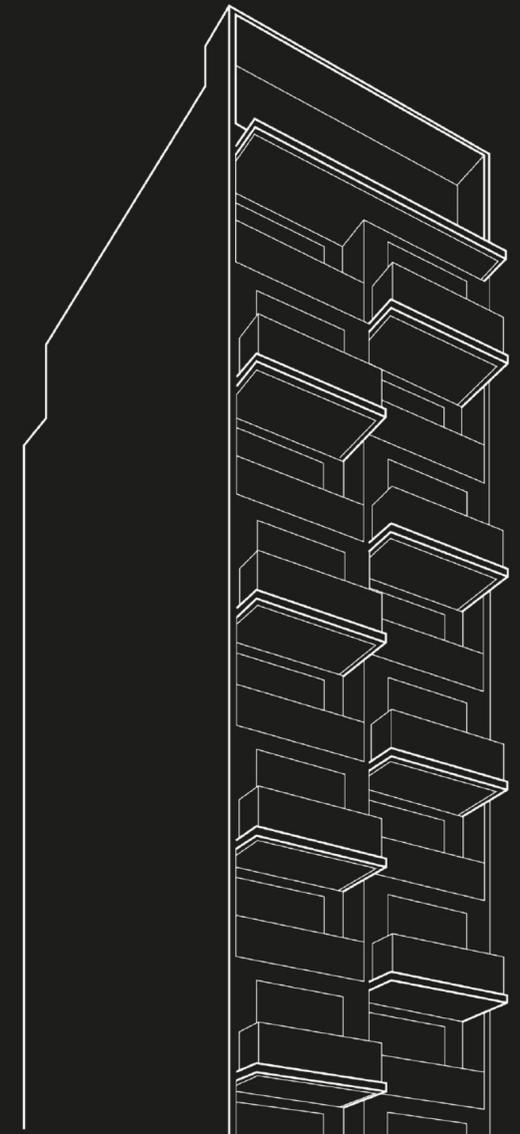




DEPARTAMENTO

TRES AMBIENTES AL FRENTE

SEMICUBIERTO 6m²
CUBIERTO 88m²
TOTAL 94m²



YACOUB

📍 **CASA CENTRAL | LA PLATA**
AVENIDA 13 N° 711
E/ 46 Y 47

☎ +54 9 (221) 6035845

🖱 WWW.YACOUB.COM.AR

✉ INFO@YACOUB.COM.AR

📷 [@YACOUB.DEVELOPERS](https://www.instagram.com/YACOUB.DEVELOPERS)

