



YACOUR

FERAN

LA PLATA
CALLE 42 e/ 45 y 46



YACQUB

INFORMACIÓN GENERAL

FERAN es un edificio
diseñado por YACQUB
que posee 9 niveles
de departamentos y terraza.



**MATERIALES NOBLES
Y DE CALIDAD**

**CERCANÍA
A PLAZA BELGRANO
Y PLAZA PASO**

**A MINUTOS
DEL CENTRO**

El proyecto se distingue por la combinación en su fachada de balcones negros, vegetación colgante y madera.

En planta baja posee un local al frente y un departamento al contrafrente.



YACQUB

CALIDADES CONSTRUCTIVAS





ESTAR COMEDOR

Piso porcelanato símil madera
primera marca: ILVA, VITE.

Carpintería DVH laminado,
asegurando máxima aislación
térmica y acústica. Color negra.

Cielorraso de yeso.

Paredes interiores enduidas
con yeso.

COCINA

Muebles de cocina completos,
bajo mesadas textura premium
madera con núcleo MDF
y alacenas color blancas.

Cielorraso suspendido en yeso.

Mesada granito purestone lisa
blanca sedosa.

Bacha marca Johnson o similar.

Grifería marca FV o similar alta
presentación. Cierre cerámico.

Revestimiento porcelanato,
primera marca.





DORMITORIO PRINCIPAL

Piso porcelanato símil madera
primera marca: ILVA, VITE.

Cielorraso de yeso.

Carpintería DVH laminado,
asegurando máxima aislación
térmica y acústica. Color negra.

Frente de placard corredizo.



BAÑO

Revestimiento porcelanato.

Cielorraso suspendido en yeso.

Artefactos sanitarios Ferrum o similar.

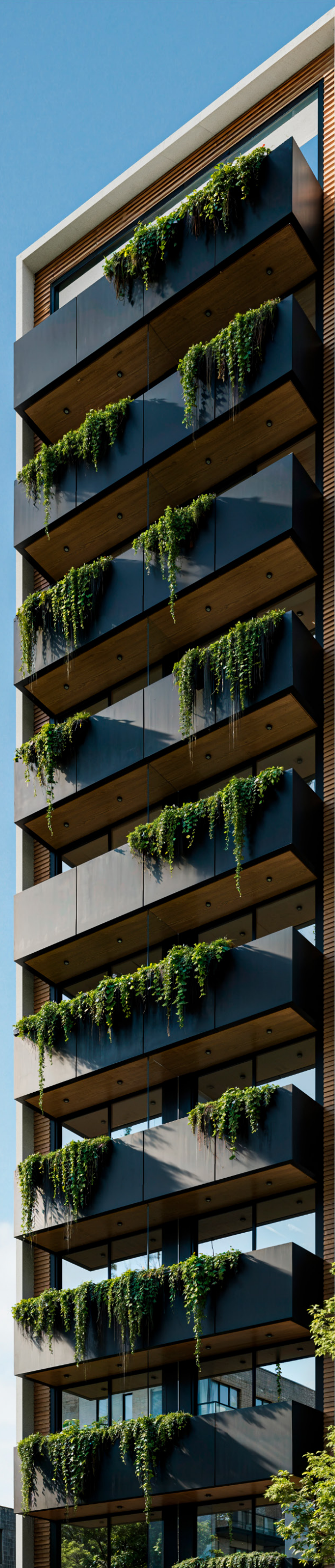
Grifería marca FV o similar, alta prestación. Cierre cerámico.

Vanitory de diseño a medida, con bacha Roca o similar, primera marca.

Receptáculo para ducha con desagüe lineal de categoría.

Flor de ducha premium de gran difusor.





BALCONES

Piso cerámico de alto tránsito.

Vegetación colgante.



DETALLES GENERALES

En palieres y espacios comunes,
pisos de porcelanato alto
tránsito, primera categoría.

Ascensores última tecnología.

Preinstalaciones de aire
acondicionado en todos los
ambientes según cálculo de
matriculado.

Puerta principal con gran barral
de acceso.

Herrajes premium de diseño.

Cielorraso suspendido/aplicado.
Tradicional. Malla (alta
durabilidad).

YACOUR

PLANTAS



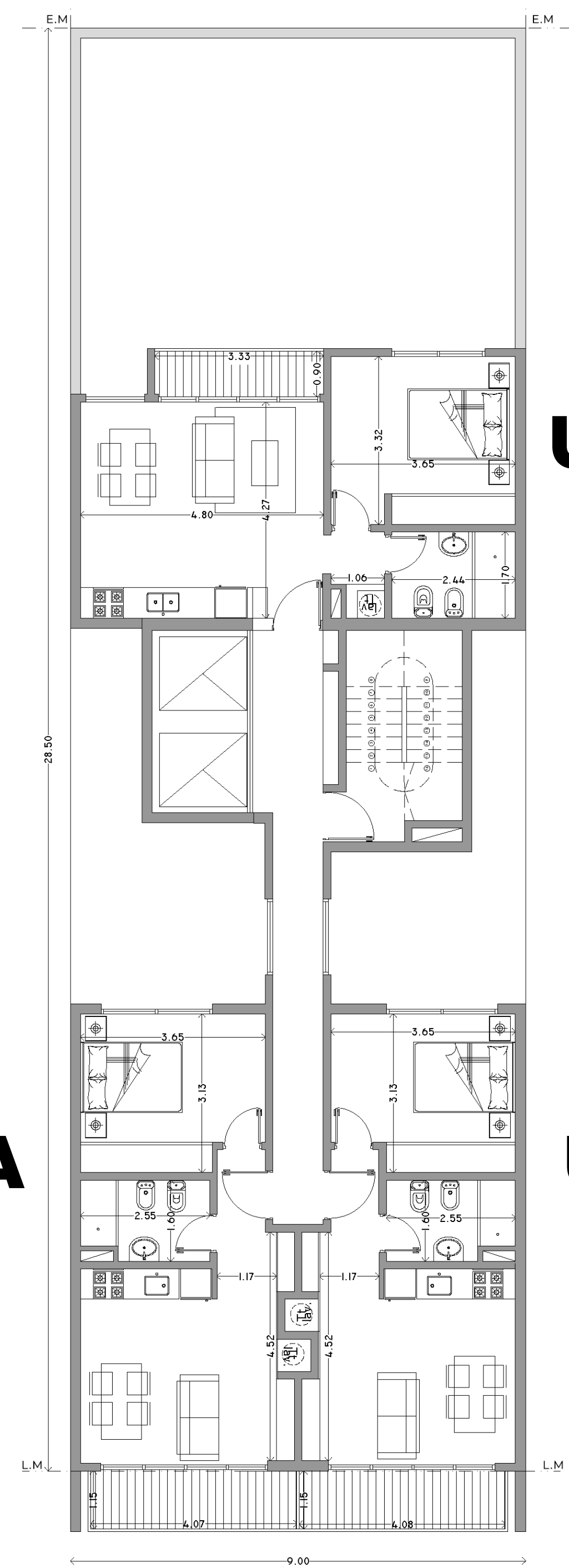
PLANTA TIPO

UNIDAD C



UNIDAD B

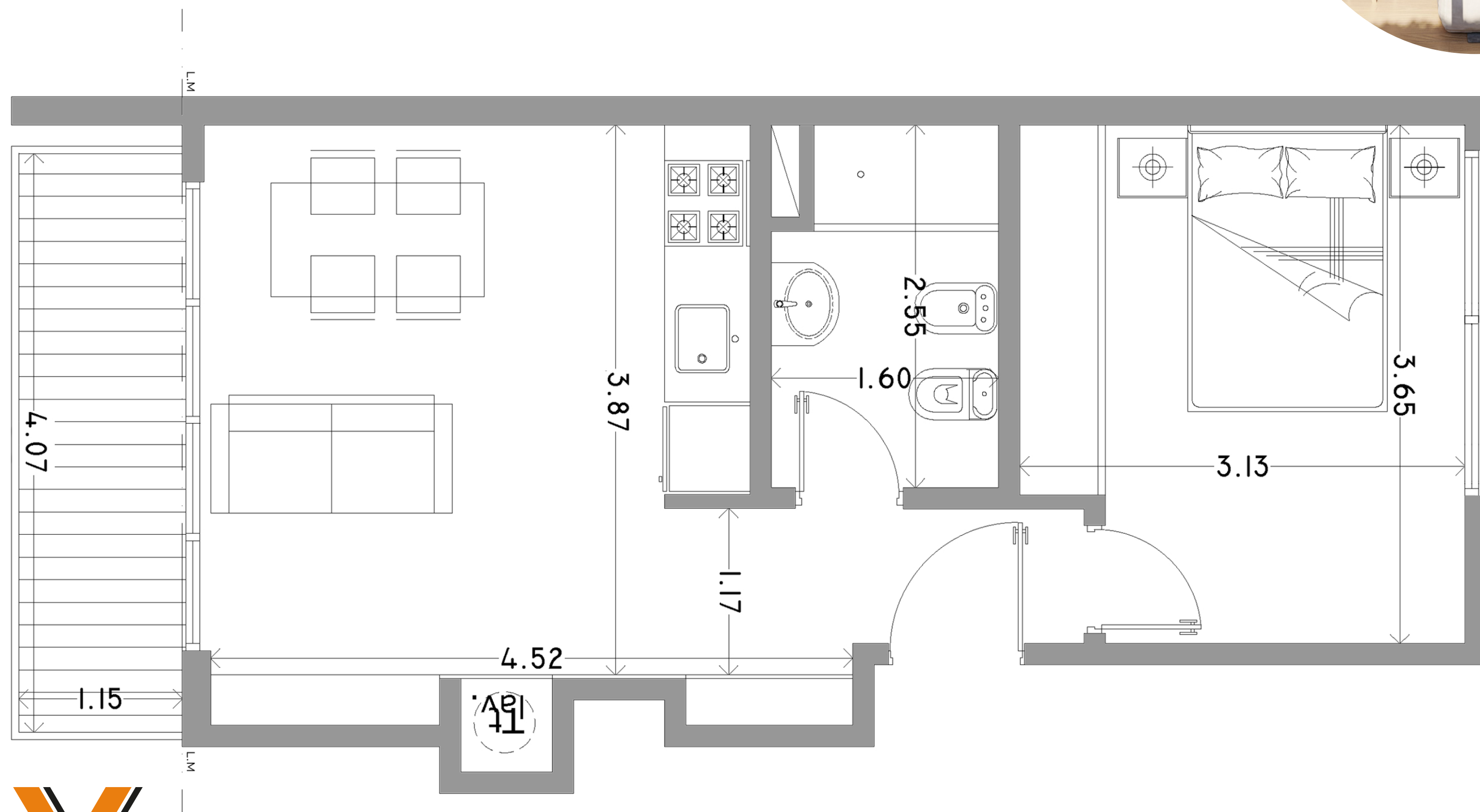
UNIDAD A



DEPARTAMENTO

UN DORMITORIO AL FRENTE

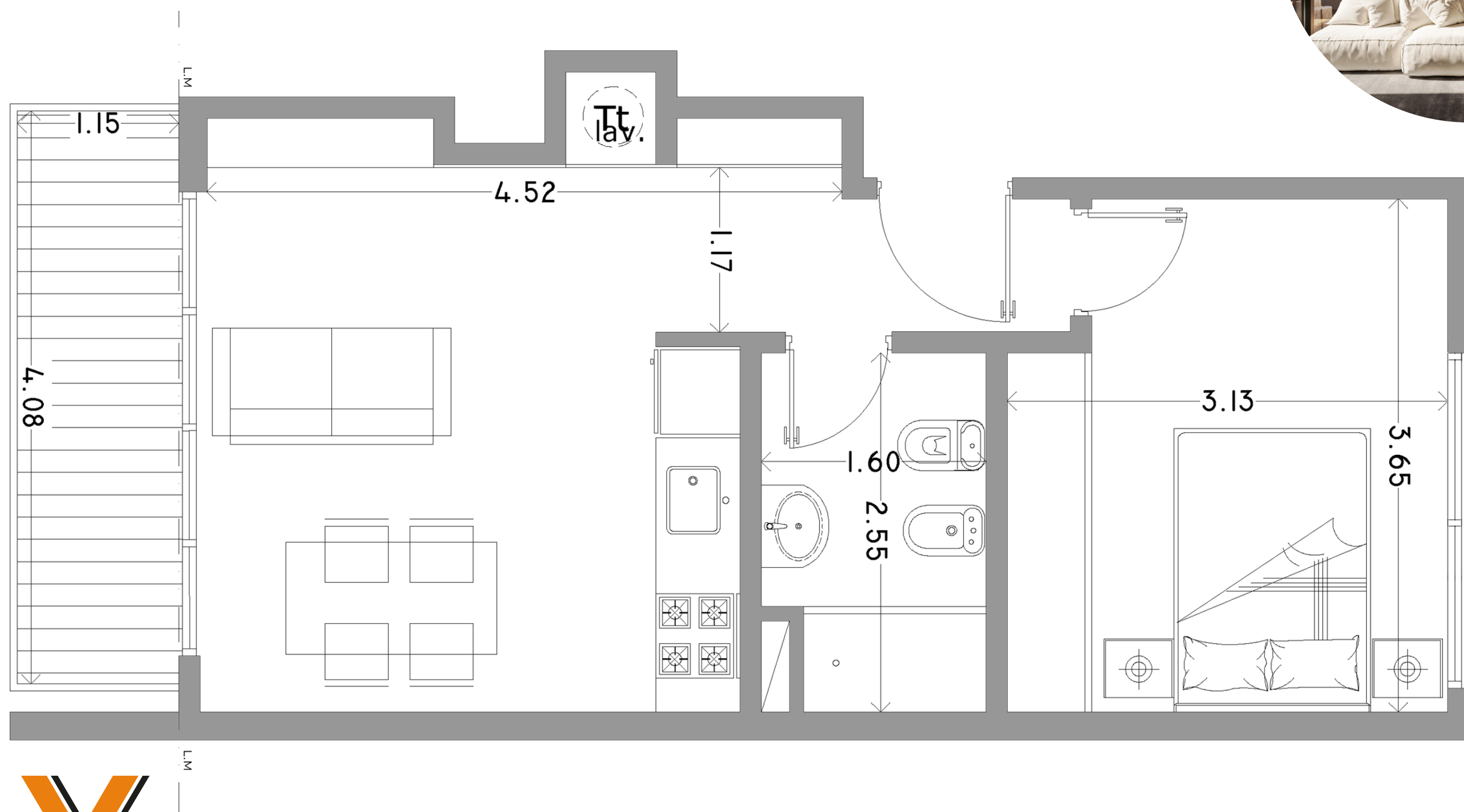
SEMICUBIERTO 5m²
CUBIERTO 39m²
TOTAL 44m²

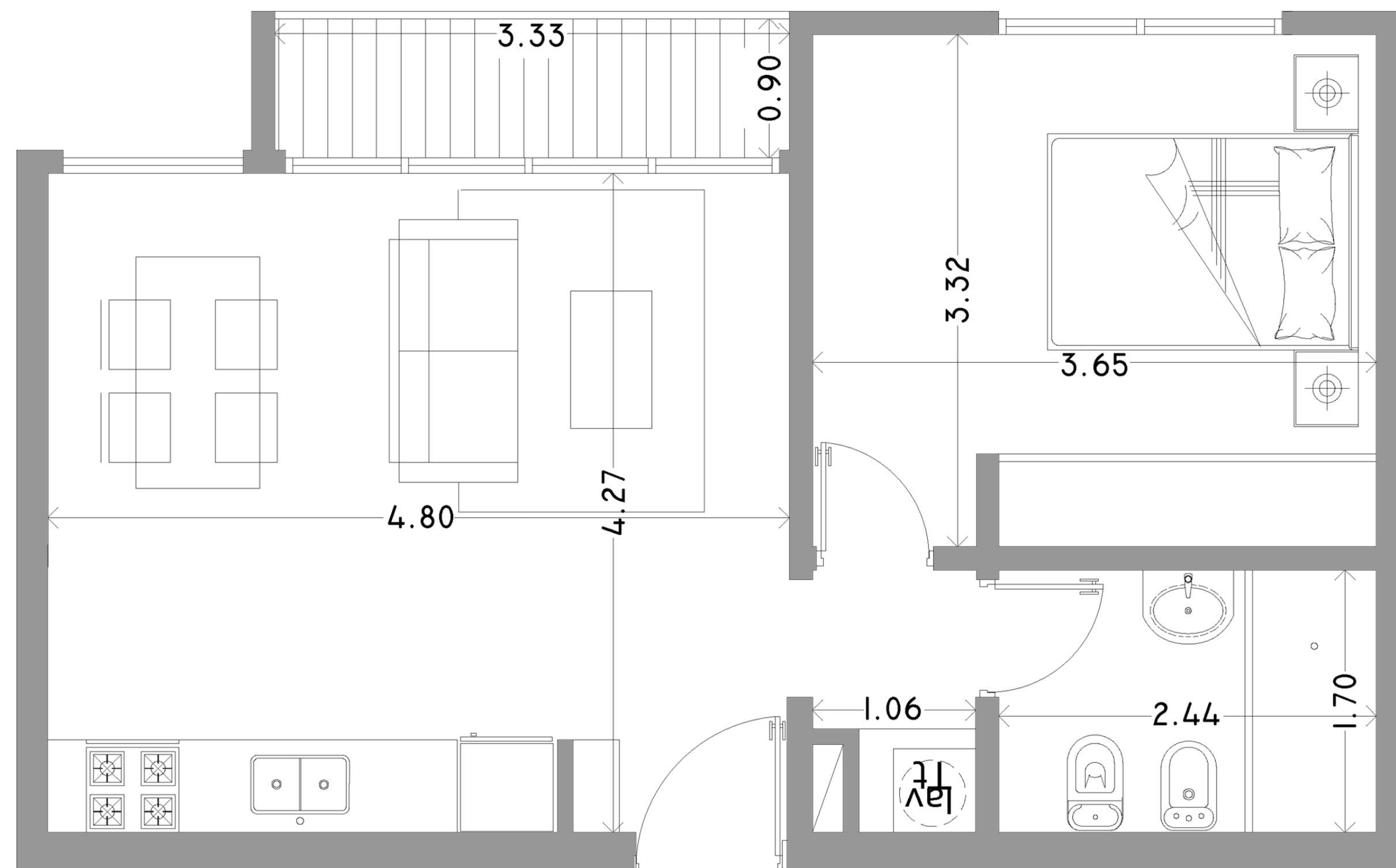


DEPARTAMENTO

UN DORMITORIO AL FRENTE

SEMICUBIERTO 5m²
CUBIERTO 39m²
TOTAL 44m²





DEPARTAMENTO

UN DORMITORIO AL CONTRAFRENTE

SEMICUBIERTO 3m²
CUBIERTO 45m²
TOTAL 48m²



YACOUN

📍 **CASA CENTRAL | LA PLATA**
AVENIDA 13 N° 711
E/ 46 Y 47

☎ +54 9 (221) 6035845

🖱 WWW.YACOUN.COM.AR

✉ INFO@YACOUN.COM.AR

📷 [@YACOUN.DEVELOPERS](https://www.instagram.com/YACOUN.DEVELOPERS)

