YACOUB

ELYFF

LA PLATA
CALLE 46 e/ 15 y 16



YACOUB

INFORMACIÓN GENERAL

ELYFF es un edificio diseñado por YACOUB que posee 13 niveles de departamentos y terraza.

- MATERIALES DE CALIDAD
- CERCANÍA AL CENTRO
- BUENA UBICACIÓN

En planta baja cuenta con un local comercial al frente y una oficina al contrafrente.

El acceso contiene una doble altura generando una sensación de amplitud y luminosidad gracias a la verticalidad que se crea.



YACOUB

CALIDADES
CONSTRUCTIVAS





ESTAR COMEDOR

Piso porcelanato primera marca: ILVA, VITE.

Cielorraso de yeso.

Carpintería DVH laminado, asegurando máxima aislación térmica y acústica.

Paredes interiores enduidas con yeso.



COCINA

Muebles de cocina completos, bajo mesadas de melamina textura olmo finlandés, alacenas con núcleo MDF y puertas laqueadas.

Piso porcelanato, primera marca: ILVA, VITE.

Cielorraso suspendido en yeso.

Mesada de Purestone blanco nube.

Bacha de acero Johnson o similar.

Grifería marca FV o similar alta presentación. Cierre cerámico.

Revestimiento porcelanato pulido, primera marca.



DORMITORIO PRINCIPAL

Pisos de PVC cementicio resistentes al agua y humedad, símil madera.

Cielorraso de yeso.

Carpintería DVH laminado, asegurando máxima aislación térmica y acústica.

Frente de placard corredizo.



BAÑO

Piso porcelanato, símil mármol.

Cielorraso suspendido en yeso.

Artefactos sanitarios Ferrum o similar.

Grifería marca FV o similar, alta prestación. Cierre cerámico.

Vanitory de diseño a medida, con bacha Roca o similar, primera marca.

Receptáculo para ducha con desagüe lineal de categoría.

Flor de ducha premium de gran difusor.



BALCONES

Baranda de aluminio y vidrio laminado 3x3.

Piso porcelanato, primera marca: ILVA, VITE.

Desagües pluviales a cañerías internas del edificio.



DETALLES GENERALES

En palieres y espacios comunes, pisos de porcelanato alto tránsito, primera categoría.

Puertas placa enchapada en cedro con marco chapa.

Ascensor en ambas torres del emprendimiento.

Preinstalaciones de aire acondicionado en todos los ambientes según cálculo de matriculado.

Puerta principal con gran barral de acceso.

Herrajes premium de diseño.

Cielorraso suspendido/aplicado. Tradicional. Malla (alta durabilidad).

En su terraza contendrá un salón de usos múltiples.

PLANTAS

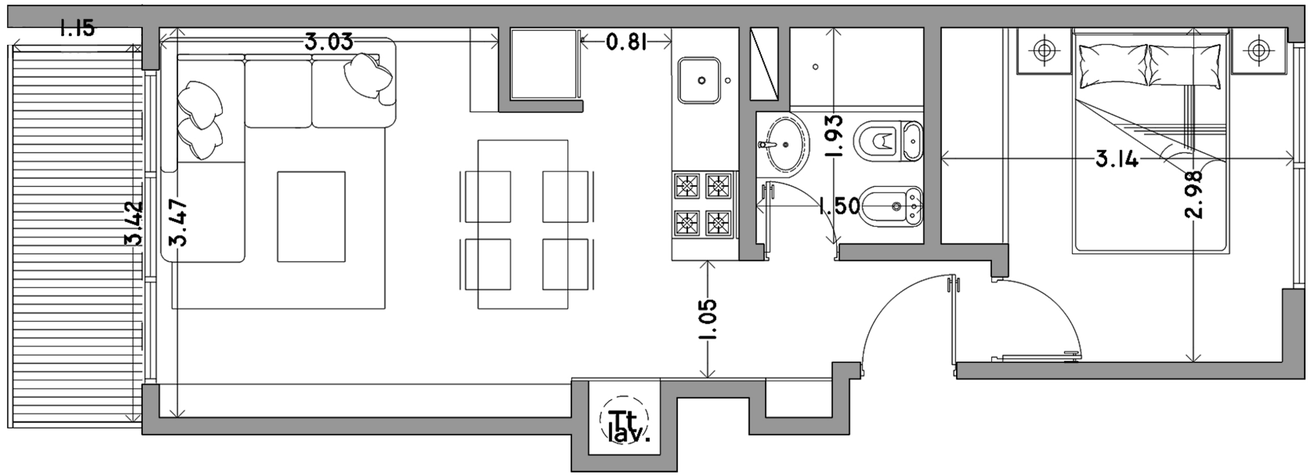
DEPARTAMENTO

DOS AMBIENTES AL FRENTE

SEMICUBIERTO 5m²
CUBIERTO 37m²
TOTAL 42m²







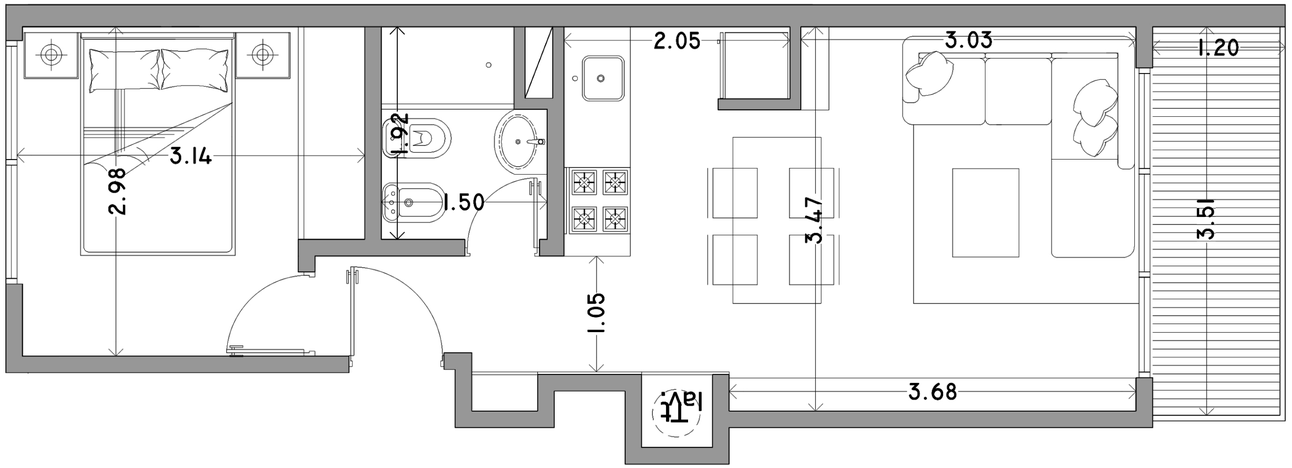


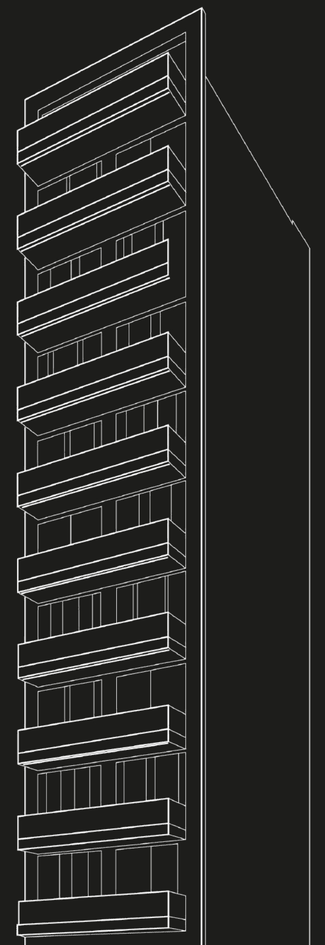
DEPARTAMENTO
DOS AMBIENTES AL CONTRAFRENTE

SEMICUBIERTO 5m²
CUBIERTO 37m²
TOTAL 42m²





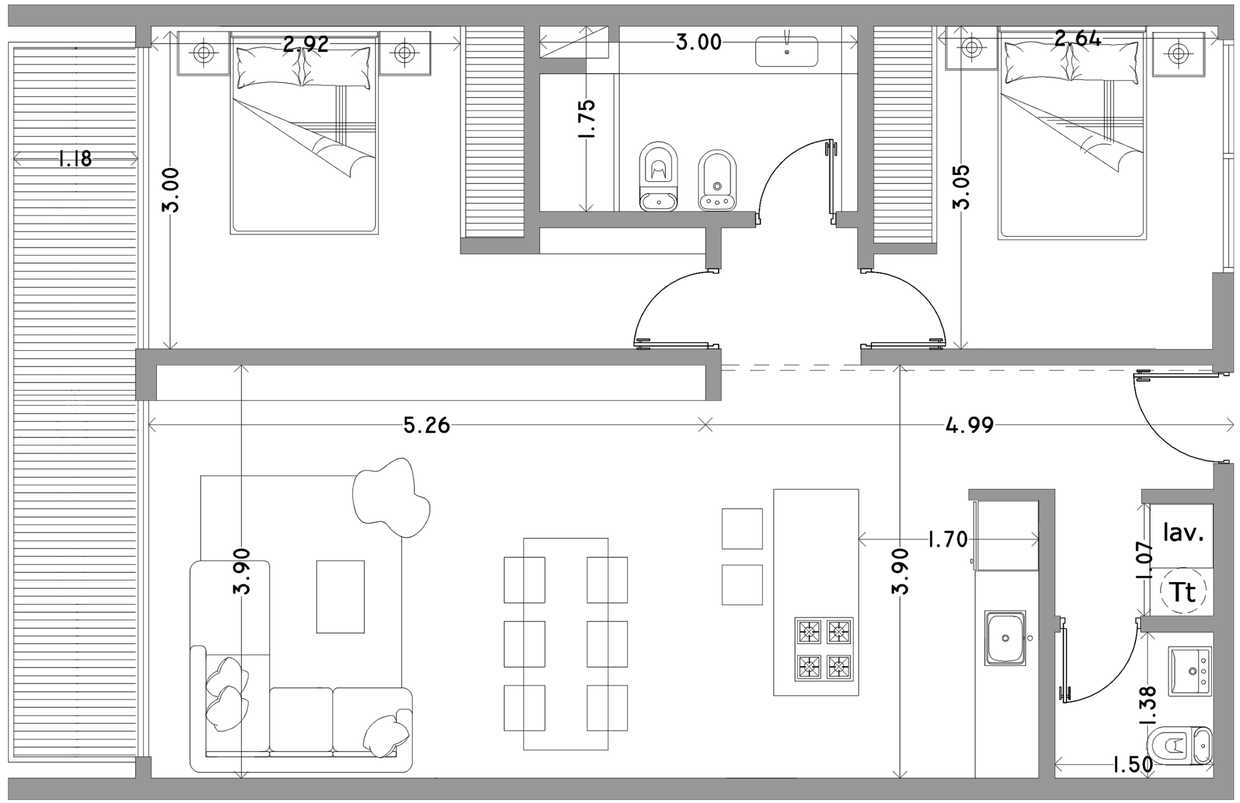




DEPARTAMENTO

TRES AMBIENTES AL FRENTE

SEMICUBIERTO 8m²
CUBIERTO 77m²
TOTAL 85m²







YACOUB



WWW.YACOUB.COM.AR

INFO@YACOUB.COM.AR

@YACOUB.DEVELOPERS