



SYRIAN

LA PLATA
CALLE 13 e/ 40 y 41



INFORMACIÓN GENERAL

SYRIAN es un edificio diseñado por Yacoub que posee 13 niveles de departamentos y terraza.

El proyecto se distingue por su juego de balcones iluminados.

Posee visuales hacia las plazas cercanas de la ciudad.

Terraza equipada con salón de usos múltiples y piscina de borde infinito.



MATERIALES NOBLES
Y DE CALIDAD

A METROS DE LA PLAZA BELGRANO

CERCANÍA
DEL CENTRO

En planta baja contiene
estacionamiento y local comercial.

En la terraza, se encuentra el salón
de usos múltiples y piscina de
bonda infinito.



YACOUB

**CALIDADES
CONSTRUCTIVAS**





ESTAR COMEDOR

Piso porcelanato símil mármol primera marca: ILVA, VITE.

Carpintería DVH laminado, asegurando máxima aislación térmica y acústica. Color negro.

Cielorraso de yeso.

Paredes interiores enduidas con yeso.





COCINA

Muebles de cocina completos.
Bajo mesadas laqueados color gris oscuro.

Cielorraso suspendido en yeso.

Mesada (Cuarzo) color blanco.
Bacha marca Johnson o similar.

Grifería marca FV o similar alta
prestación. Cierre cerámico.

Revestimiento porcelanato,
primera marca.





DORMITORIO PRINCIPAL

Piso porcelanato símil madera primera marca: ILVA, VITE.

Cielorraso de yeso.

Carpintería DVH laminado, asegurando máxima aislación térmica y acústica. Color negro.

Frente de placard corredizo de melamina.



BAÑO

Revestimiento porcelanato.

Cielorraso suspendido en yeso.

Artefactos sanitarios Ferrum o similar.

Grifería marca FV o similar, alta prestación. Cierre cerámico.

Vanitory de diseño a medida, con bacha Roca o similar, primera marca.

Receptáculo para ducha con desagüe lineal de categoría.

Flor de ducha premium de gran difusor.





BALCONES

Piso porcelanato de alto tránsito.

Iluminación led.

Cielorraso suspendido de madera.

DETALLES GENERALES

En palieres y espacios comunes, pisos de porcelanato alto tránsito, primera categoría.

Ascensor en ambas torres del emprendimiento.

Preinstalaciones de aire acondicionado en todos los ambientes según cálculo de matriculado.

Puerta principal con gran barral de acceso. Herrajes premium de diseño.

Cielorraso suspendido en yeso en cocina y baño. Tradicional. Malla (alta durabilidad). En su terraza contendrá un salón de usos múltiples y piscina con borde infinito.



YACQUB

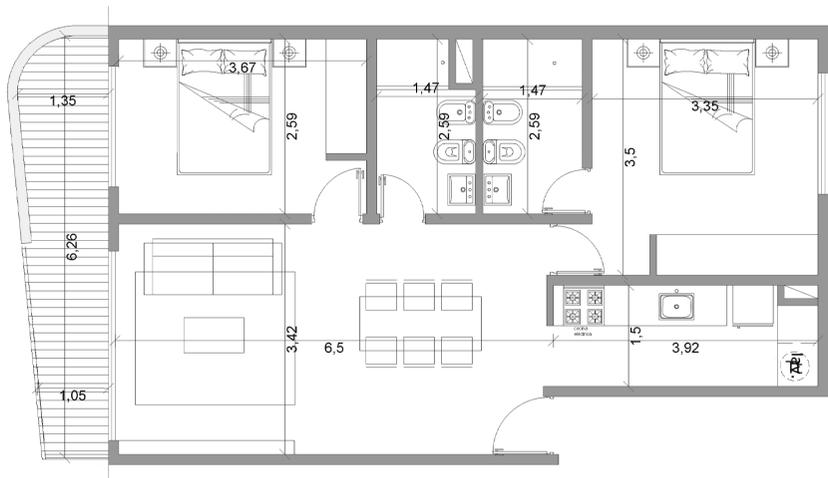
PLANTAS

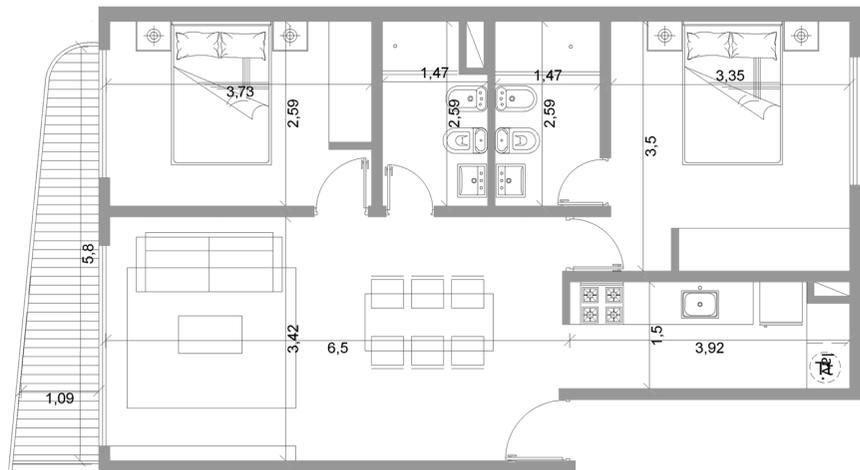


DEPARTAMENTO

TRES AMBIENTES AL FRENTE

SEMICUBIERTO 8m²
CUBIERTO 64m²
TOTAL 72m²

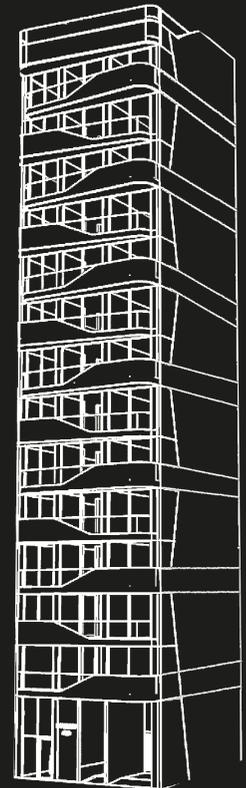


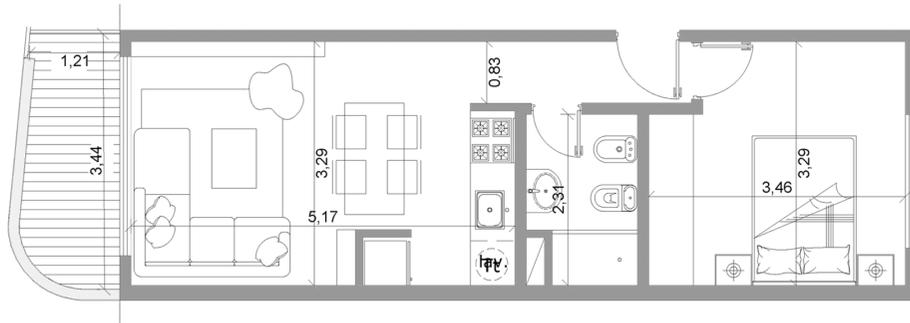


DEPARTAMENTO

TRES AMBIENTES AL FRENTE

SEMICUBIERTO 6m²
CUBIERTO 64m²
TOTAL 70m²

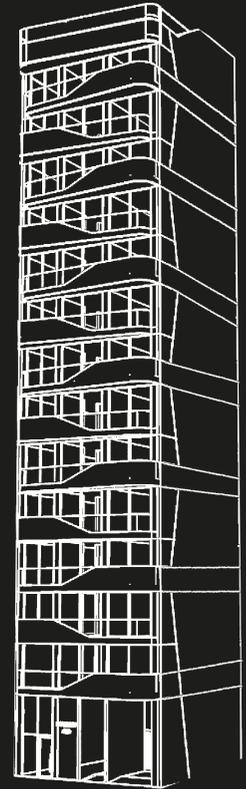


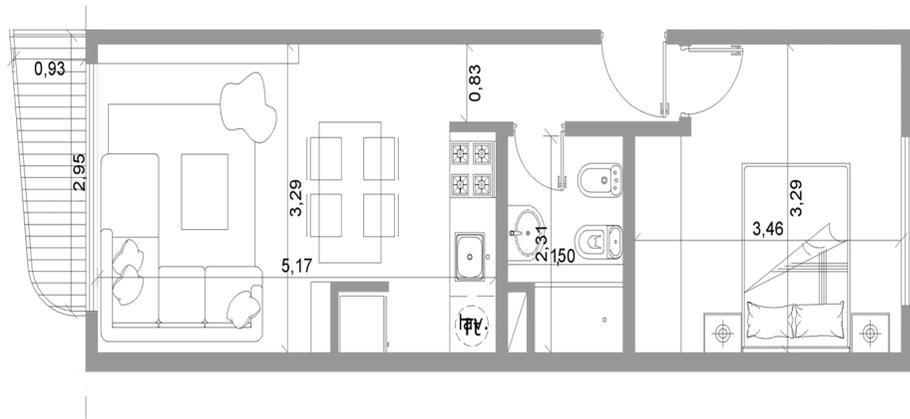


DEPARTAMENTO

DOS AMBIENTES AL FRENTE

SEMICUBIERTO 3m²
CUBIERTO 38m²
TOTAL 41m²

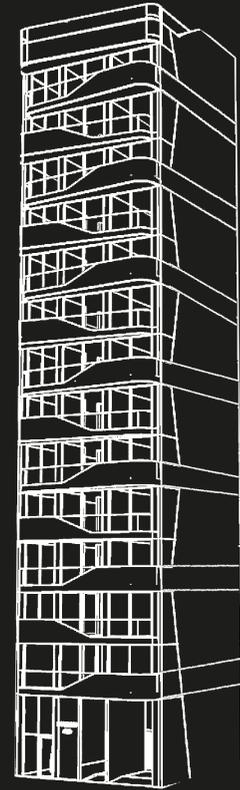




DEPARTAMENTO

DOS AMBIENTES AL FRENTE

SEMICUBIERTO 5m²
CUBIERTO 38m²
TOTAL 43m²



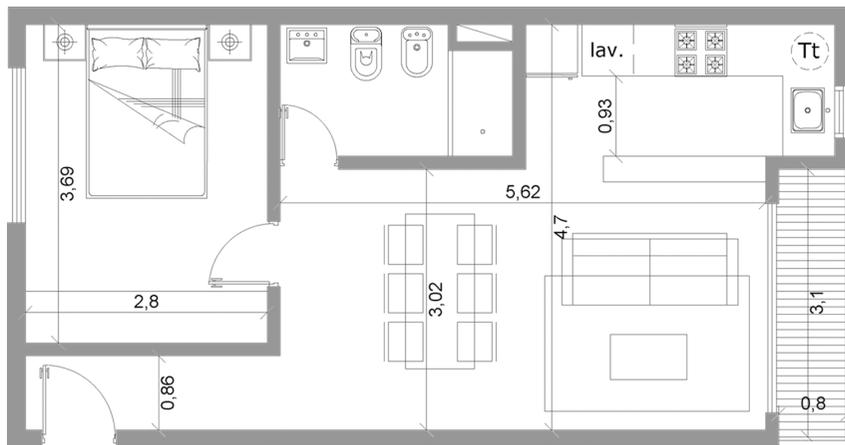


DEPARTAMENTO

SEMIPISO AL FRENTE

SEMICUBIERTO 10m²
CUBIERTO 107m²
TOTAL 117m²



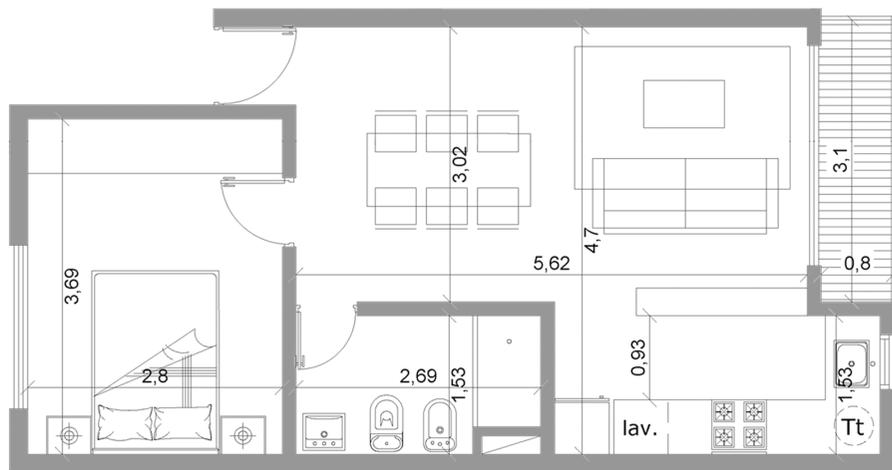


DEPARTAMENTO

DOS AMBIENTES AL CONTRAFRENTE

SEMICUBIERTO 2m²
CUBIERTO 46m²
TOTAL 48m²





DEPARTAMENTO

DOS AMBIENTES AL CONTRAFRENTE

SEMICUBIERTO 2m²
CUBIERTO 44m²
TOTAL 46m²



YACOUB

 **CASA CENTRAL | LA PLATA**
AVENIDA 13 N° 711

 +54 9 (221) 6035845

 WWW.YACOUB.COM.AR

 INFO@YACOUB.COM.AR

 [@YACOUB.DEVELOPERS](https://www.instagram.com/YACOUB.DEVELOPERS)

