



AVILAN

Av. 13 e/ 59 y 60  
La Plata

**Departamentos**

- Dos ambientes
- Cuatro ambientes

**YACQUB**



## INFORMACIÓN GENERAL

### 📍 UBICACIÓN

Avenida 13 E/ 59 Y 60, La Plata

AVILAN es un edificio diseñado por Estudio Yacoub que posee 12 niveles de departamento y terraza.

En planta baja cuenta con un local comercial al frente y oficina al contrafrente. Además, terraza con SUM y piscina "FIN DEL MUNDO".

El acceso contiene una doble altura generando una sensación de amplitud y luminosidad gracias a la verticalidad que se crea.

✓ **MATERIALES NOBLES Y DE CALIDAD**

✓ **CERCANÍA A LA PLAZA JUAN MANUEL DE ROSAS Y PLAZA MORENO**

✓ **A MINUTOS DEL CENTRO**



# CALIDADES CONSTRUCTIVAS



## ESTAR COMEDOR

- Piso porcelanato primera marca: ILVA, VITE.
- Carpintería DVH laminado, asegurando máxima aislación térmica y acústica.
- Paredes interiores enduidas con yeso.



## COCINA

- Muebles de cocina completos, con detalles en laqueado y textura premium.
- Cielorraso suspendido en yeso.
- Mesada granito purestone.
- Bacha marca Johnson o similar.
- Grifería marca FV o similar alta prestación. Cierre cerámico.
- Revestimiento porcelanato, primera marca.



## DORMITORIO PRINCIPAL

- Piso porcelanato símil madera.
- Frente de placard corredizo de melamina.
- Carpintería DVH laminado, asegurando máxima aislación térmica y acústica.



## BAÑO

- Revestimiento porcelanato.
- Cielorraso suspendido en yeso.
- Artefactos sanitarios Ferrum o similar.
- Grifería marca FV o similar, alta prestación. Cierre cerámico.
- Vanitory de diseño a medida, con bacha Roca o similar, primera marca.
- Receptáculo para ducha con desagüe lineal de categoría.
- Flor de ducha premium de gran difusor.



## BALCONES

- Piso porcelanato de alto tránsito.
- Iluminación led tenue.



## DETALLES GENERALES

- En palieres y espacios comunes, pisos de porcelanato alto tránsito, primera categoría.
- Ascensor en ambas torres del emprendimiento.
- Preinstalaciones de aire acondicionado en todos los ambientes según cálculo de matriculado.
- Puerta principal con gran barral de acceso.
- Herrajes premium de diseño.
- Cielorraso suspendido/aplicado. Tradicional. Malla (alta durabilidad).

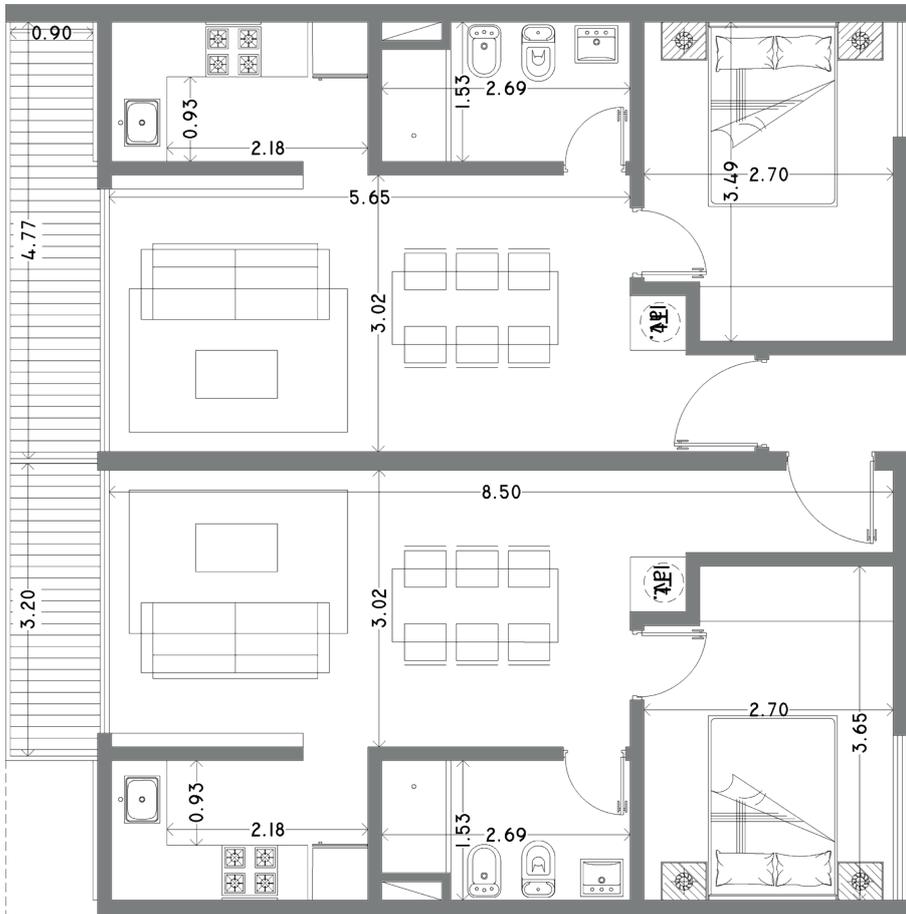
# DEPARTAMENTOS

## FRENTE



DOS  
AMBIENTES  
tipo 1  
45 m<sup>2</sup>

DOS  
AMBIENTES  
tipo 2  
49 m<sup>2</sup>

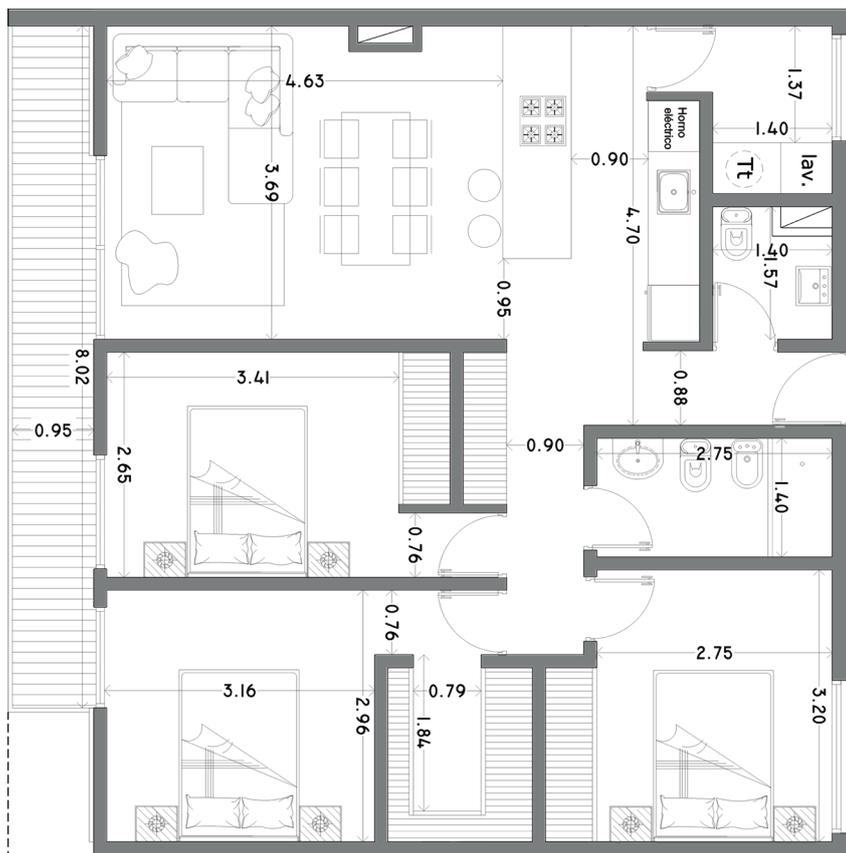


DOS  
AMBIENTES  
tipo 3  
47 m<sup>2</sup>

DOS  
AMBIENTES  
tipo 4  
47 m<sup>2</sup>

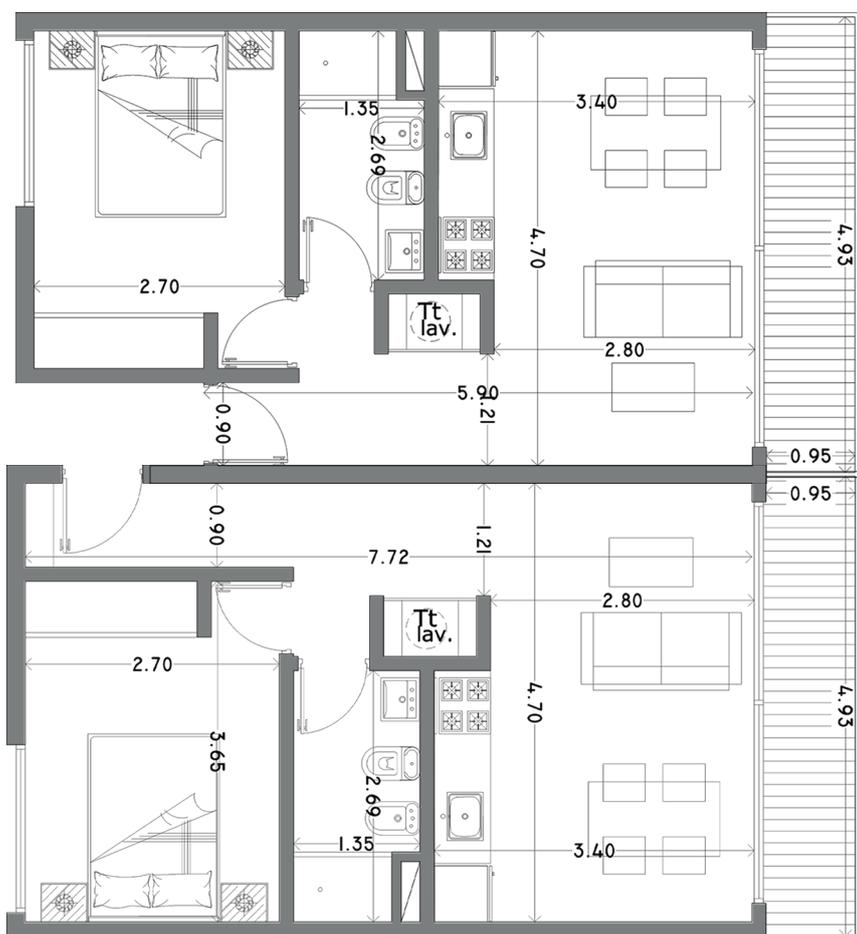
# DEPARTAMENTOS

## FRENTE



CUATRO  
AMBIENTES  
96 m<sup>2</sup>

## CONTRAFRENTE



DOS  
AMBIENTES  
43 m<sup>2</sup>

DOS  
AMBIENTES  
45 m<sup>2</sup>

 Casa Central | La Plata  
Avenida 13 N° 711  
e/ 46 y 47

 +54 9 (221) 6035845

 [www.yacoub.com.ar](http://www.yacoub.com.ar)

 [info@yacoub.com.ar](mailto:info@yacoub.com.ar)

 [@yacoub.developers](https://www.instagram.com/yacoub.developers)

