YACOUB

AVILAN

LA PLATA

AVENIDA 13 Y PLAZA MÁXIMO PAZ



YACOUB

INFORMACIÓN GENERAL

AVILAN es un edificio diseñado por YACOUB que posee 12 niveles de departamentos y terraza.

MATERIALES NOBLES Y DE CALIDAD

CERCANÍA A PLAZA JUAN MANUEL DE ROSAS Y PLAZA MORENO

A MINUTOS DEL CENTRO

En planta baja cuenta con un local comercial al frente y oficina al contrafrente. Además, terraza con SUM y piscina “FIN DEL MUNDO”.

El acceso contiene una doble altura generando una sensacion de amplitud y luminosidad gracias a la verticalidad que se crea.



YACOUB

CALIDADES
CONSTRUCTIVAS





ESTAR COMEDOR

Piso porcelanato símil madera primera marca: ILVA, VITE.

Carpintería DVH laminado, asegurando máxima aislación térmica y acústica.

Paredes interiores enduidas con yeso.



COCINA

Muebles de cocina completos, con detalles en laqueado y textura premium.

Cielorraso suspendido en yeso.

Mesada granito purestone.

Bacha marca Johnson o similar.

Grifería marca FV o similar alta presentación. Cierre cerámico.

Revestimiento porcelanato, primera marca.



DORMITORIO PRINCIPAL

Piso porcelanato símil madera.

Frente de placard corredizo de melamina.

Carpintería DVH laminado, asegurando máxima aislación.



BAÑO

Revestimiento porcelanato.

Cielorraso suspendido en yeso.

Artefactos sanitarios Ferrum o similar.

Grifería marca FV o similar, alta prestación. Cierre cerámico.

Vanitory de diseño a medida, con bacha Roca o similar, primera marca.

Receptáculo para ducha con desagüe lineal de categoría.

Flor de ducha premium de gran difusor.



BALCONES

Piso cerámico de alto tránsito.

Iluminación LED tenue.



DETALLES GENERALES

En palieres y espacios comunes, pisos de porcelanato alto tránsito, primera categoría.

Ascensor en ambas torres del emprendimiento.

Preinstalaciones de aire acondicionado en todos los ambientes según cálculo de matriculado.

Puerta principal con gran barral de acceso.

Herrajes premium de diseño.

Cielorraso suspendido/aplicado. Tradicional. Malla (alta durabilidad).

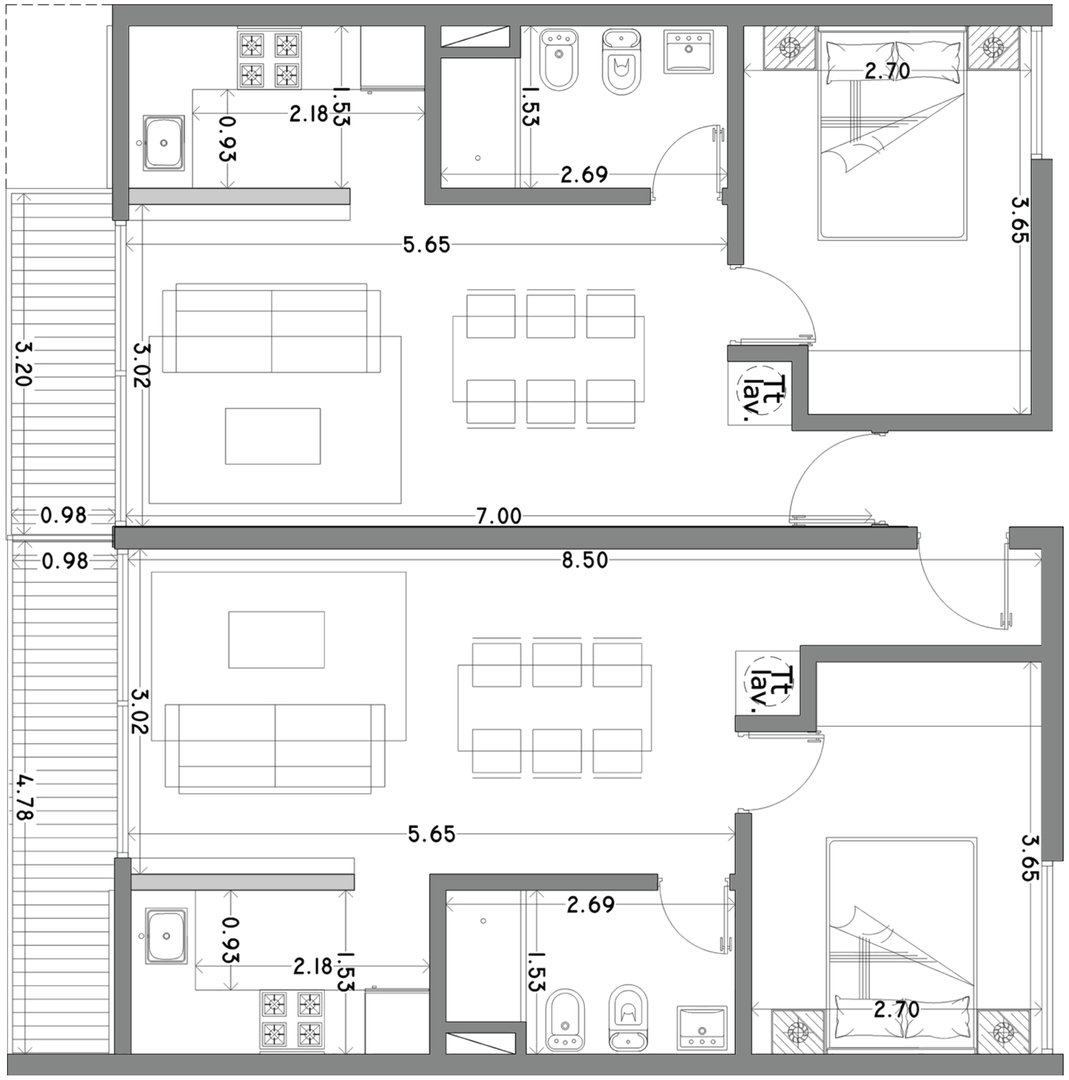
PLANTAS



DEPARTAMENTOS
DOS AMBIENTES AL FRENTE

TIPO 1
TOTAL 45m²

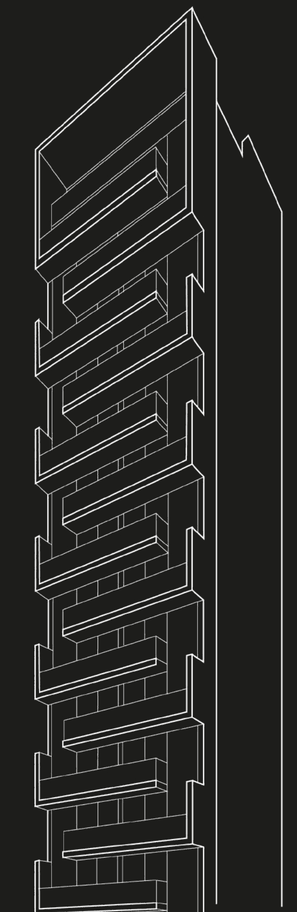
TIPO 2
TOTAL 49m²



TIPO 1

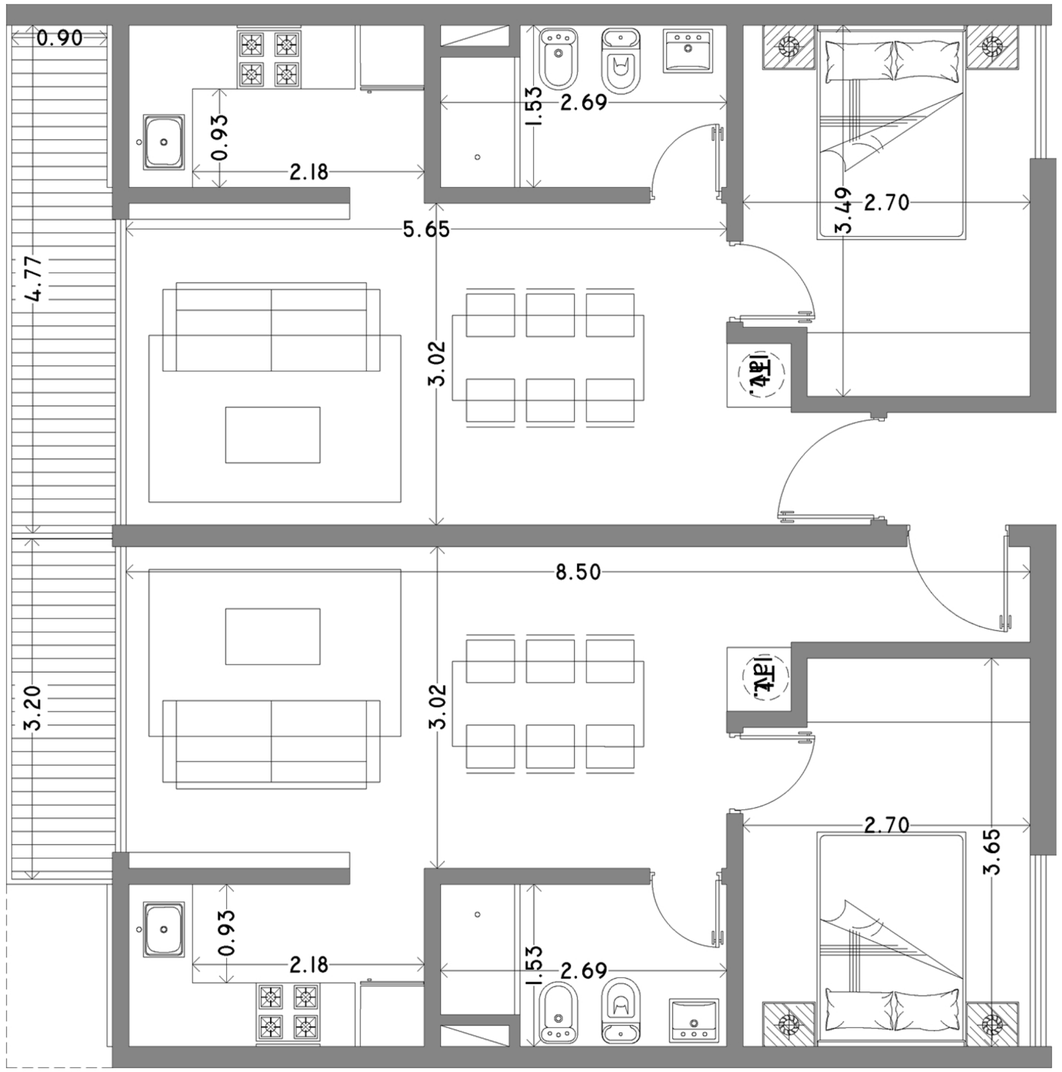
TIPO 2





DEPARTAMENTOS

DOS AMBIENTES AL FRENTE

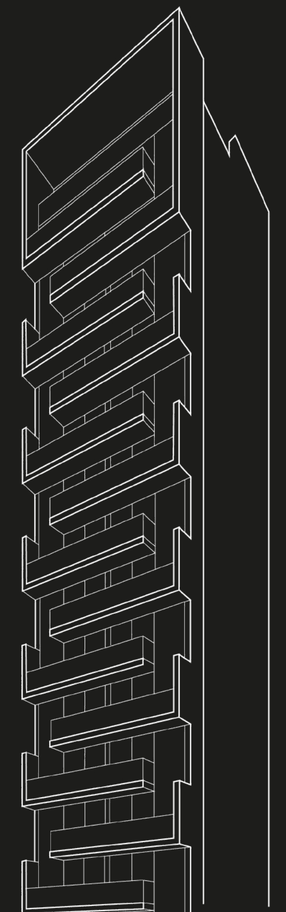






TIPO 3
TOTAL 47m²

TIPO 4
TOTAL 47m²



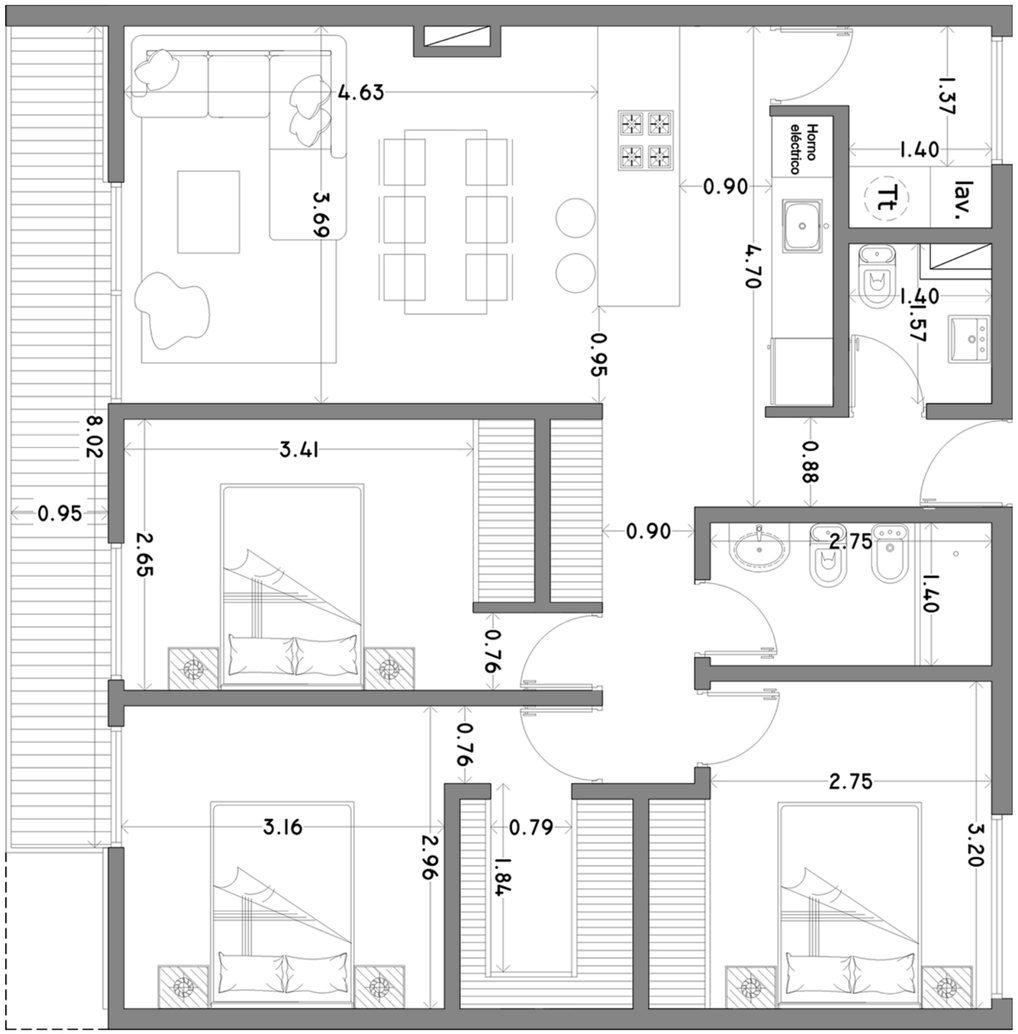
DEPARTAMENTO

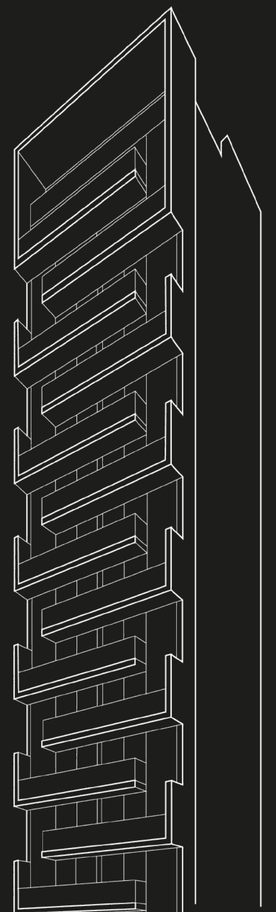
CUATRO AMBIENTES AL FRENTE

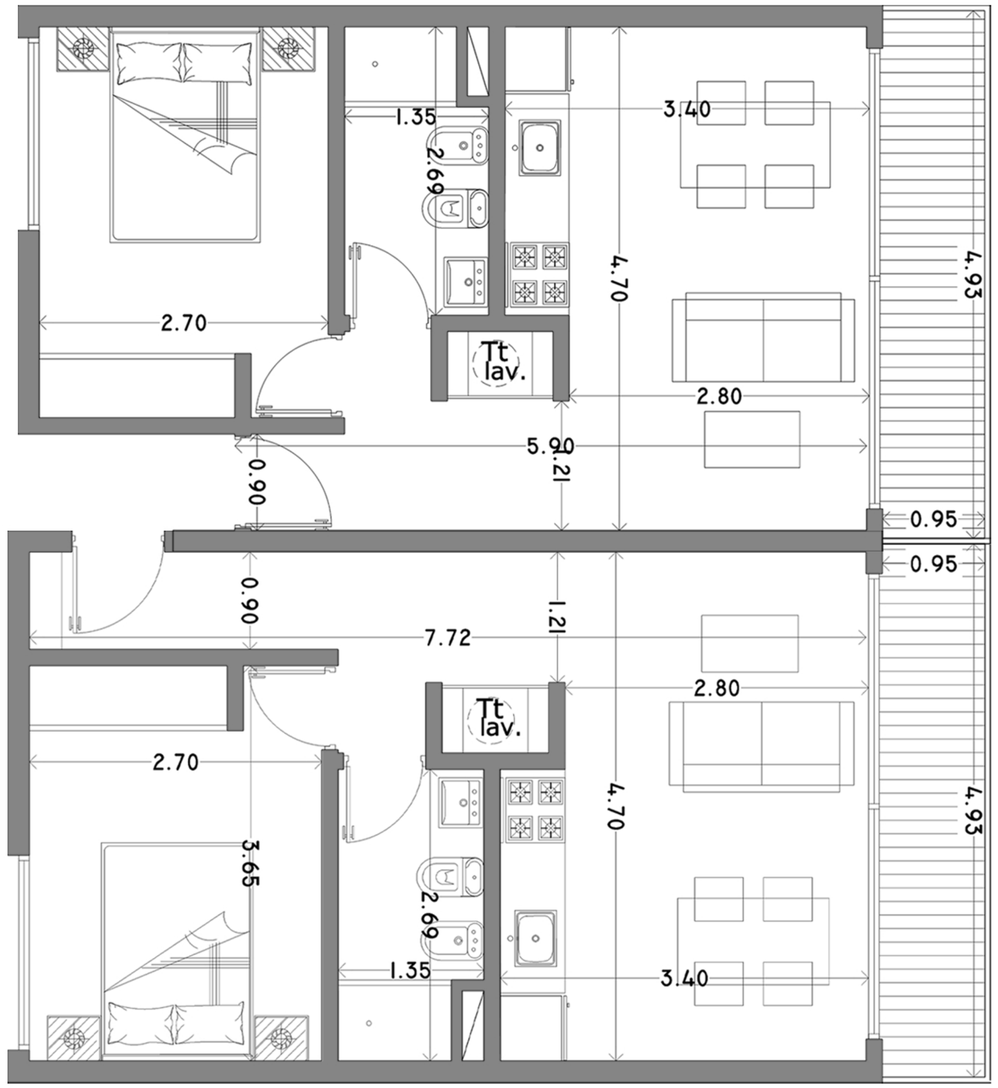
TOTAL 96m²











TIPO 1

TIPO 2



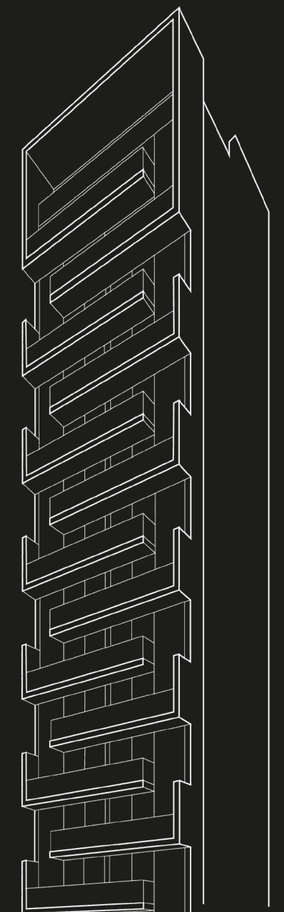


DEPARTAMENTOS

DOS AMBIENTES AL CONTRAFRENTE

TIPO 1
TOTAL 43m²

TIPO 2
TOTAL 45m²



YACOUB

WWW.YACOUB.COM.AR

INFO@YACOUB.COM.AR

@YACOUB.DEVELOPERS

